

เอกสารแนบที่ 13

Check Sheet ประสิทธิภาพของระบบบำบัด

[illegible]

Copyright © Wm & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved

Uncontrolled if printed out by copiers

WORK ORDER NO.: MOIS 8546	STATION: PTH	LOCATION: Crossed	
EQUIPMENT NO.: PTH-9101	SERIAL NO.:	DATE INSPECTION: 11/8/2023	
PRESSURE CHECK: <input type="checkbox"/> W. <input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> H.	TEMP: <input type="checkbox"/> IN <input checked="" type="checkbox"/> OUT	<input type="checkbox"/> SW <input type="checkbox"/> TY	
VALVE: JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH			
NO.	DESCRIPTION	STATUS	REMARKS
1	Check the condition of tank cover	Normal condition <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank	Normal condition <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR			
3	Check leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Remarks: Nothing to report			

Document Code: FMVA-BES-70000-060-EN-A

Page 3 of 4

Copyright © Wire & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved

Uncontrolled if printed out or copied

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96138569 Funct.Location: BES-SAN-MAS Equipment: N/A Location: N/A Mfrg./Operation (br): _____	MNT. Plan No: 1737 MNT. Ctd No.: 27 MNT. Item No: 3027 MNT. Task Grp: BES-SAN G.C. 28 Plan Date: 03.07.2022 Basic Start Date: 04.07.2022 Basic End Date: 15.07.2022
---	---

1.WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ MAS

2. MAINTENANCE TASKS

[illegible]

Document ID: APOCMT000704 SEX: M

EUCOIVE MAIL: 4310743

Take No: 1/1

SIEMENS**4. MAINTENANCE TIME RECORDING*** (For more activities, please continue page 4)[illegible]

Copyright © Siemens Mobility Ltd. 2022. All rights reserved.

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY



WORK ORDER NO.: 91138515		STATION: MAS		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: MAS-6-5M-81		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 3.51 A 12 ... 3.55 A 13 ... 3.55 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (180-242V) 400+10% (360-440V)	R-N: 233 V R-S: 239 V S-N: 232 V S-T: 239 V T-N: 232 V T-R: 239 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Measuring instrument:					



WORK ORDER NO.: 91138515		STATION: MAS		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: MAS-6-5M-81		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 3.44 A 12 ... 3.58 A 13 ... 3.58 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (180-242V) 400+10% (360-440V)	R-N: 233 V R-S: 239 V S-N: 232 V S-T: 239 V T-N: 232 V T-R: 239 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					



WORK ORDER NO.: 91138515		STATION: MAS		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: MAS-6-5M-81		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 3.58 A 12 ... 3.58 A 13 ... 3.58 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (180-242V) 400+10% (360-440V)	R-N: 233 V R-S: 239 V S-N: 232 V S-T: 239 V T-N: 232 V T-R: 239 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					



WORK ORDER NO.: 91138515		STATION: MAS		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: MAS-6-5M-81		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 3.52 A 12 ... 3.52 A 13 ... 3.52 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (180-242V) 400+10% (360-440V)	R-N: 233 V R-S: 239 V S-N: 232 V S-T: 239 V T-N: 232 V T-R: 239 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					

[illegible][illegible][illegible][illegible]



WORK ORDER NO.: 911351A		STATION: MAS		LOCATION: Atrial																					
EQUIPMENT NO.: MAS-C-HATN-GR		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22																					
FREQUENCY		W		1M		3M		6M		1Y															
CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
NO.	Description	Standard	Result		Remark																				
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendations / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument:																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									
Received By:																									
Received Date:																									



WORK ORDER NO.: 911351A		STATION: MAS		LOCATION: Atrial																					
EQUIPMENT NO.: MAS-C-HATN-GR		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22																					
FREQUENCY		W		1M		3M		6M		1Y															
CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
NO.	Description	Standard	Result		Remark																				
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendations / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument:																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									
Received By:																									
Received Date:																									



WORK ORDER NO.: 911351A		STATION: MAS		LOCATION: Atrial																					
EQUIPMENT NO.: MAS-C-HATN-GR		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22																					
FREQUENCY		W		1M		3M		6M		1Y															
CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
NO.	Description	Standard	Result		Remark																				
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendations / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument:																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									
Received By:																									
Received Date:																									



WORK ORDER NO.: 911351A		STATION: MAS		LOCATION: Concise																					
EQUIPMENT NO.: MAS-C-HATN-GR		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22																					
FREQUENCY		W		1M		3M		6M		1Y															
CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
NO.	Description	Standard	Result		Remark																				
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendations / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument:																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									
Received By:																									
Received Date:																									



WORK ORDER NO.: 4113554		STATION: MRS		LOCATION: CRR Co. 152																					
EQUIPMENT NO: M45-C-HATIN-081		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 16/7/22																					
FREQUENCY CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
NO.	Description	Standard	Result		Remark																				
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendation / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									



FREQUENCY CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendation / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									

FREQUENCY CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendation / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									

Copyright © W&W & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved.

Uncontrolled if printed out or copied



FREQUENCY CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendation / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									

FREQUENCY CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendation / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									

Copyright © W&W & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved.

Uncontrolled if printed out or copied

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96138577	MNT: Plan No.: 1732
Plant/Location: BES-SAN-RPR	MNT: Call No.: 27
Equipment: Ratchaprarop Station	MNT: Item No.: 3022
Location: N/A	MNT: Task Grp.: BES-SAN GC.: 28
Mileage/Operation (hr):	Plan Date: 03.07.2022
	Basic Start Date: 04.07.2022
	Basic End Date: 15.07.2022

1.WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ RPR

2.MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0010-0060	Follow procedure : PRI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0010-0070	Use form : FMI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	

FREQUENCY CHECK		JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH																									
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR																									
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault																					
Recommendation / Remark:																									
Consumables / Spare Part Used:																									
Measuring Instrument																									
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark																				
1.																									
2.																									

Document No.: AERA1-FM-FRC-002 REV.00

Effective Date: 25-10-21

Page No.: 1/1

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

[illegible]

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

Start Working Time	7/15/2012	02:45	Y	APR 08 2012
End Working Time / Malfunction End** IFFO	7/15/2012	01:50		STRET

*Malfunction End is whether time when the failure is cleared or diagnosed/ fixed. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

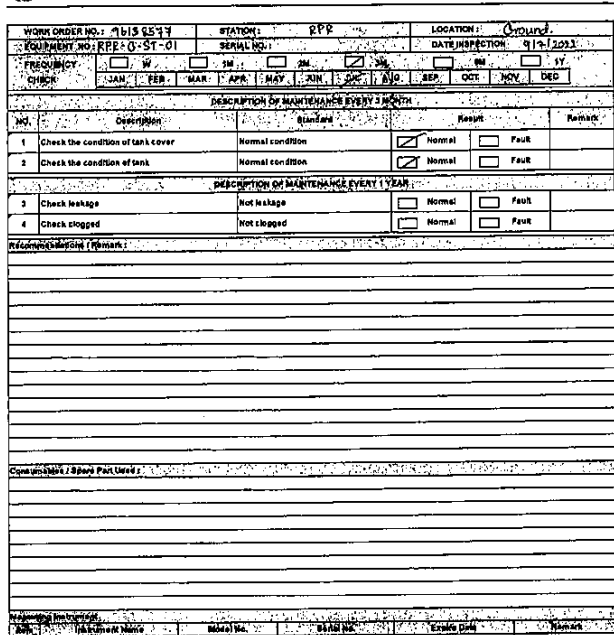
6. MAINTENANCE ACTION

6. MAINTENANCE ACTION

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

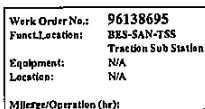
[illegible]

A large, empty rectangular area with a light gray background, occupying the central portion of the page. It appears to be a placeholder for a figure or image that is not visible in this scan.



S. J. DODD, J. R. HARRIS AND A. J. WILSON

M3



MNT. Plan No.: 1740
MNT. Call No.: 27
MNT. Item No.: 3030
MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 28
Plan Date: 10.07.2022
Basic Start Date: 17.07.2022
Basic End Date: 19.07.2022

1.WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ TSS

2. MAINTENANCE TASKS

[illegible]

Document No.: AERA1-FM-FRC-002 REV.00

Effective Date: 25-10-21

Page No.: 1/1



4. MAINTENANCE TIME RECORDING* [For more activities, please continue page 4]

[illegible]

Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity then but be introduced to the other activity from two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALEFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Book on/off required (Y/N)	Confirmed by Landlord (Name)	Signature
Start Working Time	13/7/17	02:00	N	01975161	<i>[Signature]</i>
End Working Time / Malfunction End** IFO	13/7/22	02:00		2121	

**Maintenance End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Maintenance End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Failure mnt. Code	Failure mnt. Text
Cause Code	Cause Text
Action Code	Action Text

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

EFFECT ON OPERATION

9. SERVICE OR WARRANTY

[illegible]

Copyright © Wire & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved

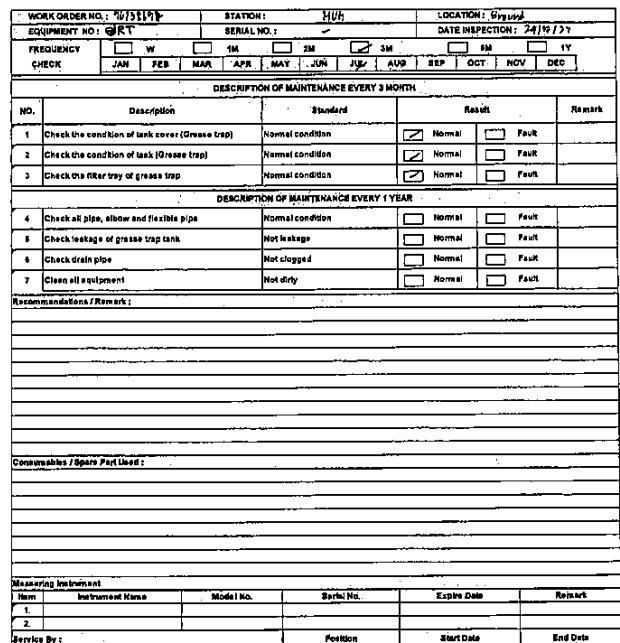
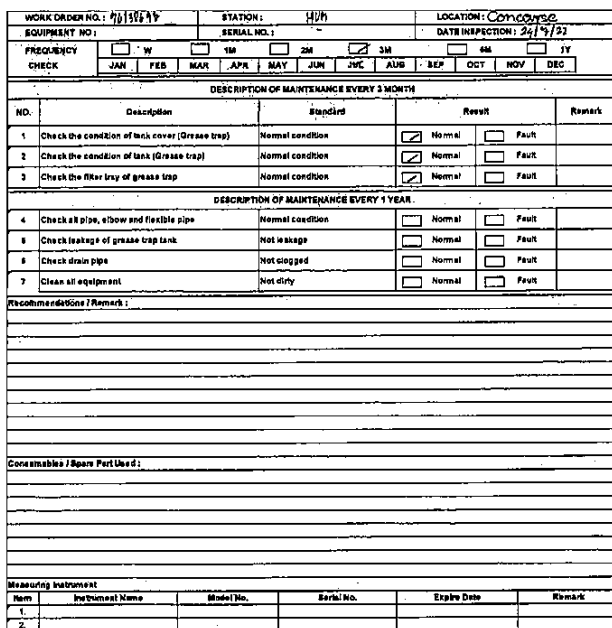
Uncontrolled if printed out or copied

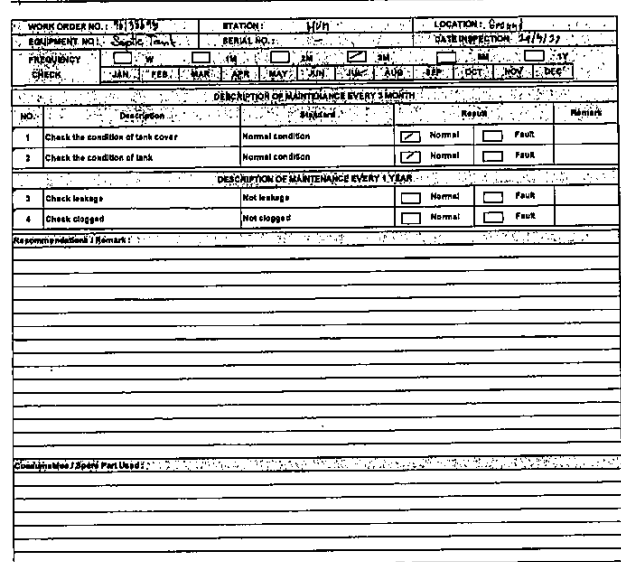
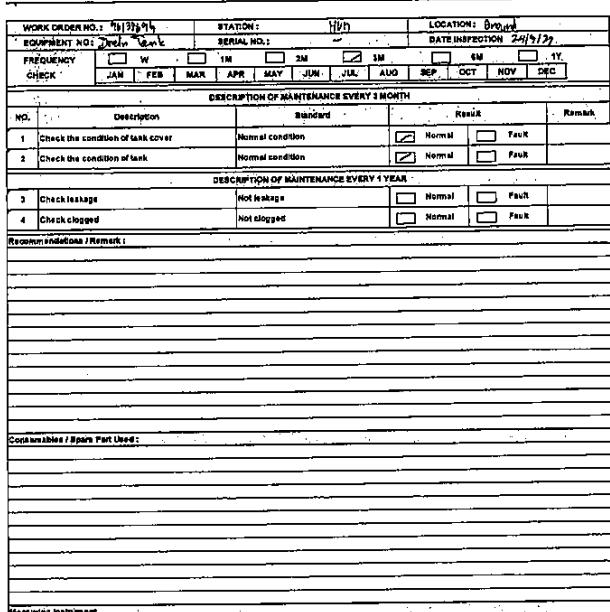
2. MAINTENANCE TASKS

[illegible]

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

Uncontrolled if printed out or copied





Work Order No.:	96138744	MNT. Plan No.:	1739
Funcnt. Location:	BES-SAN-DPK	MNT. Call No.:	27
	Depot Klangton	MNT. Item No.:	3029
Equipment:	N/A	MNT. Task Grp.:	BES-SAN GC. : 28
Location:	N/A	Plan Date:	10.07.2022
		Basic Start Date:	15.07.2022
Mileage/Operation (hr):		Basic End Date:	30.07.2022

[illegible]

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

[illegible]

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

WORK ORDER NO.: 96139744		STATION: DPK		LOCATION: GND / HWY	
EQUIPMENT NO.: SP-A		SERIAL NO.: 1		DATE INSPECTION: 3/25/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1: 1.12 A I2: 1.12 A I3: 2.16 A		
11	Measure and record supply voltage	220±10% (198-242V) 400±10% (360-440V)	R-N: 230 V R-S: 400 V S-N: 231 V S-T: 400 V T-N: 233 V T-R: 400 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Measuring instrument:					
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark

WORK ORDER NO.: 96139744		STATION: DPK		LOCATION: GND / HWY	
EQUIPMENT NO.: SP-B		SERIAL NO.: 1		DATE INSPECTION: 3/25/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1: 1.12 A I2: 1.31 A I3: 1.35 A		
11	Measure and record supply voltage	220±10% (198-242V) 400±10% (360-440V)	R-N: 232 V R-S: 398 V S-N: 228 V S-T: 400 V T-N: 230 V T-R: 401 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					

WORK ORDER NO.: 96139744		STATION: DPK		LOCATION: GND / HWY	
EQUIPMENT NO.: SP-A		SERIAL NO.: 1		DATE INSPECTION: 3/25/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1: 1.12 A I2: 1.12 A I3: 2.16 A		
11	Measure and record supply voltage	220±10% (198-242V) 400±10% (360-440V)	R-N: 230 V R-S: 400 V S-N: 231 V S-T: 400 V T-N: 233 V T-R: 400 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Measuring instrument:					
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expire Date	Remark

WORK ORDER NO.: 96139744		STATION: DPK		LOCATION: GND / HWY	
EQUIPMENT NO.: SP-B		SERIAL NO.: 1		DATE INSPECTION: 3/25/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1: 1.12 A I2: 1.31 A I3: 1.35 A		
11	Measure and record supply voltage	220±10% (198-242V) 400±10% (360-440V)	R-N: 231 V R-S: 398 V S-N: 228 V S-T: 400 V T-N: 230 V T-R: 401 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					



WORK ORDER NO.: 94139744		STATION: DPK		LOCATION: GND/153/173/200	
EQUIPMENT NO.: 58-5		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 24/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN		FEB		MAR	
APR		MAY		JUN	
JUL		AUG		SEP	
OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 1.57 A 12 1.75 A 13 1.33 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (198-242V) 400+10% (360-440V)	R-N 220 V R-B 402 V S-N 219 V S-T 398 V T-N 228 V T-R 400 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		

Copyright © Wire & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved.

Unauthorized if printed out or copied



WORK ORDER NO.: 94139744		STATION: DPK		LOCATION: GND/153/173/200	
EQUIPMENT NO.: 58-5		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 24/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN		FEB		MAR	
APR		MAY		JUN	
JUL		AUG		SEP	
OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 1.57 A 12 1.75 A 13 1.33 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (198-242V) 400+10% (360-440V)	R-N 220 V R-B 402 V S-N 219 V S-T 398 V T-N 228 V T-R 400 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		



WORK ORDER NO.: 94139744		STATION: DPK		LOCATION: GND/153/173/200	
EQUIPMENT NO.: 58-5		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 25/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN		FEB		MAR	
APR		MAY		JUN	
JUL		AUG		SEP	
OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 1.57 A 12 1.75 A 13 1.33 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (198-242V) 400+10% (360-440V)	R-N 220 V R-B 402 V S-N 219 V S-T 398 V T-N 228 V T-R 400 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		

Measure and record



WORK ORDER NO.: 94139744		STATION: DPK		LOCATION: GND/153/173/200	
EQUIPMENT NO.: 58-5		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 25/7/22	
FREQUENCY CHECK		1M		3M	
JAN		FEB		MAR	
APR		MAY		JUN	
JUL		AUG		SEP	
OCT		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 1.57 A 12 1.75 A 13 1.33 A		
11	Measure and record supply voltage	220+10% (198-242V) 400+10% (360-440V)	R-N 220 V R-B 402 V S-N 219 V S-T 398 V T-N 228 V T-R 400 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		



Work Order No.: 96138955	MNT. Plan No.: 1735
Funct. Location: BES-SAN-BTC	MNT. Call No.: 27
Equipment: N/A	MNT. Item No.: 3025
Location: N/A	MNT. Task Grp.: BES-SAN GC: 28
	Plan Date: 17.07.2022
	Basic Start Date: 04.07.2022
	Basic End Date: 15.07.2022
Mileage/Operation (hr):	

1. WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ BTC

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Obj/et List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Sewage Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0010-0060	Follow procedure : PRI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0010-0070	Use form : FMI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

0010	17/7/22	16:30	17/7/22	17:00	-	-	30	117	BES

5. MAINTENANCE ACTION

WORK ORDER NO.: 96138955	STATION: BTC	LOCATION: Chongqing
EQUIPMENT NO.: 021-01	SERIAL NO.:	DATE INSPECTION: 17/7/2022
FREQUENCY CHECK	W	1M
	JAN	FEB
	MAR	APR
	MAY	JUN
	JUL	AUG
	SEP	OCT
	NOV	DEC

NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark:

Consumables / Spare Part Used:

WORK ORDER NO.: 96138955	STATION: BTC	LOCATION: Chongqing
EQUIPMENT NO.: 021-02	SERIAL NO.:	DATE INSPECTION: 17/7/2022
FREQUENCY CHECK	W	1M
	JAN	FEB
	MAR	APR
	MAY	JUN
	JUL	AUG
	SEP	OCT
	NOV	DEC

NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark:

Consumables / Spare Part Used:

Measuring instrument:



WORK ORDER NO.: 96139035		STATION: BTC		LOCATION: CRO UNO	
EQUIPMENT NO.: Drain Tank		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 4/7/2022	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input checked="" type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Mean using instrument:					



WORK ORDER NO.: 96139035		STATION: BTC		LOCATION: CRO UNO	
EQUIPMENT NO.: Septic Tank		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 4/7/2022	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input checked="" type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96139035	MNT. Plan No.: 1692
Plant Location: BES-SAN-BTC	MNT. Call No.: 26
Equipment: N/A	MNT. Item No.: 2982
Location: N/A	MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 42
Mileage/Operation (hr):	Plan Date: 24.07.2022
	Basic Start Date: 04.07.2022
	Basic End Date: 15.07.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION: PM@BTC (Wast water treatment)

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	PM@BTC (Wast water treatment) (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	BTC-G-WWT-01	0	0.0	
010-0020	Follow procedure: PRI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0010-0010	Use form: FMI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	

SIEMENS



4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	PM@BTC (Wast water treatment) (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	BTC-G-WWT-01	0	0.0	
010-0020	Follow procedure: PRI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0010-0010	Use form: FMI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	

5. MAINTENANCE ACTION

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	PM@BTC (Wast water treatment) (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	BTC-G-WWT-01	0	0.0	
010-0020	Follow procedure: PRI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0010-0010	Use form: FMI-BES-XXXXX-XXX-EN	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	

Work Order No.: 96139037	MINT. Plan No.: 1693
Funct.Location: BES-SAN-I, KB	MINT. Call No.: 26
Lutkrabang Station	MINT. Item No.: 2981
Equipment: N/A	MINT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 43
Location: N/A	Plan Date: 24.07.2022
	Basic Start Date: 04.07.2022
Mileage/Operation (hr): _____	Basic End Date: 15.07.2022

2. MAINTENANCE TASKS

[illegible]

SA

CASE NO. 121

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

[illegible]

6. MAINTENANCE ACTION

WORK ORDER NO.: 91-18053-1			STATION: LEB			LOCATION: Ground		
EQUIPMENT NO.: WWT-01			SERIAL NO.:			DATE: 1/28/92		
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 3M	<input checked="" type="checkbox"/> 6M	<input type="checkbox"/> 12M	<input type="checkbox"/> 1Y		
CHECK	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG
	SEP	OCT	NOV	DEC				
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH								
NO.	Description	Standard	Rating	Remark				
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
6	Check all equipment inside the cabinet stand	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1 = A					
			I2 = A					
			I3 = A					
11	Measure and record supply voltage	120±10% (185-242V) 400±10% (585-642V)	R-N = V	R-S = V				
			S-N = V	S-T = V				
			T-N = V	T-R = V				
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR								
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
13	Check all the anchor	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					
16	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault					



Work Order No.: 96141348	MNT. Plan No.: 1686
Func. Location: BES-SAN-MAS	MNT. Call No.: 27
Equipment: N/A	MNT. Item No.: 2976
Location: N/A	MNT. Task Grp.: BES-SAN GC: 36
Mileage/Operation (hr):	Plan Date: 03.10.2022
	Basic Start Date: 03.10.2022
	Basic End Date: 21.10.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION: PM@MAS (Wast water treatment)

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	PM@MAS (Wast water treatment) (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	MAS-G-WWT-01	0	0.0	
0010-0020	MAS-G-WWT-02	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

Document No.: AERA1-FM-FRC-002 REV.00

Effective Date: 25-10-21

Page No.: 1/1

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	PM@MAS (Wast water treatment) (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	MAS-G-WWT-01	0	0.0	
0010-0020	MAS-G-WWT-02	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity

7.

8.

Fc

W

Document Code: FRC-002-002

Copyright © Siemens Mobility Ltd. 2022 All Rights Reserved.

Uncontrolled if printed out or copied



WORK ORDER NO.: 96141348	STATION: MAS	LOCATION: Original		
EQUIPMENT NO.: WWT-01	SERIAL NO.: -	DATE INSPECTION: 31.10.2022		
FREQUENCY CHECK: W 1M 3M 6M 1Y	JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 2 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: 3.15 V R-S: 4.00 V S-N: 3.15 V S-T: 4.15 V T-N: 3.15 V T-R: 4.00 V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-N: 3.15 V R-S: 4.00 V S-N: 3.15 V S-T: 4.15 V T-N: 3.15 V T-R: 4.00 V	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 4 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	



WORK ORDER NO.: 96141348	STATION: MAS	LOCATION: Original		
EQUIPMENT NO.: WWT-01	SERIAL NO.: -	DATE INSPECTION: 31.10.2022		
FREQUENCY CHECK: W 1M 3M 6M 1Y	JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 2 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: 3.15 V R-S: 4.00 V S-N: 3.15 V S-T: 4.15 V T-N: 3.15 V T-R: 4.00 V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-N: 3.15 V R-S: 4.00 V S-N: 3.15 V S-T: 4.15 V T-N: 3.15 V T-R: 4.00 V	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 4 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Document Code: FRC-002-002

WORK ORDER NO. 1450101		STATION 501		LOCATION 101	
EQUIPMENT NO. 1450101		SERIAL NO. 1450101		DATE INSPECTION 10/15/10	
TEMPERATURE	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Condition	Remark	Remark	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of loading valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all canvas star	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	It is 0.24 A It is 0.24 A It is 0.24 A		
11	Measure and record supply voltage	220-10% (198-242V) 440-10% (396-484V)	R-R 237 V R-S 240 V S-S 241 V S-T 240 V T-R 230 V T-S 240 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY YEAR					
NO.	Description	Condition	Remark	Remark	Remark
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchor	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
No other problems / Remarks					
Condemnables / Spare Part Used					

WORK ORDER NO.		DATE		LOCATION	
SHEET NO. OF _____		SERIAL NO. _____		DATE RECEIVED BY _____	
<input type="checkbox"/> YES <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOT OK	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOT OK	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOT OK	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOT OK	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOT OK
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Result	Normal	Fault	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the substation control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of oil valve and pipe	No leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I = _____ A		
			S = _____ A		
			R = _____ A		
11	Measure and record supply voltage	$220 \pm 1\%$ (196-243V) $400 \pm 1\%$ (368-440V)	R = _____ V	S = _____ V	
			R = _____ V	S = _____ V	
			T = _____ V	T = _____ V	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic container	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	

Abstract

Work Order No.: 96141405	MNT. Plan No: 1732
Funct.Location: RES-SAN-RPR	MNT. Cntr No.: 28
Ratchaprarop Station	MNT. Item No: 3022
Equipment: N/A	MNT. Task Grp.: RES-SAN GC.: 28
Location: N/A	Plan Date: 03.10.2022
	Basic Start Date: 03.10.2022
	Basic End Date: 21.10.2022
MIDlog/Operation (hr): _____	

1.WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ RPR

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

SIEMENS

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

[illegible]

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but are intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)



WORK ORDER NO.: 96181405		STATION: RPR		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: DTT-01		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 13/10/22	
FREQUENCY CHECK		W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Insulating Treatment:					



WORK ORDER NO.: 96181405		STATION: RPR		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: GRT-01		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 13/10/22	
FREQUENCY CHECK		W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Insulating Treatment:					



WORK ORDER NO.: 96181405		STATION: RPR		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: GRT-01		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 13/10/22	
FREQUENCY CHECK		W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Insulating Treatment:					



WORK ORDER NO.: 96181405		STATION: RPR		LOCATION: Ground	
EQUIPMENT NO.: ST-01		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION: 13/10/22	
FREQUENCY CHECK		W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y		JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Insulating Treatment:					

2.MAINTENANCE TASKS

[illegible]

2.MAINTENANCE TASKS

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

Malfunction End Confirmation (Corrective Maintenance)

Start Working Time: 7/10/22 10:20

End Working Time / Malfunction End** / FFD: 7/10/22 10:30

Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

7. REMARK (ADDITIONAL INFORMATION)

Remark (Additional Information)

Document Code: FMC-FRC-00000-008-EN-A

Copyright © Siemens Mobility Ltd. 2022 All Rights Reserved.

WORK ORDER NO.: 91041620 STATION: 2814 LOCATION: 19/02/22

EQUIPMENT NO.: 1011 SERIAL NO.: DATE INSPECTION: 19/02/22

FREQUENCY: ☒ W ☐ M ☐ 3M ☐ 6M ☐ 1Y

CHECK: ☒ JAN ☐ FEB ☐ MAR ☐ APR ☐ MAY ☐ JUN ☐ JUL ☐ AUG ☐ SEP ☐ OCT ☐ NOV ☐ DEC

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH

NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R- <input type="text"/> V R-S- <input type="text"/> V S- <input type="text"/> V S-T- <input type="text"/> V T- <input type="text"/> V T-R- <input type="text"/> V	
11	Measure and record supply voltage	220±16V (198-242V) 400±16V (388-418V)	R- <input type="text"/> V R-S- <input type="text"/> V S- <input type="text"/> V S-T- <input type="text"/> V T- <input type="text"/> V T-R- <input type="text"/> V	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR

NO.	Description	Standard	Result	Remark
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96141635

Func. Location: BES-SAN-TSS

Equipment: N/A

Location: N/A

Mileage/Operation (hr):

MNT. Plan No.: 1740

MNT. Call No.: 28

MNT. Item No.: 3030

MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 28

Plan Date: 10.10.2022

Basic Start Date: 01.10.2022

Basic End Date: 21.10.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION: Water Drainage @ TSS

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

Malfunction End Confirmation (Corrective Maintenance)

Start Working Time: 7/10/22 10:20

End Working Time / Malfunction End** / FFD: 7/10/22 10:30

Malfunction End is whether time when the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION

Maintenance Action

Document Code: FMC-FRC-00000-008-EN-A

Copyright © Siemens Mobility Ltd. 2022 All Rights Reserved.



WORK ORDER NO.: 06141630	STATION: TBS	LOCATION: 09/10/22		
EQUIPMENT NO.: Septic Tank	SERIAL NO.: 1734	DATE INSPECTION: 9/10/22		
FREQUENCY CHECK	JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:				
Consumables / Spare Part Used:				

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96141639	MNT. Plan No.: 1734
Function Location: BES-SAN-HUM	MNT. Call No.: 28
Equipment: Humark Station	MNT. Item No.: 3024
Location: N/A	MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 28
Mileage/Operation (hr):	Plan Date: 10.10.2022
	Basic Start Date: 03.10.2022
	Basic End Date: 21.10.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ HUM

1. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

SIEMENS



4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Activity No.	Activity Start	Activity End	Activity Duration (min)	Maintenance ID
0010	9/10/22 14:30	9/10/22 14:45	15	104

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.



WORK ORDER NO.: 96141639	STATION: HUM	LOCATION: 09/10/22		
EQUIPMENT NO.: Drain pit/tank	SERIAL NO.: 1734	DATE INSPECTION: 9/10/22		
FREQUENCY CHECK	JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:				
Consumables / Spare Part Used:				



WORK ORDER NO.: 96141639	STATION: HUM	LOCATION: Ground		
EQUIPMENT NO.: GRT-01	SERIAL NO.: --	DATE INSPECTION: 9/10/22		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:				
Consumables / Spare Part Used:				
Measuring Instrument:				
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date
1				



WORK ORDER NO.: 96141639	STATION: HUM	LOCATION: Concourse		
EQUIPMENT NO.: GRT-02	SERIAL NO.: --	DATE INSPECTION: 9/10/22		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:				
Consumables / Spare Part Used:				
Measuring Instrument:				
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date
1				



WORK ORDER NO.: 96141642	STATION: HUM	LOCATION: Ground		
EQUIPMENT NO.: Sump Tank	SERIAL NO.: --	DATE INSPECTION: 9/10/22		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:				
Consumables / Spare Part Used:				
Measuring Instrument:				
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date
1				

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96141642
Funct.Location: BES-SAN-RKH
Ramkhamhaeng Station
Equipment: N/A
Location: N/A

MNT. Plan No.: 1733
MNT. Call No.: 28
MNT. Item No.: 3023
MNT. Task Cpx.: BES-SAN GC.: 28
Plan Date: 10.10.2022
Basic Start Date: 03.10.2022
Basic End Date: 21.10.2022

1.WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ RKH

2.MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

WORK ORDER NO.: 9144647		STATION: KKM		LOCATION: Ground								
EQUIPMENT NO.: Dren Truck		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 11/10/22								
FREQUENCY	<input checked="" type="checkbox"/> W	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input checked="" type="checkbox"/> 3M	<input type="checkbox"/> 6M	<input type="checkbox"/> Y						
CHECK	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH												
NO.	Description	Standard	Result		Remark							
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault								
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault								
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR												
3	Check leakage	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault								
4	Check clogged	Not clogged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault								

Recompra de ações / Remark:

Recompra de ações / Remark:

[illegible]

Page No.: 1/1

WORK ORDER NO: 4141550		STATION: DPK		LOCATIONS: Geyser 1WS	
EQUIPMENT NO: 1454701		SERIAL NO. 1		DATE INSPECTED: 12/10/22	
FREQUENCY	<input checked="" type="checkbox"/> W	<input type="checkbox"/> 1M	<input type="checkbox"/> 3M	<input checked="" type="checkbox"/> 6M	<input type="checkbox"/> 1Y
CHECK	JAN	FEB	MAR	APR	MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the shaft seal of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Check leakage of all valve and pipe	No leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
10	Measure and record running current of motor	Standard	R - 1.865 A B - 1.65 A R - 1.865 V R - 1.865 V S - 1.865 V S - 1.865 V T - 1.865 V T - 1.865 V		
11	Measure and record supply voltage	230-195V (195-242V) 400-195V (195-420V)	R - 1.865 V R - 1.865 V S - 1.865 V S - 1.865 V T - 1.865 V T - 1.865 V		

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
13	Check all the anchor	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		

Recommendations / Remarks:

Consumables / Spare Part Used:

Measuring Instrument					
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark
1	HC Clamp Meter	5325	A5530290	9/12/2022	-
2					

Service By:		Position	Start Date	End Date
1	1. 12/10/22	Tech	12/10/22	12/10/22
2	2. 12/10/22	Tech	12/10/22	12/10/22
3				
4				

Technician		Senior Technician / Engineer		Senior Engineer	
Signature:	12/10/22	Signature:	12/10/22	Signature:	12/10/22
Checked By:	12/10/22	Confirmed By:	12/10/22	Approved By:	12/10/22
Date:	12/10/22	Date:	12/10/22	Date:	12/10/22

Form

Check Sheet PM Sanitary Plumbing System - Waste Water Treatment

Document Code: PMW-BES-70000-05B-EN-A

Copyright © FWS & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved.

Effective Date: 25 FEB 2020

Printed on: 25 FEB 2020

Page 3 of 3

Uncontrolled if Pinned out or on

WORK ORDER NO.: 96141550	STATION: DPK	LOCATION: @ Ground M3		
EQUIPMENT NO.: Return	SERIAL NO.: --	DATE INSPECTION: 18/10/22		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: --- V R-S: --- V S-N: --- V S-T: --- V T-N: --- V T-R: --- V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(188-242V) 400+10%(368-440V)	R-N: 118 V R-S: 118 V S-N: 118 V S-T: 118 V T-N: 118 V T-R: 118 V	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remarks:				
Consumables / Spare Part Used:				

WORK ORDER NO.: 96141550	STATION: DPK	LOCATION: @ Ground M3		
EQUIPMENT NO.: Return	SERIAL NO.: --	DATE INSPECTION: 18/10/22		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: 118 V R-S: 118 V S-N: 118 V S-T: 118 V T-N: 118 V T-R: 118 V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(188-242V) 400+10%(368-440V)	R-N: 118 V R-S: 118 V S-N: 118 V S-T: 118 V T-N: 118 V T-R: 118 V	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remarks:				

WORK ORDER NO.: 96141550	STATION: DPK	LOCATION: @ Ground M3		
EQUIPMENT NO.: Return	SERIAL NO.: --	DATE INSPECTION: 18/10/22		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: 118 V R-S: 118 V S-N: 118 V S-T: 118 V T-N: 118 V T-R: 118 V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(188-242V) 400+10%(368-440V)	R-N: 118 V R-S: 118 V S-N: 118 V S-T: 118 V T-N: 118 V T-R: 118 V	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96141651
 Funct. Location: BES-SAN-DPK
 Depot Klongton
 Equipment: N/A
 Location: N/A

MNT. Plan No.: 1739
 MNT. Call No.: 28
 MNT. Item No.: 3029
 MNT. Task Grp.: BES-SAN GC: 28
 Plan Date: 10.10.2022
 Basic Start Date: 03.10.2022
 Basic End Date: 21.10.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ DPK

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0910	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Septic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

[illegible]

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

	Date	Time	Signature	Signature
Start Working Time	12/10/22	13:00		Doc
End Working Time / Malfunction End** / FFO	12/10/22	14:10	NY	CW

6. MAINTENANCE ACTION

WORK ORDER NO.: <u>4419181</u>	STATION: <u>DPK</u>	LOCATION: <u>PHIL 90012-013 MW</u>	
EQUIPMENT NO.: <u>3SP-01</u>	TRAIL NO.: <u>---</u>	DATE/INSPECTION: <u>8/6/72</u>	
FREQUENCY CHECK: <input checked="" type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> TH <input type="checkbox"/> FR <input checked="" type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> SU <input type="checkbox"/> MO			
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH			
NO.	Description	Standard	Result
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
6	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
7	Check leakage of all valve and pipe	No leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1 <u>2.14</u> A
			I2 <u>9.05</u> A
			I3 <u>2.14</u> A
11	Measure and record supply voltage	220-195V (195-242V) 400-195V (242-440V)	R-N <u>316</u> V R-S <u>316</u> V
			S-N <u>316</u> V S-T <u>316</u> V
			T-N <u>228</u> V T-R <u>316</u> V
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR			
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault

Recomendaciones / Remark:

WORK ORDER NO.:	414181	STATION:	5PK	LOCATION:	NEW YORK 33	DATE:	10/2/78
EQUIPMENT NO.:	SSP-02	SERIAL NO.1		DATE INSPECTION:	10/2/78		
FREQUENCY	<input type="checkbox"/> W	<input type="checkbox"/> 1M	<input type="checkbox"/> 2M	<input checked="" type="checkbox"/> 3M	<input type="checkbox"/> 6M	<input type="checkbox"/> 1Y	
CHECK	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL
	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH							
NO.	Description	Standard	Result	Remark			
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
7	Check leakage of all valve and pipe	No leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
18	Measure and record rotating current of motor	Standard	I1 _____ A				
			I2 _____ A				
			I3 _____ A				
11	Measure and record supply voltage	220+1% (198-242V) 400+1% (368-440V)	R-L _____ V	R-S _____ V			
			S-L _____ V	S-T _____ V			
			T-L _____ V	T-S _____ V			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR							
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault				

WORK ORDER NO.: <u>9441651</u>	STATION: <u>DPK</u>	LOCATION: <u>PHILIPPINES</u>		
EQUIPMENT NO.: <u>Sgt-HAG-6-1</u>	REF. NO.: <u>-</u>	DATE INSPECTION: <u>12/10/77</u>		
FREQUENCY CHECK	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 12M <input type="checkbox"/> 1Y			
	JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC			
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 5 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1 <u>1.38</u> A	
			I2 <u>1.65</u> A	
			I3 <u>1.73</u> A	
11	Measure and record supply voltage	220-115V (110-242V) 400-115V (110-440V)	R-L <u>225</u> V	R-S <u>216</u> V
			S-N <u>216</u> V	S-T <u>216</u> V
			T-N <u>225</u> V	T-R <u>216</u> V
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check all tie line terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean all magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remarks:				

Recommendations / Remark

WORK ORDER NO.: 910151		STATION: DPK		LOCATION: DOLAN ROAD MNS	
EQUIPMENT NO.: 991000-2		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 18/10/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 0.49 A 12 ... 0.49 A 13 ... 0.10 A		
11	Measure and record supply voltage	220±15% (198-242V) 400±15% (360-440V)	R-N ... 232 V R-S ... 232 V S-N ... 232 V S-T ... 232 V T-N ... 232 V T-R ... 232 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					

WORK ORDER NO.: 411151		STATION: DPK		LOCATION: DOLAN ROAD MNS	
EQUIPMENT NO.: 991000-3		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 18/10/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 0.45 A 12 ... 0.36 A 13 ... 0.39 A		
11	Measure and record supply voltage	220±15% (198-242V) 400±15% (360-440V)	R-N ... 232 V R-S ... 232 V S-N ... 232 V S-T ... 232 V T-N ... 232 V T-R ... 232 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					

WORK ORDER NO.: 811151		STATION: DPK		LOCATION: DOLAN ROAD MNS	
EQUIPMENT NO.: 991000-4		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 18/10/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 0.55 A 12 ... 0.55 A 13 ... 0.10 A		
11	Measure and record supply voltage	220±15% (198-242V) 400±15% (360-440V)	R-N ... 232 V R-S ... 232 V S-N ... 232 V S-T ... 232 V T-N ... 232 V T-R ... 232 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					

WORK ORDER NO.: 411151		STATION: DPK		LOCATION: DOLAN ROAD MNS	
EQUIPMENT NO.: 991000-5		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 18/10/22	
FREQUENCY CHECK: <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 3M <input checked="" type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y <input type="checkbox"/> JAN <input type="checkbox"/> FEB <input type="checkbox"/> MAR <input type="checkbox"/> APR <input type="checkbox"/> MAY <input type="checkbox"/> JUN <input type="checkbox"/> JUL <input type="checkbox"/> AUG <input type="checkbox"/> SEP <input type="checkbox"/> OCT <input type="checkbox"/> NOV <input type="checkbox"/> DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result		Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	11 ... 0.45 A 12 ... 0.45 A 13 ... 0.45 A		
11	Measure and record supply voltage	220±15% (198-242V) 400±15% (360-440V)	R-N ... 232 V R-S ... 232 V S-N ... 232 V S-T ... 232 V T-N ... 232 V T-R ... 232 V		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault	
Recommendations / Remark:					



WORK ORDER NO.: 96141928		STATION: BES		LOCATION: BES-SAN TSS	
EQUIPMENT NO.: SP-D		SERIAL NO.: 1		DATE INSPECTION: 7/10/22	
FREQUENCY CHECK		W		1M	
JAN		FEB		MAR	
APR		MAY		JUN	
JUL		AUG		SEP	
OCT		NOV		DEC	

NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of air valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: 225V S-N: 225V T-N: 225V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-N: 225V S-N: 225V T-N: 225V	

NO.	Description	Standard	Result	Remark
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic connector	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark:

Copyright © W&W & W&W Co., Ltd. 2022. All rights reserved.

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96141928	MNT. Plan No.: 1694
Func. Location: BES-SAN-TSS	MNT. Call No.: 35
Equipment: Traction Sub Station	MNT. Item No.: 2984
Location: N/A	MNT. Task Grp.: BES-SAN GC: 44
Mileage/Operation (hr):	Plan Date: 17.10.2022
	Basic Start Date: 03.10.2022
	Basic End Date: 21.10.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION : PM@TSS (Wast water treatment)

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Max.	Duration	Object List
0010	PM@TSS (Wast water treatment) (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	TSS-G-WWT-01	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

Document No.: AERA1-FM-FRC-002 REV.00

Effective Date: 25-10-21

Page No.: 1/1

SIEMENS



4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Activity No.	Start Time	End Time	Duration	Remarks
0010	7:10:12	10:40	3:30	108

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity type but be intervened by the other activity type, two activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.

5. MALFUNCTION END CONFIRMATION (CORRECTIVE MAINTENANCE)

Start Working Time	7/10/22	10:40	N
End Working Time / Malfunction End** / FFO	7/10/22	11:00	N

** Malfunction End is whether the failure is cleared or disappear itself. Malfunction End time is not necessary to be the same as the time when maintenance activities finish. Y = Book on/off required, N = Book on/off not required

6. MAINTENANCE ACTION



WORK ORDER NO.: 96141928		STATION: TSS		LOCATION: BES-SAN TSS	
EQUIPMENT NO.: WWT-D		SERIAL NO.: 1		DATE INSPECTION: 7/10/22	
FREQUENCY CHECK		W		1M	
JAN		FEB		MAR	
APR		MAY		JUN	
JUL		AUG		SEP	
OCT		NOV		DEC	

NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the detection of electrical part	Normal operation	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of air valve and pipe	Not leakage	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	R-N: 225V S-N: 225V T-N: 225V	
11	Measure and record supply voltage	220+10%(198-242V) 400+10%(360-440V)	R-N: 225V S-N: 225V T-N: 225V	

NO.	Description	Standard	Result	Remark
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic connector	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Recommendations / Remark:



Work Order No.: 96141930
 Funct. Location: BES-SAN-LKB
 Equipment: Latkrabang Station
 Location: N/A

Mileage/Operation (hr):

MNT. Plan No.: 1736
 MNT. Call No.: 28
 MNT. Item No.: 3026
 MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 28
 Plan Date: 17.10.2022
 Basic Start Date: 03.10.2022
 Basic End Date: 21.10.2022

1. WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ LKB

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	4 Pump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit tank	0	0.0	
0010-0040	Sepitic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

DOCUMENT NO.: AGRAT-F03-FAC-002 REV.000

EFFECTIVE DATE: 22/10/21

PAGE NO.: 01

4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Operation No.	Activity Start		Activity End		Activity Duration (min)			Maintenance ID
	Date	Time	Date	Time	Traveling Time	Waiting Time	Working Time	
0010	9/10/22	11:20	9/10/22	11:30	-	-	10	109
		:		:				
		:		:				
		:		:				
		:		:				
		:		:				
		:		:				
		:		:				
		:		:				

5. MAINTENANCE ACTION



WORK ORDER NO.: 96141930		STATION: LKB		LOCATION: 012000	
EQUIPMENT NO.: Drain Pit Tank		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 9/10/22	
FREQUENCY CHECK		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y			
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					



WORK ORDER NO.: 96141930		STATION: LKB		LOCATION: 012000	
EQUIPMENT NO.: GRT-01		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 9/10/22	
FREQUENCY CHECK		<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> 1M <input type="checkbox"/> 2M <input checked="" type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> 6M <input type="checkbox"/> 1Y			
JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC					
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendations / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					



WORK ORDER NO.: 96141930		STATION: LK8		LOCATION: Ceylon	
EQUIPMENT NO.: 8RT-02		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 9/10/22	
FREQUENCY		W		1M	
CHECK		JAN		FEB	
		MAR		APR	
		MAY		JUN	
		JUL		AUG	
		SEP		OCT	
		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
3	Check the efficiency of grease trap	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					
Measuring Instrument					
No.	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark



WORK ORDER NO.: 96141930		STATION: LK8		LOCATION: Ceylon	
EQUIPMENT NO.: 8RT-02		SERIAL NO.: -		DATE INSPECTION: 9/10/22	
FREQUENCY		W		1M	
CHECK		JAN		FEB	
		MAR		APR	
		MAY		JUN	
		JUL		AUG	
		SEP		OCT	
		NOV		DEC	
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH					
NO.	Description	Standard	Result	Remark	
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR					
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault		
Recommendation / Remark:					
Consumables / Spare Part Used:					

Preventive Maintenance

BES

M3



Work Order No.: 96141942	MNT. Plan No.: 1735
Funct. Location: BES-SAN-BTC	MNT. Call No.: 28
Equipment: N/A	MNT. Item No.: 3025
Location: N/A	MNT. Task Grp.: BES-SAN GC.: 28
	Plan Date: 17.10.2022
	Basic Start Date: 03.10.2022
	Basic End Date: 21.10.2022
Mileage/Operation (hr):	

1. WORK ORDER DESCRIPTION : Water Drainage @ BTC

2. MAINTENANCE TASKS

Activity No.	Activity Description	Man	Duration	Object List
0010	Water Drainage (M3)	0	0.0 MIN	
0010-0010	Sump pump	0	0.0	
0010-0020	Drain pump	0	0.0	
0010-0030	Drain pit/tank	0	0.0	
0010-0040	Sepic Tank	0	0.0	
0010-0050	Grease Trap	0	0.0	
0030	Final checking and testing by	0	0.0	
0030-0010	WP or TP Required () Yes () No	0	0.0	

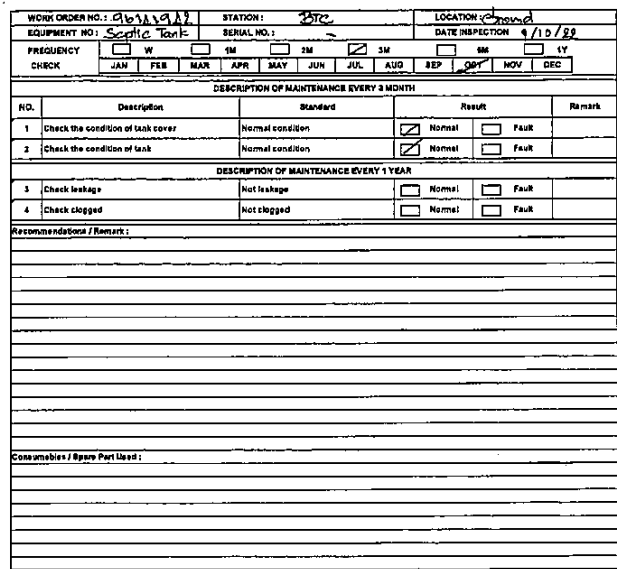
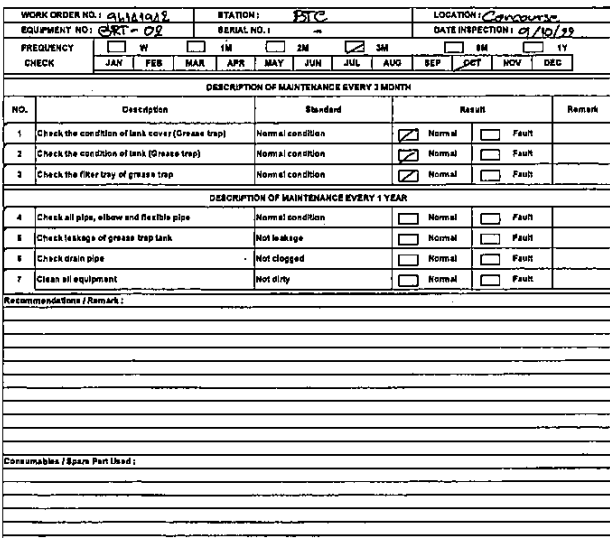
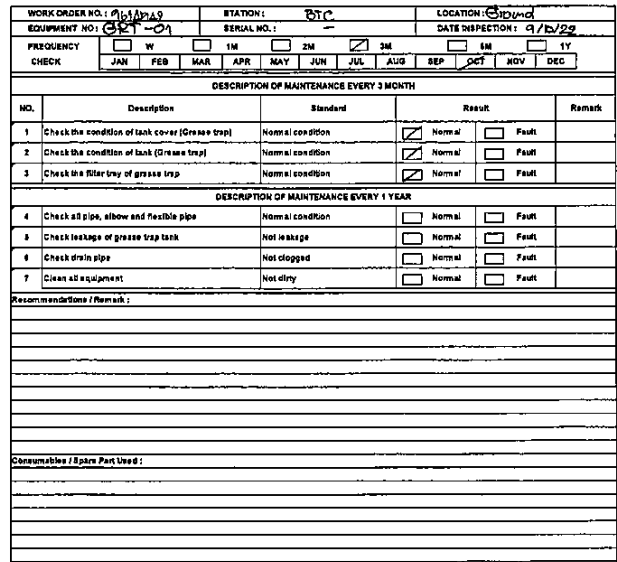
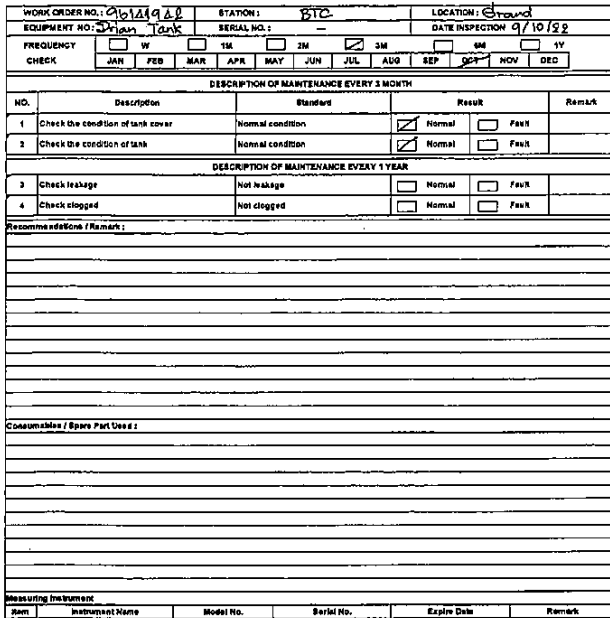
SIEMENS



4. MAINTENANCE TIME RECORDING* (For more activities, please continue page 4)

Operation No.	Activity Start		Activity End		Activity Duration (minutes)		Maintenance ID
	Ref	Time	Ref	Time	Working Time	Waiting Time	
0010	9/10/22	13:25	9/10/22	13:40	-	-	15

* Maintenance time must be recorded as actual time of an activity is carried out. For example, if there are two activities which are the same activity must be broken down by other activities. All activities must be recorded individually. Do not add these two durations into one.





WORK ORDER NO.:		STATION:		LOCATION:									
EQUIPMENT NO.:		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION:									
FREQUENCY		1M		3M		6M		1Y					
CHECK		JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH													
NO.	Description	Standard	Result		Remark								
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
4	Check the defect of pump and motor while it's running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
7	Check leakage of all valve and pipe	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1A I2A I3A										
11	Measure and record supply voltage	220±10% (198-242V) 400±10% (360-440V)	R-NV R-SV S-NV S-TV T-NV T-RV										
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR													
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
13	Check all the anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
Recommendations / Remark:													
Consumables / Spare Part Used:													



WORK ORDER NO.:		STATION:		LOCATION:									
EQUIPMENT NO.:		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION:									
FREQUENCY		1M		3M		6M		1Y					
CHECK		JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH													
NO.	Description	Standard	Result		Remark								
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR													
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
Recommendations / Remark:													
Consumables / Spare Part Used:													



WORK ORDER NO.:		STATION:		LOCATION:									
EQUIPMENT NO.:		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION:									
FREQUENCY		1M		3M		6M		1Y					
CHECK		JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH													
NO.	Description	Standard	Result		Remark								
1	Check the condition of tank cover (Grease trap)	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
2	Check the condition of tank (Grease trap)	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
3	Check the filter tray of grease trap	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR													
4	Check all pipe, elbow and flexible pipe	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
5	Check leakage of grease trap tank	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
6	Check drain pipe	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
7	Clean all equipment	Not dirty	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
Recommendations / Remark:													
Consumables / Spare Part Used:													



WORK ORDER NO.:		STATION:		LOCATION:									
EQUIPMENT NO.:		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION:									
FREQUENCY		1M		3M		6M		1Y					
CHECK		JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH													
NO.	Description	Standard	Result		Remark								
1	Check the condition of tank cover	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
2	Check the condition of tank	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR													
3	Check leakage	Not leakage	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
4	Check clogged	Not clogged	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Fault									
Recommendations / Remark:													
Consumables / Spare Part Used:													

WORK ORDER NO.:		STATION:		LOCATION:	
EQUIPMENT NO.:		SERIAL NO.:		DATE INSPECTION:	
FREQUENCY		1M		3M	
CHECK		JAN FEB MAR		APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 3 MONTH				
NO.	Description	Standard	Result	Remark
1	Check the shaft cover of pump	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
2	Check the condition of motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
3	Check the connection of pump & motor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
4	Check the defect of pump and motor while its running	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
5	Check the deflection of electrical part	Normal operation	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
6	Check all equipment inside the cabinet control	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
7	Check leakage of all valve and pipe	No leakage	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
8	Check the operation of floating valve	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
9	Check the condition of all connector	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
10	Measure and record running current of motor	Standard	I1 A I2 A I3 A	
11	Measure and record supply voltage	220±10% (198-242V) 400±10% (360-440V)	R - N V R - S V S - N V S - T V T - N V T - R V	

DESCRIPTION OF MAINTENANCE EVERY 1 YEAR				
12	Check the vibration of equipment	Standard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
13	Check all the Anchors	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
14	Check and tighten terminal wiring	Tight and not loose	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	
15	Check and clean magnetic contactor	Normal condition	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Fault	

Recommendation / Remark:

Consumables / Spare Part Used:

Measuring Instrument					
Item	Instrument Name	Model No.	Serial No.	Expiry Date	Remark
1.					
2.					
Service By:			Position	Start Date	End Date
1.					
2.					
3.				Start Time	End Time
4.					
5.					
Technician		Service Technician / Engineer		Senior Engineer	
Signature:		Signature:		Signature:	
Checked By:		Confirmed By:		Approved By:	
Date:		Date:		Date:	

Form	Airport Rail Link Project
Check Sheet PM_Sanitary-Plumbing System - Sump Pump	Effective Date: 25 FEB 2022
Document Code: FMW-BES-70000-057-EN-A	Page 3 of 3

Copyright © Wira & Wireless Co., Ltd. 2022 All Rights Reserved. Uncontrolled if printed out or copied

เอกสารแนบที่ 14

ตัวอย่างการทำความสะอาดรางระบายน้ำ

แบบฟอร์มการตรวจจางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

၁၄/၁/၁၅

สรุป

บันทึกเพิ่มเติม: ปรากฏผลอยู่ที่ ๑ ตามแผนภาพ ๖ ๒๐๒๖

Form no: AERA1-OPS-CLN-FR-00007-01

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจระบบน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ..... คู่มือช่าง..... วันที่ 6 / 8 / 63

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผล กระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผล กระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม ก็ังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนสันรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม:

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

วันที่: 3/9/๒5

☒

Form no: AERA1-OPS-CLN-FR-00007-01

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรายงานน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ: ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์ วันที่: 1/10/65

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุพืช, อื่น ๆ)	<input type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input checked="" type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำในภาพรวม	ขยะชิ้นเล็กไม่มีผล
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และการระบายน้ำในภาพรวม	
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนใดจนอันตรายระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำในภาพรวม	

บันทึกเพิ่มเติม:



ผู้ตรวจสอบ

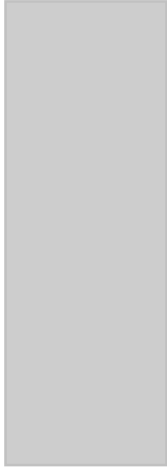
ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจระบบน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ : กรุงเทพมหานคร วันที่ : 5/11/65

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในภาพรวม	
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และการระบายน้ำในภาพรวม	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในภาพรวม	
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรายงานน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

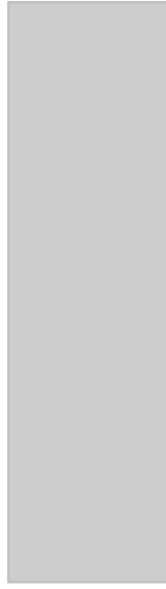
สถานที่ตรวจสอบ รหัส: ๓๖๓๓๓๓ (Depot)

วันที่: 3/12/๖๕

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติหรือไม่ พร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผล กระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม:

.....



ผู้ตรวจสอบ



เอกสารแนบที่ 15

ตัวอย่างผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pompen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 1517/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT)	Sampling Date : 08 / 07 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 09 / 07 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 09 - 11 / 07 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 20 / 07 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	5599 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	4.56	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.2	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	401	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	261	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	84	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	114	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.01	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	35	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	49.02	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	14	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	84	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	245	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	< 1 (not found)	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 1824/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT)	Sampling Date : 17 / 08 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 18 / 08 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 18 - 19 / 08 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 24 / 08 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	6752 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	< 3.00	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.1	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	299	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	194	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	65	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	88	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.04	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	20	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	41.36 ¹	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	14	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	70	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	196	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	5.6 x 10 ³	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2097/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT)	Sampling Date : 21/09/2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 23/09/2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 23/09/2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 01/10/2022 K

Parameters	Unit	Method	7733 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	< 3.00	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.3	6.5-8.5
Specific Conductivity	μS/cm	Laboratory	254	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	165	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	64	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	80	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	< 0.01	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	17	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	32.34	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	13	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	62	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	169	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	18	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	< 1.1	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	Not found	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
 โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2272/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT)	Sampling Date : 15 / 10 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 17 / 10 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 17 / 10 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 25 / 10 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	8408 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	3.57	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.0	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	250	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	162	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	62	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	80	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.04	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	13	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	35.40	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	14	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	60	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	152	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	3.2 x 10 ²	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2510/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : สถานีสูบน้ำพร้อมบำรุงคลองคัน (DEPOT)	Sampling Date : 11/11/2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 14/11/2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 14/11/2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 23/11/2022 K

Parameters	Unit	Method	9264 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	3.65	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.2	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	264	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	172	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	72	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	84	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.02	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl	Argentometric	16	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	25.44	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	17	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	60	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	158	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	< 1 (Not found)	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
 โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2737/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : สถานีสูบน้ำดิบบำรุงคลองตัน (DEPOT)	Sampling Date : 09 / 12 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 12 / 12 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 12 / 12 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 19 / 12 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	10110 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	4.79	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.1	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	335	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	218	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	84	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	118	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	< 0.01	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	28	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	31.64	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	17	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	71	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	216	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	8.8 x 10 ²	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 1516/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมีนกะสัน	Sampling Date : 08 / 07 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 09 / 07 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 09 - 11 / 07 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 20 / 07 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	5598 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	4.79	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.4	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	401	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	261	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	80	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	114	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.02	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl	Argentometric	37	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	48.47	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	14	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	82	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	262	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	< 1 (Not found)	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 1825/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมีนกะสัน	Sampling Date : 17 / 08 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 18 / 08 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 18 - 19 / 08 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 24 / 08 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	6753 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	3.65	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.1	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	300	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	195	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	65	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	92	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.05	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	20	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	42.45	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	14	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	64	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	196	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	3.1x10 ³	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
 โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2098/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน	Sampling Date : 21 / 09 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 23 / 09 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 23 / 09 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 01 / 10 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	7734 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	3.80	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.0	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	260	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	169	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	64	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	89	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.01	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl	Argentometric	18	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	35.89	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	13	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	59	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	182	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	56	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2271/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน	Sampling Date : 15 / 10 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 17 / 10 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 17 / 10 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 25 / 10 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	8407 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	< 3.00	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.0	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	253	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	164	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	60	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	78	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.05	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl	Argentometric	14	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	36.54	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	14	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	62	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	146	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	10 x 10 ²	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2509/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมีนกะสัน	Sampling Date : 11 / 11 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 14 / 11 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 14 / 11 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 23 / 11 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	9263 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	3.57	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.5	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	269	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	175	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	76	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	84	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	0.03	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl	Argentometric	15	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	27.14	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	16	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	62	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	162	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	23	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1 (Not found)	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 2738/2022

Page 1 Of 1

Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน	Sampling Date : 09 / 12 / 2022
Customer Name : บริษัท ไวร์เอ็ แอนค ไวร์เลส จำกัด	Received Date : 12 / 12 / 2022
From : [REDACTED]	Analytical Date : 12 / 12 / 2022
Sampling Method : Grab	Report Date : 19 / 12 / 2022 K

Parameters	Unit	Method	10111 น้ำประปา	มาตรฐานน้ำประปา
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.00	≤ 4.0
Color	Pt-Co Unit	SM 2017 (2120 C)	6.38	≤ 15
pH @ 25 °C		Electrometric	7.1	6.5-8.5
Specific Conductivity	µS/cm	Laboratory	333	-
Total Dissolved Solids	mg/L as NaCl	Laboratory	216	< 1000
P-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	86	-
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	114	-
Total Iron	mg/L as Fe	Phenanthroline	< 0.01	≤ 0.03
Chloride	mg/L as Cl ⁻	Argentometric	27	≤ 250
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Turbidimetric	29.67	≤ 250
Silica	mg/L as SiO ₂	Molybdosilicate	16	-
Manganese	mg/L	Persulfate	< 0.04	≤ 0.1
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	69	-
Total Solids	mg/L	SM 2017 (2540 B)	202	-
Total Plate Count	CFU/mL	SM 2017 (9215 B)	1.2 x 10 ⁴	-
E.Coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F ,	Not found	not found
Coliform	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.1	-
Appearance		Observation	ใส	

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero

เอกสารแนบที่ 16

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2563

- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2563

ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 130

ตอนที่ 41ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556



กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับให้มีกำหนดทั่วปี
- ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้
- ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- ข้อ ๔ ในกฎกระทรวงนี้
- “การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ไม่ว่ากิจการนั้น จะกระทำบนพื้นดิน หรือใต้น้ำ หรือใต้น้ำ และไม่ว่าจะอยู่ในอาคารหรือนอกอาคาร
- “พื้นที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน หรือใต้น้ำ หรือใต้น้ำ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร
- “การประกอบพาณิชย์กรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึงโรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือก๊าซธรรมชาติ และการซื้อขายหลักทรัพย์

- (๒) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจและพาณิชยกรรมของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกให้มีความพร้อมต่อการลงทุนในระดับที่สามารถแข่งขันได้
- (๓) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านการท่องเที่ยวและการเป็นทางผ่านเข้าออกของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและการบริการ
- (๔) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการของประเทศและเป็นที่ตั้งของสถาบันที่สำคัญของประเทศไทยและการระหว่างประเทศ โดยการพัฒนาย่านสถาบันราชการและองค์การระหว่างประเทศให้มีภาพลักษณ์ที่สง่างาม
- (๕) ส่งเสริมความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการเดินทางและการขนส่ง โดยการพัฒนาและเชื่อมโยงระบบขนส่งมวลชน และโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ
- (๖) ส่งเสริมความสมดุลของที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน เพื่อลดการเดินทาง โดยการพัฒนาปรับปรุง และพื้นที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน และพัฒนาศูนย์กลางชุมชนชานเมือง
- (๗) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการผลิตที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของเมือง และการผลิตที่ต้องใช้ทักษะ แรงงานฝีมือ และเทคโนโลยีขั้นสูงที่ไม่มีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุและปราศจากมลพิษ
- (๘) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์ โดยการบริหารจัดการการเติบโตของเมืองเพื่อให้เกิดการพัฒนาเมืองแบบกระชับ
- (๙) ส่งเสริมความเป็นเอกลักษณ์ทางด้านศิลปวัฒนธรรมของกรุงเทพมหานครและของชาติ โดยการอนุรักษ์และฟื้นฟูสถานที่และวัตถุที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี
- (๑๐) ส่งเสริมและรักษาระบบนิเวศน์โดยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติที่คงคุณค่าและการบำรุงรักษาและฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อม
- (๑๑) ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการป้องกันและบรรเทาปัญหาภัยพิบัติจากธรรมชาติและการกระทำของมนุษย์
- (๑๒) ส่งเสริมการแก้ไขปัญหาภาวะโลกร้อน โดยลดการใช้พลังงาน และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดก๊าซเรือนกระจก
- ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่ตั้ง แผนผังแสดงโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

- “อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- “อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง
- “สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมและตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น
- “ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า สถานที่ที่ตั้งขึ้นเพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ
- “ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- “ป้าย” หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งที่ยึดขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- “โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร” หมายความว่า โรงงานในลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) (๑๑) (๑๒) (๑๓) (๑๔) (๑๕) (๑๖) (๑๗) (๑๘) (๑๙) (๒๐) (๒๑) (๒๒) (๒๓) (๒๔) (๒๕) (๒๖) (๒๗) (๒๘) (๒๙) (๓๐) (๓๑) (๓๒) (๓๓) (๓๔) (๓๕) (๓๖) (๓๗) (๓๘) (๓๙) (๔๐) (๔๑) (๔๒) (๔๓) (๔๔) (๔๕) (๔๖) (๔๗) (๔๘) (๔๙) (๕๐) (๕๑) (๕๒) (๕๓) (๕๔) (๕๕) (๕๖) (๕๗) (๕๘) (๕๙) (๖๐) (๖๑) (๖๒) (๖๓) (๖๔) (๖๕) (๖๖) (๖๗) (๖๘) (๖๙) (๗๐) (๗๑) (๗๒) (๗๓) (๗๔) (๗๕) (๗๖) (๗๗) (๗๘) (๗๙) (๘๐) (๘๑) (๘๒) (๘๓) (๘๔) (๘๕) (๘๖) (๘๗) (๘๘) (๘๙) (๙๐) (๙๑) (๙๒) (๙๓) (๙๔) (๙๕) (๙๖) (๙๗) (๙๘) (๙๙) (๑๐๐) (๑๐๑) (๑๐๒) (๑๐๓) (๑๐๔) (๑๐๕) (๑๐๖) (๑๐๗) (๑๐๘) (๑๐๙) (๑๑๐) (๑๑๑) (๑๑๒) (๑๑๓) (๑๑๔) (๑๑๕) (๑๑๖) (๑๑๗) (๑๑๘) (๑๑๙) (๑๒๐) (๑๒๑) (๑๒๒) (๑๒๓) (๑๒๔) (๑๒๕) (๑๒๖) (๑๒๗) (๑๒๘) (๑๒๙) (๑๓๐) (๑๓๑) (๑๓๒) (๑๓๓) (๑๓๔) (๑๓๕) (๑๓๖) (๑๓๗) (๑๓๘) (๑๓๙) (๑๔๐) (๑๔๑) (๑๔๒) (๑๔๓) (๑๔๔) (๑๔๕) (๑๔๖) (๑๔๗) (๑๔๘) (๑๔๙) (๑๕๐) (๑๕๑) (๑๕๒) (๑๕๓) (๑๕๔) (๑๕๕) (๑๕๖) (๑๕๗) (๑๕๘) (๑๕๙) (๑๖๐) (๑๖๑) (๑๖๒) (๑๖๓) (๑๖๔) (๑๖๕) (๑๖๖) (๑๖๗) (๑๖๘) (๑๖๙) (๑๗๐) (๑๗๑) (๑๗๒) (๑๗๓) (๑๗๔) (๑๗๕) (๑๗๖) (๑๗๗) (๑๗๘) (๑๗๙) (๑๘๐) (๑๘๑) (๑๘๒) (๑๘๓) (๑๘๔) (๑๘๕) (๑๘๖) (๑๘๗) (๑๘๘) (๑๘๙) (๑๙๐) (๑๙๑) (๑๙๒) (๑๙๓) (๑๙๔) (๑๙๕) (๑๙๖) (๑๙๗) (๑๙๘) (๑๙๙) (๒๐๐) (๒๐๑) (๒๐๒) (๒๐๓) (๒๐๔) (๒๐๕) (๒๐๖) (๒๐๗) (๒๐๘) (๒๐๙) (๒๑๐) (๒๑๑) (๒๑๒) (๒๑๓) (๒๑๔) (๒๑๕) (๒๑๖) (๒๑๗) (๒๑๘) (๒๑๙) (๒๒๐) (๒๒๑) (๒๒๒) (๒๒๓) (๒๒๔) (๒๒๕) (๒๒๖) (๒๒๗) (๒๒๘) (๒๒๙) (๒๓๐) (๒๓๑) (๒๓๒) (๒๓๓) (๒๓๔) (๒๓๕) (๒๓๖) (๒๓๗) (๒๓๘) (๒๓๙) (๒๔๐) (๒๔๑) (๒๔๒) (๒๔๓) (๒๔๔) (๒๔๕) (๒๔๖) (๒๔๗) (๒๔๘) (๒๔๙) (๒๕๐) (๒๕๑) (๒๕๒) (๒๕๓) (๒๕๔) (๒๕๕) (๒๕๖) (๒๕๗) (๒๕๘) (๒๕๙) (๒๖๐) (๒๖๑) (๒๖๒) (๒๖๓) (๒๖๔) (๒๖๕) (๒๖๖) (๒๖๗) (๒๖๘) (๒๖๙) (๒๗๐) (๒๗๑) (๒๗๒) (๒๗๓) (๒๗๔) (๒๗๕) (๒๗๖) (๒๗๗) (๒๗๘) (๒๗๙) (๒๘๐) (๒๘๑) (๒๘๒) (๒๘๓) (๒๘๔) (๒๘๕) (๒๘๖) (๒๘๗) (๒๘๘) (๒๘๙) (๒๙๐) (๒๙๑) (๒๙๒) (๒๙๓) (๒๙๔) (๒๙๕) (๒๙๖) (๒๙๗) (๒๙๘) (๒๙๙) (๓๐๐) (๓๐๑) (๓๐๒) (๓๐๓) (๓๐๔) (๓๐๕) (๓๐๖) (๓๐๗) (๓๐๘) (๓๐๙) (๓๑๐) (๓๑๑) (๓๑๒) (๓๑๓) (๓๑๔) (๓๑๕) (๓๑๖) (๓๑๗) (๓๑๘) (๓๑๙) (๓๒๐) (๓๒๑) (๓๒๒) (๓๒๓) (๓๒๔) (๓๒๕) (๓๒๖) (๓๒๗) (๓๒๘) (๓๒๙) (๓๓๐) (๓๓๑) (๓๓๒) (๓๓๓) (๓๓๔) (๓๓๕) (๓๓๖) (๓๓๗) (๓๓๘) (๓๓๙) (๓๔๐) (๓๔๑) (๓๔๒) (๓๔๓) (๓๔๔) (๓๔๕) (๓๔๖) (๓๔๗) (๓๔๘) (๓๔๙) (๓๕๐) (๓๕๑) (๓๕๒) (๓๕๓) (๓๕๔) (๓๕๕) (๓๕๖) (๓๕๗) (๓๕๘) (๓๕๙) (๓๖๐) (๓๖๑) (๓๖๒) (๓๖๓) (๓๖๔) (๓๖๕) (๓๖๖) (๓๖๗) (๓๖๘) (๓๖๙) (๓๗๐) (๓๗๑) (๓๗๒) (๓๗๓) (๓๗๔) (๓๗๕) (๓๗๖) (๓๗๗) (๓๗๘) (๓๗๙) (๓๘๐) (๓๘๑) (๓๘๒) (๓๘๓) (๓๘๔) (๓๘๕) (๓๘๖) (๓๘๗) (๓๘๘) (๓๘๙) (๓๙๐) (๓๙๑) (๓๙๒) (๓๙๓) (๓๙๔) (๓๙๕) (๓๙๖) (๓๙๗) (๓๙๘) (๓๙๙) (๔๐๐) (๔๐๑) (๔๐๒) (๔๐๓) (๔๐๔) (๔๐๕) (๔๐๖) (๔๐๗) (๔๐๘) (๔๐๙) (๔๑๐) (๔๑๑) (๔๑๒) (๔๑๓) (๔๑๔) (๔๑๕) (๔๑๖) (๔๑๗) (๔๑๘) (๔๑๙) (๔๒๐) (๔๒๑) (๔๒๒) (๔๒๓) (๔๒๔) (๔๒๕) (๔๒๖) (๔๒๗) (๔๒๘) (๔๒๙) (๔๓๐) (๔๓๑) (๔๓๒) (๔๓๓) (๔๓๔) (๔๓๕) (๔๓๖) (๔๓๗) (๔๓๘) (๔๓๙) (๔๔๐) (๔๔๑) (๔๔๒) (๔๔๓) (๔๔๔) (๔๔๕) (๔๔๖) (๔๔๗) (๔๔๘) (๔๔๙) (๔๕๐) (๔๕๑) (๔๕๒) (๔๕๓) (๔๕๔) (๔๕๕) (๔๕๖) (๔๕๗) (๔๕๘) (๔๕๙) (๔๖๐) (๔๖๑) (๔๖๒) (๔๖๓) (๔๖๔) (๔๖๕) (๔๖๖) (๔๖๗) (๔๖๘) (๔๖๙) (๔๗๐) (๔๗๑) (๔๗๒) (๔๗๓) (๔๗๔) (๔๗๕) (๔๗๖) (๔๗๗) (๔๗๘) (๔๗๙) (๔๘๐) (๔๘๑) (๔๘๒) (๔๘๓) (๔๘๔) (๔๘๕) (๔๘๖) (๔๘๗) (๔๘๘) (๔๘๙) (๔๙๐) (๔๙๑) (๔๙๒) (๔๙๓) (๔๙๔) (๔๙๕) (๔๙๖) (๔๙๗) (๔๙๘) (๔๙๙) (๕๐๐) (๕๐๑) (๕๐๒) (๕๐๓) (๕๐๔) (๕๐๕) (๕๐๖) (๕๐๗) (๕๐๘) (๕๐๙) (๕๑๐) (๕๑๑) (๕๑๒) (๕๑๓) (๕๑๔) (๕๑๕) (๕๑๖) (๕๑๗) (๕๑๘) (๕๑๙) (๕๒๐) (๕๒๑) (๕๒๒) (๕๒๓) (๕๒๔) (๕๒๕) (๕๒๖) (๕๒๗) (๕๒๘) (๕๒๙) (๕๓๐) (๕๓๑) (๕๓๒) (๕๓๓) (๕๓๔) (๕๓๕) (๕๓๖) (๕๓๗) (๕๓๘) (๕๓๙) (๕๔๐) (๕๔๑) (๕๔๒) (๕๔๓) (๕๔๔) (๕๔๕) (๕๔๖) (๕๔๗) (๕๔๘) (๕๔๙) (๕๕๐) (๕๕๑) (๕๕๒) (๕๕๓) (๕๕๔) (๕๕๕) (๕๕๖) (๕๕๗) (๕๕๘) (๕๕๙) (๕๖๐) (๕๖๑) (๕๖๒) (๕๖๓) (๕๖๔) (๕๖๕) (๕๖๖) (๕๖๗) (๕๖๘) (๕๖๙) (๕๗๐) (๕๗๑) (๕๗๒) (๕๗๓) (๕๗๔) (๕๗๕) (๕๗๖) (๕๗๗) (๕๗๘) (๕๗๙) (๕๘๐) (๕๘๑) (๕๘๒) (๕๘๓) (๕๘๔) (๕๘๕) (๕๘๖) (๕๘๗) (๕๘๘) (๕๘๙) (๕๙๐) (๕๙๑) (๕๙๒) (๕๙๓) (๕๙๔) (๕๙๕) (๕๙๖) (๕๙๗) (๕๙๘) (๕๙๙) (๖๐๐) (๖๐๑) (๖๐๒) (๖๐๓) (๖๐๔) (๖๐๕) (๖๐๖) (๖๐๗) (๖๐๘) (๖๐๙) (๖๑๐) (๖๑๑) (๖๑๒) (๖๑๓) (๖๑๔) (๖๑๕) (๖๑๖) (๖๑๗) (๖๑๘) (๖๑๙) (๖๒๐) (๖๒๑) (๖๒๒) (๖๒๓) (๖๒๔) (๖๒๕) (๖๒๖) (๖๒๗) (๖๒๘) (๖๒๙) (๖๓๐) (๖๓๑) (๖๓๒) (๖๓๓) (๖๓๔) (๖๓๕) (๖๓๖) (๖๓๗) (๖๓๘) (๖๓๙) (๖๔๐) (๖๔๑) (๖๔๒) (๖๔๓) (๖๔๔) (๖๔๕) (๖๔๖) (๖๔๗) (๖๔๘) (๖๔๙) (๖๕๐) (๖๕๑) (๖๕๒) (๖๕๓) (๖๕๔) (๖๕๕) (๖๕๖) (๖๕๗) (๖๕๘) (๖๕๙) (๖๖๐) (๖๖๑) (๖๖๒) (๖๖๓) (๖๖๔) (๖๖๕) (๖๖๖) (๖๖๗) (๖๖๘) (๖๖๙) (๖๗๐) (๖๗๑) (๖๗๒) (๖๗๓) (๖๗๔) (๖๗๕) (๖๗๖) (๖๗๗) (๖๗๘) (๖๗๙) (๖๘๐) (๖๘๑) (๖๘๒) (๖๘๓) (๖๘๔) (๖๘๕) (๖๘๖) (๖๘๗) (๖๘๘) (๖๘๙) (๖๙๐) (๖๙๑) (๖๙๒) (๖๙๓) (๖๙๔) (๖๙๕) (๖๙๖) (๖๙๗) (๖๙๘) (๖๙๙) (๗๐๐) (๗๐๑) (๗๐๒) (๗๐๓) (๗๐๔) (๗๐๕) (๗๐๖) (๗๐๗) (๗๐๘) (๗๐๙) (๗๑๐) (๗๑๑) (๗๑๒) (๗๑๓) (๗๑๔) (๗๑๕) (๗๑๖) (๗๑๗) (๗๑๘) (๗๑๙) (๗๒๐) (๗๒๑) (๗๒๒) (๗๒๓) (๗๒๔) (๗๒๕) (๗๒๖) (๗๒๗) (๗๒๘) (๗๒๙) (๗๓๐) (๗๓๑) (๗๓๒) (๗๓๓) (๗๓๔) (๗๓๕) (๗๓๖) (๗๓๗) (๗๓๘) (๗๓๙) (๗๔๐) (๗๔๑) (๗๔๒) (๗๔๓) (๗๔๔) (๗๔๕) (๗๔๖) (๗๔๗) (๗๔๘) (๗๔๙) (๗๕๐) (๗๕๑) (๗๕๒) (๗๕๓) (๗๕๔) (๗๕๕) (๗๕๖) (๗๕๗) (๗๕๘) (๗๕๙) (๗๖๐) (๗๖๑) (๗๖๒) (๗๖๓) (๗๖๔) (๗๖๕) (๗๖๖) (๗๖๗) (๗๖๘) (๗๖๙) (๗๗๐) (๗๗๑) (๗๗๒) (๗๗๓) (๗๗๔) (๗๗๕) (๗๗๖) (๗๗๗) (๗๗๘) (๗๗๙) (๗๘๐) (๗๘๑) (๗๘๒) (๗๘๓) (๗๘๔) (๗๘๕) (๗๘๖) (๗๘๗) (๗๘๘) (๗๘๙) (๗๙๐) (๗๙๑) (๗๙๒) (๗๙๓) (๗๙๔) (๗๙๕) (๗๙๖) (๗๙๗) (๗๙๘) (๗๙๙) (๘๐๐) (๘๐๑) (๘๐๒) (๘๐๓) (๘๐๔) (๘๐๕) (๘๐๖) (๘๐๗) (๘๐๘) (๘๐๙) (๘๑๐) (๘๑๑) (๘๑๒) (๘๑๓) (๘๑๔) (๘๑๕) (๘๑๖) (๘๑๗) (๘๑๘) (๘๑๙) (๘๒๐) (๘๒๑) (๘๒๒) (๘๒๓) (๘๒๔) (๘๒๕) (๘๒๖) (๘๒๗) (๘๒๘) (๘๒๙) (๘๓๐) (๘๓๑) (๘๓๒) (๘๓๓) (๘๓๔) (๘๓๕) (๘๓๖) (๘๓๗) (๘๓๘) (๘๓๙) (๘๔๐) (๘๔๑) (๘๔๒) (๘๔๓) (๘๔๔) (๘๔๕) (๘๔๖) (๘๔๗) (๘๔๘) (๘๔๙) (๘๕๐) (๘๕๑) (๘๕๒) (๘๕๓) (๘๕๔) (๘๕๕) (๘๕๖) (๘๕๗) (๘๕๘) (๘๕๙) (๘๖๐) (๘๖๑) (๘๖๒) (๘๖๓) (๘๖๔) (๘๖๕) (๘๖๖) (๘๖๗) (๘๖๘) (๘๖๙) (๘๗๐) (๘๗๑) (๘๗๒) (๘๗๓) (๘๗๔) (๘๗๕) (๘๗๖) (๘๗๗) (๘๗๘) (๘๗๙) (๘๘๐) (๘๘๑) (๘๘๒) (๘๘๓) (๘๘๔) (๘๘๕) (๘๘๖) (๘๘๗) (๘๘๘) (๘๘๙) (๘๙๐) (๘๙๑) (๘๙๒) (๘๙๓) (๘๙๔) (๘๙๕) (๘๙๖) (๘๙๗) (๘๙๘) (๘๙๙) (๙๐๐) (๙๐๑) (๙๐๒) (๙๐๓) (๙๐๔) (๙๐๕) (๙๐๖) (๙๐๗) (๙๐๘) (๙๐๙) (๙๑๐) (๙๑๑) (๙๑๒) (๙๑๓) (๙๑๔) (๙๑๕) (๙๑๖) (๙๑๗) (๙๑๘) (๙๑๙) (๙๒๐) (๙๒๑) (๙๒๒) (๙๒๓) (๙๒๔) (๙๒๕) (๙๒๖) (๙๒๗) (๙๒๘) (๙๒๙) (๙๓๐) (๙๓๑) (๙๓๒) (๙๓๓) (๙๓๔) (๙๓๕) (๙๓๖) (๙๓๗) (๙๓๘) (๙๓๙) (๙๔๐) (๙๔๑) (๙๔๒) (๙๔๓) (๙๔๔) (๙๔๕) (๙๔๖) (๙๔๗) (๙๔๘) (๙๔๙) (๙๕๐) (๙๕๑) (๙๕๒) (๙๕๓) (๙๕๔) (๙๕๕) (๙๕๖) (๙๕๗) (๙๕๘) (๙๕๙) (๙๖๐) (๙๖๑) (๙๖๒) (๙๖๓) (๙๖๔) (๙๖๕) (๙๖๖) (๙๖๗) (๙๖๘) (๙๖๙) (๙๗๐) (๙๗๑) (๙๗๒) (๙๗๓) (๙๗๔) (๙๗๕) (๙๗๖) (๙๗๗) (๙๗๘) (๙๗๙) (๙๘๐) (๙๘๑) (๙๘๒) (๙๘๓) (๙๘๔) (๙๘๕) (๙๘๖) (๙๘๗) (๙๘๘) (๙๘๙) (๙๙๐) (๙๙๑) (๙๙๒) (๙๙๓) (๙๙๔) (๙๙๕) (๙๙๖) (๙๙๗) (๙๙๘) (๙๙๙) (๑๐๐๐) (๑๐๐๑) (๑๐๐๒) (๑๐๐๓) (๑๐๐๔) (๑๐๐๕) (๑๐๐๖) (๑๐๐๗) (๑๐๐๘) (๑๐๐๙) (๑๐๑๐) (๑๐๑๑) (๑๐๑๒) (๑๐๑๓) (๑๐๑๔) (๑๐๑๕) (๑๐๑๖) (๑๐๑๗) (๑๐๑๘) (๑๐๑๙) (๑๐๒๐) (๑๐๒๑) (๑๐๒๒) (๑๐๒๓) (๑๐๒๔) (๑๐๒๕) (๑๐๒๖) (๑๐๒๗) (๑๐๒๘) (๑๐๒๙) (๑๐๓๐) (๑๐๓๑) (๑๐๓๒) (๑๐๓๓) (๑๐๓๔) (๑๐๓๕) (๑๐๓๖) (๑๐๓๗) (๑๐๓๘) (๑๐๓๙) (๑๐๔๐) (๑๐๔๑) (๑๐๔๒) (๑๐๔๓) (๑๐๔๔) (๑๐๔๕) (๑๐๔๖) (๑๐๔๗) (๑๐๔๘) (๑๐๔๙) (๑๐๕๐) (๑๐๕๑) (๑๐๕๒) (๑๐๕๓) (๑๐๕๔) (๑๐๕๕) (๑๐๕๖) (๑๐๕๗) (๑๐๕๘) (๑๐๕๙) (๑๐๖๐) (๑๐๖๑) (๑๐๖๒) (๑๐๖๓) (๑๐๖๔) (๑๐๖๕) (๑๐๖๖) (๑๐๖๗) (๑๐๖๘) (๑๐๖๙) (๑๐๗๐) (๑๐๗๑) (๑๐๗๒) (๑๐๗๓) (๑๐๗๔) (๑๐๗๕) (๑๐๗๖) (๑๐๗๗) (๑๐๗๘) (๑๐๗๙) (๑๐๘๐) (๑๐๘๑) (๑๐๘๒) (๑๐๘๓) (๑๐๘๔) (๑๐๘๕) (๑๐๘๖) (๑๐๘๗) (๑๐๘๘) (๑๐๘๙) (๑๐๙๐) (๑๐๙๑) (๑๐๙๒) (๑๐๙๓) (๑๐๙๔) (๑๐๙๕) (๑๐๙๖) (๑๐๙๗) (๑๐๙๘) (๑๐๙๙) (๑๑๐๐) (๑๑๐๑) (๑๑๐๒) (๑๑๐๓) (๑๑๐๔) (๑๑๐๕) (๑๑๐๖) (๑๑๐๗) (๑๑๐๘) (๑๑๐๙) (๑๑๑๐) (๑๑๑๑) (๑๑๑๒) (๑๑๑๓) (๑๑๑๔) (๑๑๑๕) (๑๑๑๖) (๑๑๑๗) (๑๑๑๘) (๑๑๑๙) (๑๑๒๐) (๑๑๒๑) (๑๑๒๒) (๑๑๒๓) (๑๑๒๔) (๑๑๒๕) (๑๑๒๖) (๑๑๒๗) (๑๑๒๘) (๑๑๒๙) (๑๑๓๐) (๑๑๓๑) (๑๑๓๒) (๑๑๓๓) (๑๑๓๔) (๑๑๓๕) (๑๑๓๖) (๑๑๓๗) (๑๑๓๘) (๑๑๓๙) (๑๑๔๐) (๑๑๔๑) (๑๑๔๒) (๑๑๔๓) (๑๑๔๔) (๑๑๔๕) (๑๑๔๖) (๑๑๔๗) (๑๑๔๘) (๑๑๔๙) (๑๑๕๐) (๑๑๕๑) (๑๑๕๒) (๑๑๕๓) (๑๑๕๔) (๑๑๕๕) (๑๑๕๖) (๑๑๕๗) (๑๑๕๘) (๑๑๕๙) (๑๑๖๐) (๑๑๖๑) (๑๑๖๒) (๑๑๖๓) (๑๑๖๔) (๑๑๖๕) (๑๑๖๖) (๑๑๖๗) (๑๑๖๘) (๑๑๖๙) (๑๑๗๐) (๑๑๗๑) (๑๑๗๒) (๑๑๗๓) (๑๑๗๔) (๑๑๗๕) (๑๑๗๖) (๑๑๗๗) (๑๑๗๘) (๑๑๗๙) (๑๑๘๐) (๑๑๘๑) (๑๑๘๒) (๑๑๘๓) (๑๑๘๔) (๑๑๘๕) (๑๑๘๖) (๑๑๘๗) (๑๑๘๘) (๑๑๘๙) (๑๑๙๐) (๑๑๙๑) (๑๑๙๒) (๑๑๙๓) (๑๑๙๔) (๑๑๙๕) (๑๑๙๖) (๑๑๙๗) (๑๑๙๘) (๑๑๙๙) (๑๒๐๐) (๑๒๐๑) (๑๒๐๒) (๑๒๐๓) (๑๒๐๔) (๑๒๐๕) (๑๒๐๖) (๑๒๐๗) (๑๒๐๘) (๑๒๐๙) (๑๒๑๐) (๑๒๑๑) (๑๒๑๒) (๑๒๑๓) (๑๒๑๔) (๑๒๑๕) (๑๒๑๖) (๑๒๑๗) (๑๒๑๘) (๑๒๑๙) (๑๒๒๐) (๑๒๒๑) (๑๒๒๒) (๑๒๒๓) (๑๒๒๔) (๑๒๒๕) (๑๒๒๖) (๑๒๒๗) (๑๒๒๘) (๑๒๒๙) (๑๒๓๐) (๑๒๓๑) (๑๒๓๒) (๑๒๓๓) (๑๒๓๔) (๑๒๓๕) (๑๒๓๖) (๑๒๓๗) (๑๒๓๘) (๑๒๓๙) (๑๒๔๐) (๑๒๔๑) (๑๒๔๒) (๑๒๔๓) (๑๒๔๔) (๑๒๔๕) (๑๒๔๖) (๑๒๔๗) (๑๒๔๘) (๑๒๔๙) (๑๒๕๐) (๑๒๕๑) (๑๒๕๒) (๑๒๕๓) (๑๒๕๔) (๑๒๕๕) (๑๒๕๖) (๑๒๕๗) (๑๒๕๘) (๑๒๕๙) (๑๒๖๐) (๑๒๖๑) (๑๒๖๒) (๑๒๖๓) (๑๒๖๔) (๑๒๖๕) (๑๒๖๖) (๑๒๖๗) (๑๒๖๘) (๑๒๖๙) (๑๒๗๐) (๑๒๗๑) (๑๒๗๒) (๑๒๗๓) (๑๒๗๔) (๑๒๗๕) (๑๒๗๖) (๑๒๗๗) (๑๒๗๘) (๑๒๗๙) (๑๒๘๐) (๑๒๘๑) (๑๒๘๒) (๑๒๘๓) (๑๒๘๔) (๑๒๘๕) (๑๒๘๖) (๑๒๘๗) (๑๒๘๘) (๑๒๘๙) (๑๒๙๐) (๑๒๙๑) (๑๒๙๒) (๑๒๙๓) (๑๒๙๔) (๑๒๙๕) (๑๒๙๖) (๑๒๙๗) (๑๒๙๘) (๑๒๙๙) (๑๓๐๐) (๑๓๐๑) (๑๓๐๒) (๑๓๐๓) (๑๓๐๔) (

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองขึ้นในเชิงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๓๐

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำนวนเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๒๖

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ ย. ๙ - ๑ ถึง ย. ๙ - ๓๐

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในที่ดินต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนจำนวนเป็นบริเวณ ย. ๑๐ - ๑ ถึง ย. ๑๐ - ๑๓

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๒๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชุนชานเมืองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๔๓

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมืองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๕

(จ) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๕ - ๑ ถึง พ. ๕ - ๗

(ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๑ - ๑ ถึง ศ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาปัตยกรรมราชการดำเนินการดำเนินการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำนวนเป็นบริเวณ ส. ๑ ถึง ส. ๗๔

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่เข้าโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตรงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะและมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงแรมสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๖

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มประจาง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับขนส่งในระดัภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการขนถ่ายและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๖

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๓

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำจืดรอบบริเวณชายฝั่งทะเล จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ และ ก. ๓ - ๒

(๔) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๔ - ๑ ถึง ก. ๔ - ๓๔

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๕ - ๑ ถึง ก. ๕ - ๓๓

(๕) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบยกไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบยกไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือพิพิธภัณฑ์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบยกไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และที่อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไร่ ไร่เก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๑) สวนสนุก

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล

- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑:๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๙ ที่ดินประเภท บ. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองที่มีสภาพแวดล้อมในบริเวณชานเมือง
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ข.๒ และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งมิใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

- (๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๑๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษ วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ในบริเวณ บ. ๒-๑๓ ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว ในราชมณฑล ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือมหรสพ
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงหั่นสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) โรงโม่หินผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์

- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการทางศาสนา
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่
- (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๔๐๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๙) โรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่
- (ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา
- (ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่อาศัยใต้การควบคุมและหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕:๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

หน้า ๑๓		หน้า ๑๔
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีกำแพงแยกหรือแบ่งโฉนดก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานองค์กรนิคมส่งเสริมในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในเขื่อนหรือน้ำตก

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

หน้า ๑๕		หน้า ๑๖
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าด้านวิทยุหรือโทรทัศน์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) โฮลเก็บบัณฑิตทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษาในบริเวณ ย. ๓-๒๔ และบริเวณ ย. ๓-๓๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

หน้า ๑๕		หน้า ๑๖
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๔๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔) โรงแรมหรือสถานประกอบการ

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

หน้า ๑๖		หน้า ๑๖
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(๒๓) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๔) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดินในการอยู่อาศัยและไม่ได้ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันประกาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่มีไม่เข้ายารองงาน เบนแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เบนแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เบนแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เบนแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เบนแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เบนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เบนแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๕) ไซโลเก็บเมล็ดผลทางการเกษตร

(๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เบนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สวนสนุก เบนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์รวม

(๑๘) สวนสัตว์

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามแข่งม้า

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) สถานศึกษาหรือระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๓) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เบนแต่ที่ตั้งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๔) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เบนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เบนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่อยู่อาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เบนแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๒๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เบนแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เบนแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ง) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงร่างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคารสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เบนแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการค้า และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เบนแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) ตลาด เบนแต่

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าค่าของพื้นที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่สำหรับผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ข. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อนุญาตให้พัฒนาเป็นแปลงที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกันตามเมืองขึ้นในที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เบนแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการค้าไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่มีไม่เข้ายารองงาน เบนแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เบนแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เบนแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เบนแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง เบนแต่

- (ก) โรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) โรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ง) โรงเรือนสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) กรณีที่อยู่อาศัยได้ดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์ หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ ที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนา ผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมี พื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือ ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๔๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือโรงละคร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงสกัดสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) โรงโม่หินหรือหินจากการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งโดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรม

- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาที่ระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วน ของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำดื่มสำหรับปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ข. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบอาคารไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานกองกริต ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ ก่อสร้างนั้น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่
- (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) โรงสหกรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) กรณีที่อยู่อาศัยได้ดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบัน พัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเล่น $\geq 5,000$ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร
เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร
จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ร้อยละหกจุดห้า และเหม่พ่นพ่นาขมพ่านเคเพอปลุกค่นเมเม่นอยกวารอยละห่าสขงพ่นทว่ง

จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๖๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๖๔) โซนใกล้แหล่งทางทหารเกษตร

(๖๕) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๖๖) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมิที่วางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ตั้งขึ้นภายในอาคารพาณิชย์กรม

(๖๗) สวนสัตว์

(๖๘) สนามแข่งรถ

(๖๙) สนามแข่งม้า

(๗๐) สนามยิงปืน

(๗๑) สถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๗๒) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๗๓) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๗๔) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเครื่องจักรกลต่าง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร

(๓๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการบิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ตั้งขึ้นในการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๔) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นได้ดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของที่ดินว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้พื้นที่ที่ขึ้นผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๕๔ ที่ดินประเภท ย, ง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดัดแปลงสภาพ และสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการการค้าที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ขชนิด และการกำหนดโดยไม่ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และพื้นที่ที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการก่อสร้างนั้น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเป็นเหยื่อหรือน้ำจืด
- (๗) สถานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างบนที่ดินของวัด
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

	หน้า ๑๒	
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๕๓ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๓) โรงโม่หินผลิตมวลสารประเภท
- (๑๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีตัวทางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๑๖) สวนสัตว์
- (๑๗) สนามแข่งรถ
- (๑๘) สนามแข่งม้า
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๓) การซื้อขายหรือให้เช่าสินค้าเครื่องจักรกล
- (๒๔) การซื้อขายหรือให้เช่าทรัพย์สินที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องมีค่ามากกว่าเกณฑ์ข้างของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมจะต้องเปลี่ยนแปลงเกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่สีเขียวคันไถ่เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

หน้า ๓๘
เล่ม ๓๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีใช้ภายในบริเวณเลือกและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายก็ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) สถานที่บรรจูก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจูก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๔๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การขุดที่บ่อประเภทยกรอยู่ใต้ร่มไม้ที่พื้นที่ยกรบริเวณนี้ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
(๑๐) การประกอบพาณิชย์การที่พื้นที่ยกรประกอบกรเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
การประกอบพาณิชย์การที่พื้นที่ยกรประกอบกรเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
ที่ต้องมีเงินลงทุนสาธารณะหรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ
จากบริเวณที่ถนนสาธารณะหรือมีพื้นที่สาธารณะ

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบภารกิจการเดิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบภารกิจการเดิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวโบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก หน้า ๕๐
ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๓ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๓

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นประโยชน์ให้แก่ประชาชนแล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไปว่าจะอยู่ต้องขึ้นตาม อัตราส่วน

ขอที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้พื้นที่ที่ขึ้นมานี้ได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๙ หตุนประเทภัก ท. ๒ ในบทตันประเทภักท เนื่ออการวมมทพื่ออสงคตพื่อไทย
ประโยชน์เป็นตุนอชุมชนชานเมือง เพื่อสงเสริมความเป็นตุนอกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ
และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัย
บริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุร้ายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบโรงงานไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๖) การทำหัตถกรรมก่อนกรีดยางที่ไม่เข้าสายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานกองกรีดยางเสรีในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คัดค้านน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เติมน้ำมันบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซพิษโคโรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๓๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหิวนิเทศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๕) สถานพินิจหรือทัณฑสถาน

(๓๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๓๘) โรงโม่หินและแหล่งทางการเกษตร

(๓๙) สถานิสนาสงฆ์โดยสร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมิที่ด้านใดของรอบจากแนวเขตดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เทียบถูกต้องกับ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๔๑) สวนสัตว์

(๔๒) สนามแข่งรถ

(๔๓) สนามแข่งม้า

(๔๔) สนามยิงปืน

(๔๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๔๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔๘) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๔๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๕๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างภายในสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยโรงมหรสพที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่พื้นที่ที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม

(๑๐) สถาน้ำดื่มที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม

(๑๑) การคิด คัด หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง ใต้อ่างสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างภายในระยะน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณ ที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของทางเข้าหรือทางออกไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือ สถานประกอบการ และป้ายสถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงสัฟสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) โรงโม่หินผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานศึกษาทุกระดับ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม

(๑๙) สถานสุคนธ์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟพื่นสมรสงคราม และมิทางโดยรอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สวนสัตว์

การให้บริการขั้นพื้นฐานที่ติดประปรายหรือไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด
ให้เกินดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว
หากมีการแปลงแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน
แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗:๑

(๒) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่าง
ต้องไม่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้
ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน
ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า
ร้อยละสี่สิบห้า และให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้นเท่าที่ติดต่อกันได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของที่ดินส่วนที่ว่าง

ข้อ ๒๓ หมวด ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่รวมการให้บริการเพื่อวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์
เป็นศูนย์พาณิชย์บริการ เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ
ในบริเวณโดยรอบอาคารให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานประเภท ขตติ และ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแล็บหรือคิดแล และพื้นที่ที่ประกอบกัน
ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำเหมืองหินหรือคอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐ
ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ
ก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้การกับรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่กับโรงโหลยเหลา
และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตั้งอยู่นอกเขตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่บนถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่เกินกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่ประจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องประจุก๊าซ สำหรับบริการโหลยเหลา
และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการโหลยเหลา
ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ให้ก๊าซ
และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างแผนผังสถานที่อยู่เดิม
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๑) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหรรคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหาร และจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การทำเหมืองแร่เพื่อถลุงแร่ที่ไม่ใช่ขุดแร่ถลุง เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานขององค์กร ผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ ก่อสร้างนั้น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๙) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่อ อาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหรรคาร

- (๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๕) คลายที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่คลายที่มีพื้นที่ประกอบการ เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจาก แนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๒๐) สวนสัตว์
- (๒๑) สนามแข่งรถ
- (๒๒) สนามแข่งม้า
- (๒๓) สนามยิงปืน
- (๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล
- (๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลง ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑
- (๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๒๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๒๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๒๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๒๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๓๐) ตลาด
- (๓๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๓๒) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๓๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๓๔) สวนสนุก
- (๓๕) สวนสัตว์
- (๓๖) สนามแข่งรถ
- (๓๗) สนามแข่งม้า
- (๓๘) สนามยิงปืน
- (๓๙) สถานศึกษา
- (๔๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่อาศัยการควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๔๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ที่เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
- (๔๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้ไม่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลง ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑
- (๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหาร และจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต

ที่ดินประเภณีนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงทักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงทักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้พื้นที่ที่นำเข้ามาใหม่เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทหลักสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าเพื่อการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒๕) สวนสนุก

(๒๖) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้พื้นที่ที่นำเข้ามาใหม่เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการขยายและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแล็บหรือห้องทดลอง และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบกรการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่อ อาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานิชนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดไว้ดำเนินการได้ตามบัญชีที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่สำหรับงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มี พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมซึ่งไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและ อาชีวศึกษา

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิด เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่า ซ้ำละ ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(๑๕) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๖) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๗) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๙) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือฟาร์มผลิตสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) โรงเก็บผลิตพลังงานเกษตร

(๒๑) สถานิชนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำจืดบริเวณชายฝั่งทะเล
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ข.ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกรมพัฒนา
- (ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๖) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๘) ใช้เพื่อผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๐) สวนสนุก
- (๒๑) สวนสัตว์
- (๒๒) สนามแข่งรถ
- (๒๓) สนามแข่งม้า
- (๒๔) สนามยิงปืน
- (๒๕) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือโรงโม่ดินเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
- (ก) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (ข) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ค) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางเขน
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร
- (๑๖) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๑๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม
- (๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๗) โรงหมัสด้านกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทหอพักอยู่เดี่ยว เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร
- (๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบสถ์สถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายโฆษณาหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร
- (๑๕) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๑๙) สวนสัตว์

- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดหนึ่งของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ข.๓ และจำพวกที่กำหนดไว้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานีบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตงานชุมชน
- (๖) โรงนมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

- (๒๐) สนามแข่งรถ
- (๒๑) สนามแข่งม้า
- (๒๒) สนามยิงปืน
- (๒๓) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๔) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
- (๒๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดหนึ่งของชั้นสูงสุด
- ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ศ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว

ที่ดินประเภณีนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแบบตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานขึ้นส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไร่เกลือผลิตผลทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแบบตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานขึ้นส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไร่เกลือผลิตผลทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้พื้นที่นี้เพิ่มขึ้นได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ศ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรม ด้านพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภณีนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ เจ็ดจุดห้า และให้พื้นที่นี้เพิ่มขึ้นได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินงานกิจการของรัฐเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การศาสนา การศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ได้เฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ วัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๓๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อ ๕ ถึงข้อ ๓๓ ให้กระทำได้ เท่าที่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่ส่ง

ข้อ ๓๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อำนาจ ประเทศกฤษฎีการะทรวนี้ ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการที่ไว้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๕ ถึงข้อ ๓๓ ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้กำหนดประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดต่อไปนี้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็น กรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เส้นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๔) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่บนถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้มีระยะจากแนวเขตขนาบข้างสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๘ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

- ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) ที่โล่งประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (๒) ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการศึกษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔๑ ที่โล่งประเภท ล. ๔ เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน ก่อสร้างหรือดำเนินการใด ๆ ในดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำตามธรรมชาติ

ข้อ ๔๒ ที่โล่งประเภท ล. ๕ เป็นที่โล่งที่น้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม การสาธารณสุขโรคภัยเกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม สวนสาธารณะ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดินเกินกว่าร้อยละสามสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับวรรคหนึ่ง การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินการโครงการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชนที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป ต้องจัดทำพื้นที่ที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของขนาดพื้นที่ดิน

ข้อ ๔๓ ที่โล่งประเภท ล. ๖ เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ส่วนที่ ๓
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพของโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการพัฒนาของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร
- (๒) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร
- (๓) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร
- (๔) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร
- (๕) ถนนสาย จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๖) ถนนสาย ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐ เมตร
- (๗) ถนนสาย ช ขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร

ข้อ ๔๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

- (ก) ที่โล่งประเภท ล. ๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน
- (ข) ที่โล่งประเภท ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง

- (๓) ที่โล่งประเภท ล. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ
- (๔) ที่โล่งประเภท ล. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นที่โล่งที่น้ำท่วม เพื่อการป้องกันน้ำท่วม
- (๕) ที่โล่งประเภท ล. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล
- ข้อ ๓๙ ที่โล่งประเภท ล. ๑ เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น
- ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ข้อ ๔๐ ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้ายโฆษณา ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ

(๒) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๕๐ เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่สำหรับแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ ๕๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุข เชื้อเพลิง หรือกำแพง การใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเข้าป็นอื่นใด ไม่ว่า หรือได้นำร่องแหล่งน้ำสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุข เชื้อเพลิง สะพาน ท่อ สายเคเบิล คันเรือ และโรงสูบน้ำ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำโดยเฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพียงพอต่อการให้บริการและได้มาตรฐาน

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการดังต่อไปนี้
- (ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- (ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๒ ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- (ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๓ ให้เป็นโครงการขุดคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร
- (๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- (๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
- ข้อ ๔๗ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๑ ถึง สก. ๑-๓ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น
- ข้อ ๔๘ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ เป็นโครงการอุโมงค์ระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น
- ข้อ ๔๙ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการบำบัดน้ำเสียหรือควบคุมคุณภาพน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการสัญจรสาธารณะ

(๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม

(๕) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฯ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป

(๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ

(๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าห้องแถวสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินสี่เท่าของพื้นที่ที่จัดให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าห้องแถว หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

ผู้มีรายได้น้อยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า บุคคลที่มีรายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครไม่ต่ำกว่าร้อยละยี่สิบ

ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าห้องแถวตามวรรคหนึ่ง ต้องมีราคาต่ำกว่าราคายเฉลี่ยต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการตามวรรคหนึ่ง ต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร

ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท พ. ๘ ถึง พ. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่สิ่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่สิ่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

ข้อ ๕๔ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๑ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้นำร่างงานที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้นำร่างงานที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่สิ่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคโดยผ่านทางการสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้อยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้นำร่างงานที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณาเกี่ยวกับการขึ้นภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่สิ่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

ข้อ ๕๕ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๐ คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร ใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมาย

พื้นที่สิ่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ต้องอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฯขนส่งมวลชน สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีอโศกฯ สถานีลาดกระบัง สถานีหัวหมาก สถานีบางนาฯ สถานีคลองเตย สถานีอโศกฯ หรือสถานีบางรีฯ หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตรต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ไม่ต่ำกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า

(๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า

(๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

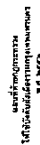
ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

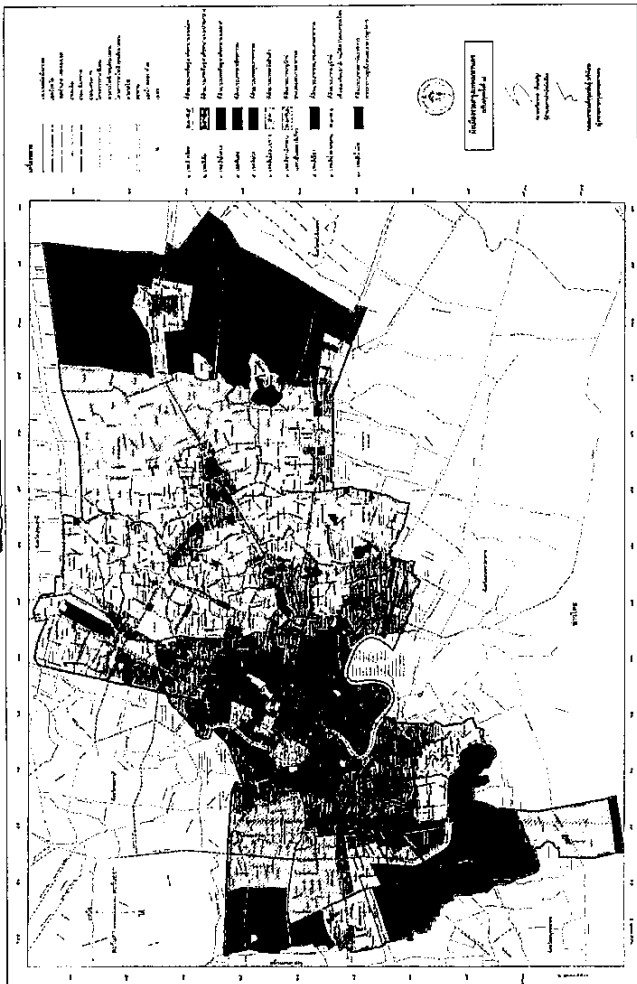
ที่อาศัยไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔



[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๑-๑	ด้านเหนือ	จุดคลองสี่ตะวันตก	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ๑๓	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันออก
ย.๑-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองสามตะวันตก	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองสองตะวันตก	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันออก
ย.๑-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองนาดี	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำเจียก	ฝั่งตะวันตก และคลองลำบางขวาง
ฝั่งตะวันตก			
ปากเหนือ	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
	และสถานีไฟฟ้าอยุธยาหนองจอก	การไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองคันไทร	ฝั่งตะวันออก
	ย.๑-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองราชพฤกษ์ใหญ่
ด้านตะวันออก		จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ปากตะวันตก			
ด้านใต้	จุดคลองรางตรง	ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองราชพฤกษ์	ฝั่งตะวันออก

๒

ย.๒-๑	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	
		การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก	ปากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๒	ด้านเหนือ	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	
		การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองสี่ตะวันตก	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก
	ปากตะวันออก		
ย.๒-๓	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก	ปากตะวันออกและ
		ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งเหนือ ไปทาง
		ทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขต	
		ทางถนนกาญจนาภิเษก	ปากตะวันตก
		คลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งเหนือ และคลองหนองบัวมน
		ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ๕
		(ถนนรัชดาภิเษก) ปากตะวันออก	และสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ
		กรุงเทพมหานคร	
ย.๒-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองสองตะวันออก	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์	๑ ฝั่งตะวันตก
		คลองหนึ่งตะวันออก	
	ฝั่งเหนือ และคลองบึงไผ่	ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิไล)	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนิมิตใหม่	ปากตะวันออก
		ถนนพหลโยธิน	ปากเหนือ
	และถนนพหลโยธิน	ปากตะวันออก	
ย.๒-๕	ด้านเหนือ	จุดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิไล)	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบึงไผ่	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนประจักษ์	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนิมิตใหม่	ปากตะวันออก

๓

ย.๒-๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
	ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
	ปากตะวันออก		
	ด้านใต้	จุดลำรางศาลเจ้า	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนรามคำแหง	ปากตะวันออก
ย.๒-๗	ด้านเหนือ	จุดคลองลำบางขวาง	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามคำแหง	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดลำรางคลองวัง	ฝั่งเหนือ
		คลองสองต้นนุ่น	ฝั่งตะวันออก
	และคลองลำบางไทร	ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดบัวขาว	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๘	ด้านเหนือ	จุดลำรางศาลเจ้า	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
	ปากตะวันออก		
	ด้านใต้	จุดถนนเจ้าคุณทหาร	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนรามคำแหง	ปากตะวันออก
ย.๒-๙	ด้านเหนือ	จุดลำรางคลองวัง	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามคำแหง	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑๒๕๐ เมตร	กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
	หมายเลข ๗	ปากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสองต้นนุ่น	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๑๐	ด้านเหนือ	จุดถนนราษฎร์พัฒนา	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหนึ่ง	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
	หมายเลข ๗	ปากเหนือ	ถนนพัฒนาชนบท
		๓	ปากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
		ปากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองแม่จัน	ฝั่งตะวันออก
		คลองบึงขวาง	ฝั่งเหนือ
	และคลองลาดบัวขาว	ฝั่งตะวันออก	

๕		๕	
ย.๒-๑๑	ด้านเหนือ	จดสำรวจบึงยายค้อ	ฝั่งใต้ และเส้นทางที่ลากจากสำรวจบึงยายค้อ
ไม่ตั้งจากคลองสองต้นนุ่นที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นบรรจบกับคลองลำน้ำโยไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น		เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร	
	ด้านตะวันออก	จดคลองสองต้นนุ่น	ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางรางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๗ ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนึ่ง	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๑๒	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้าย	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางไคส์	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก			
ย.๒-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางไคส์	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันออก			
ย.๒-๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองศาลเจ้า	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางมด	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๑๕	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก	ฟากตะวันตกและฟากใต้
	ด้านใต้	จดคลองสนามชัย	ฝั่งเหนือ และเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก			

๕		๕	
ย.๒-๑๖	ด้านเหนือ	จดคลองราชพฤกษ์ใหญ่	ฝั่งใต้
คลองรางระง		ฝั่งใต้ และเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนกาญจนาภิเษก	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก	ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนประชาธิปไตย		ตัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก	เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
	คลองรางระง	ฝั่งตะวันตก และคลองเก้าห้อง	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางจาก	ฝั่งตะวันตก และคลองระยองใน
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาม	ฝั่งตะวันออก
คลองห้าขาว		ฝั่งเหนือ และคลองรางแม่บัว	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑	ด้านเหนือ	จดคลองบ้านใหม่	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนทางประชาพัฒนา	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสรประภา	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๒	ด้านเหนือ	จดคลองบ้านใหม่	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเพชรราชัน	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนทางประชาพัฒนา	ฟากตะวันออก
ย.๓-๓	ด้านเหนือ	จดถนนสรประภา	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตาอูฐ	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔	ด้านเหนือ	จดถนนสรประภา	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒	ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก		ฟากเหนือ และฟากตะวันตก	ซอยข้างอากาศอุทิศ ๓๐
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒	ฟากตะวันออก

๖		๖	
ย.๓-๕	ด้านเหนือ	จดคลองหกวา	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำหม้อแดง	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสายใหม่	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสอง	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖	ด้านเหนือ	จดคลองหกวา	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นทางระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสายใหม่
ฟากเหนือ			
เส้นทางจากถนนสายใหม่ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายใหม่ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายใหม่ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และถนนสายใหม่			
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหม้อแดง	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๗	ด้านเหนือ	จดถนนสายใหม่	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำหม้อแดง	ฝั่งตะวันตก และคลองออเงิน
	ด้านใต้	จดคลองออเงิน	ฝั่งเหนือ และคลองเอกา
	ด้านตะวันตก	จดคลองสอง	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖	ฟากใต้
ฟากตะวันออก		ฟากใต้	ซอยข้างอากาศอุทิศ ๓๐
	ด้านตะวันออก	ฟากใต้	และฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองเปรมประชากร	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตาอูฐ	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖	ฟากตะวันออก
ย.๓-๙	ด้านเหนือ	จดถนนสายใหม่	ฟากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายใหม่ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายใหม่ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร			
เส้นทางจากถนนสายใหม่ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายใหม่ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร			
ฟากตะวันออก			
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์	ฝั่งตะวันตก และเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก			

๗		๗	
	ด้านใต้	จดคลองออเงินน้อย	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหม้อแดง	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองตาอูฐ	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นทางระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๑	ด้านเหนือ	จดคลองออเงิน	ฝั่งใต้
ฝั่งใต้		คลองออเงินน้อย	ฝั่งใต้ และคลองออเงิน
	ด้านตะวันออก	จดเส้นทางระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช)
	ด้านตะวันออก	และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย	กรุงเทพมหานคร
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองบัวมน	ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ และ
คลองหนองตะแคง		ฝั่งตะวันออก	
ย.๓-๑๒	ด้านเหนือ	จดคลองเอกา	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองยาว	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำผักชี	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นทางระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก			
ย.๓-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองเอกา	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองตะแคง	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนองจอก	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองยาว	ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองลำผักชี	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช)	ฟากตะวันตก
และถนนวิรัชพล ฟากตะวันตกและฟากเหนือ			
	ด้านใต้	จดเส้นทางระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ และถนนดำรง		สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบัว	ฝั่งตะวันออก

๘			
ปากเหนือ	ย.๓-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองลำผักชี มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบัว มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรา
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพลโยธิน
ปากตะวันออก	ย.๓-๑๖	ด้านเหนือ	จดคลองหนองบัวมน มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองท่าแร่ มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรา
ปากเหนือ		ด้านตะวันตก	จดถนนรัชชูปถ พากตะวันออกและปากใต้ ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) พากตะวันออก และคลองหนองตะแบง มิ่งตะวันออก
	ย.๓-๑๗	ด้านเหนือ	จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มิ่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก พากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มิ่งใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๓,๑๐๐ เมตร ขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ ไปยังคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองบึงพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร			
		ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองหกชุด มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองจระเข้บัว มิ่งตะวันออก และคลองท่าแร่ มิ่งตะวันออก
	ย.๓-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองหนองปลาหมอ มิ่งใต้ และคลองสนามสองหนอง มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนประชาสำราญ พากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ
ฝั่งเหนือ ขอยโรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรพ์		ปากตะวันตก	ขอยเสียวารี ๓ พากตะวันตก และคลองแสนแสบ
ฝั่งเหนือ		ด้านตะวันตก	จดคลองบึงเขมร มิ่งตะวันออก

๙			
ปากเหนือ	ย.๓-๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองสนามสองตอน มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบึงฝรั่ง มิ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนผดุงพันธ์ พากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนผดุงพันธ์ พากเหนือและปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์ตัดกับคลองบึงฝรั่ง มิ่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร		
		ด้านใต้	จดถนนสังข์สันติสุข พากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสังข์สันติสุข
ปากเหนือที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบุรีภิรมย์บรรจบกับถนนสังข์สันติสุขไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังข์สันติสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนผดุงพันธ์ พากเหนือ ขอยลามเดื่อ พากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จดถนนประชาสำราญ พากตะวันออก
	ย.๓-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองสองตะวันตก มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนห้วยราชบุรี พากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสุหร่าคลองหนึ่ง พากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนพระยาสุเรนทร์ พากตะวันออก
ปากเหนือ	ย.๓-๒๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี
		ด้านตะวันออก	จดคลองบึงเขมร มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองลำหิน มิ่งตะวันออก
	ย.๓-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันออก และคลองสองตะวันตก
ฝั่งใต้		ด้านตะวันออก	จดถนนพระยาสุเรนทร์ พากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนปัญญา - รามอินทรา พากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มิ่งตะวันออก และคลองคูบอน มิ่งตะวันออก
	ย.๓-๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนห้วยมิตร พากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองสามวา มิ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนห้วยมิตร พากใต้ และถนนนิมิตใหม่ พากตะวันตก			

๑๐

	ด้านใต้	จดขอยเหมือนสวาท พากเหนือ คลองสามวา ฝั่งตะวันออก
ลำรางสามวา ฝั่งเหนือ	คลองเจ๊ก ฝั่งตะวันออก และลำรางใต้สุข ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนห้วยราชบุรี พากตะวันออก
ย.๓-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดขอยเสียวารี ๓ พากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเสียวารี
ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเสียวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเสียวารี	เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเสียวารี พากใต้ ส่วนหนองจอก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ พากตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันออก		
และถนนเชื่อมสัมพันธ์		
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองลำไทร ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖
ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเสียวารี พากใต้ และคลองลำเจียรต๊ับ		
ฝั่งตะวันออก	ย.๓-๒๕	ด้านเหนือ จดคลองหกชุด ฝั่งใต้ คลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
และคลองคูบอน ฝั่งใต้		ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนปัญญา - รามอินทรา พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ	ย.๓-๒๖	ด้านเหนือ จดถนนสังข์สันติสุข พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖
ปากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖		
ปากตะวันออกไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งตัดกับถนนอนุวิทยา		
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร		
	ด้านใต้	จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองหนึ่ง
ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งบรรจบกับคลองบึงขวางไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์	ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับถนนสาย ๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้	ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
ปากตะวันตก		

๑๑

	ด้านตะวันตก	จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ พากตะวันออก คลองบึงนายรุ่ง ฝั่งใต้
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนุวิทยา พากตะวันออก		
ย.๓-๒๗	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำเจียรต๊ับ ฝั่งตะวันตก
ปากใต้	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเสียวารี
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๒๘	ด้านเหนือ	จดถนนปัญญา - รามอินทรา พากใต้ และถนนสุหร่าคลองหนึ่ง
ปากใต้	ด้านตะวันออก	จดคลองกัทธมู ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๒๙	ด้านเหนือ	จดถนนสุหร่าคลองหนึ่ง พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนห้วยราชบุรี พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดขอยห้วยราชบุรี ๒๙ พากเหนือ ลำรางคูคต ฝั่งตะวันตก
และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองกัทธมู ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๓๐	ด้านเหนือ	จดขอยเหมือนสวาท พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนิมิตใหม่ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ปากเหนือ	ด้านตะวันตก	จดคลองสามวา ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๓๑	ด้านเหนือ	จดถนนปัญญา - รามอินทรา พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ และคลองเกร็ด ฝั่งเหนือ		

๑๒			
ฟากตะวันออก และลำรางใต้สุข มิ่งใต้	ย.๓-๓๒	ด้านเหนือ	จดซอยห้วยราษฎร์ ๒๙ ฟากใต้ ถนนห้วยราษฎร์
		ด้านตะวันออก	จดคลองเจ็ก มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุรินทวงศ์
ฟากเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จดลำรางคูคต มิ่งตะวันออก
ย.๓-๓๓	ด้านเหนือ		จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้		จดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดคลองกุ่ม มิ่งตะวันออก ถนนเสรีไทย ฟากใต้ คลองระหัด
มิ่งตะวันออก คลองหนองแขม มิ่งเหนือ และคลองชะล้าง มิ่งตะวันออก			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			
ย.๓-๓๔	ด้านเหนือ		จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองชะล้าง มิ่งตะวันตก คลองหนองแขม มิ่งใต้
และคลองระหัด มิ่งตะวันตก			
		ด้านใต้	จดสวนน้ำบึงกุ่ม มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองบางเตย มิ่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก			
ฟากใต้	ย.๓-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
		ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองลำบัวหลวง มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก
ย.๓-๓๖	ด้านเหนือ		จดคลองแสนแสบ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้		จดคลองบางเสา มิ่งเหนือ และคลองหล่อแหล มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๑๓			
และคลองสามะคาม มิ่งใต้	ย.๓-๓๗	ด้านเหนือ	จดคลองลำรางตาเสือ มิ่งใต้ คลองลำกอไผ่ มิ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองลำพะอง มิ่งตะวันตก
		ด้านตะวันตก	จดคลองลำกอไผ่ มิ่งตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรม
ลาดกระบัง			
ย.๓-๓๘	ด้านเหนือ		จดคลองแสนแสบ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก		จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้		จดคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ และคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันออก
ย.๓-๓๙	ด้านเหนือ		จดคลองหล่อแหล มิ่งใต้ และคลองบางเสา มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันตก คลองบึงขวาง มิ่งใต้
และคลองแม่จัน มิ่งตะวันตก			
		ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๓-๔๐	ด้านเหนือ		จดคลองลำนายโธ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองสองต้นนุ่น มิ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่น มิ่งตะวันตก ที่จุดซึ่ง
คลองสองต้นนุ่นตัดกับคลองลำนายโธ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร			
ลำรางบึงยายต้อ มิ่งเหนือ คลองหนึ่ง มิ่งตะวันออก และถนนราษฎร์พัฒนา ฟากเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก
ย.๓-๔๑	ด้านเหนือ		จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองจันทระ มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้		จดคลองบางเจ็ทหนึ่ง มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจันทระ มิ่ง
ตะวันตก			
ย.๓-๔๒	ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้			
		ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันตก

๑๔			
ย.๓-๔๓	ด้านใต้		จดคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ และคลองบึงบ้านม้า มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดคลองกะจะ มิ่งตะวันออก และคลองหัวหมาก มิ่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก		จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
ย.๓-๔๔	ด้านตะวันออก		จดคลองห้วยช้างถ้ำ มิ่งตะวันออก
	ด้านเหนือ		จดคลองวังใหญ่ มิ่งใต้
	ด้านตะวันตก		จดคลองทับช้างถ้ำ มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
ย.๓-๔๕	ด้านตะวันออก		จดคลองบึงบ้านม้า มิ่งใต้ และคลองวังใหญ่ มิ่งตะวันออก
	ด้านเหนือ		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันตก		จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้		จดคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ
ย.๓-๔๖	ด้านตะวันออก		จดคลองบึงบ้านม้า มิ่งตะวันออก
	ด้านเหนือ		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันตก		จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านใต้		จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๖) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๖๕
ฟากตะวันออก และคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันออก
ย.๓-๔๗	ด้านเหนือ		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองตาพุท มิ่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งคลองตาพุท
บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาพุท เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร ไปบรรจบ			
กับเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขต			
ทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขต			
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขต			
ทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๑๙๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรตีนดักซ์ จำกัด			
เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ซอยทางเข้าบริษัท แคปซูลโปรตีนดักซ์ จำกัด ฟากใต้			
และฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒ และซอยสุขุมชนอ่อนนุช			
๔๐ ไร่ ฟากใต้			

๑๕			
ย.๓-๔๘	ด้านใต้		จดคลองชันแดก มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดซอยลาดานุญ ฟากตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งใต้
ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ และซอยหมู่บ้านไทยสมุทร			
ฟากตะวันตก			
		ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ			
		ด้านตะวันตก	จดคลองตาพุท มิ่งตะวันออก และคลองแม่จัน มิ่งตะวันออก
ย.๓-๔๙	ด้านเหนือ		จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้		จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
			ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเ
มิ่งตะวันออก			
ย.๓-๕๐	ด้านเหนือ		จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้ บริษัท ประชาคม จำกัด
			และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก		จดคลองทับยาว มิ่งตะวันตก และคลองจรเข้ข้อย มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้		จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ			
		ด้านตะวันตก	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๑	ด้านเหนือ		จดคลองบางแก มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก		จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่			
แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕			
		ด้านใต้	จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา มิ่งตะวันออก

๑๖		
ย.๓-๕๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ดัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัด ขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองปึกหลักฝั่งเหนือ คลองสองห้อง ฝั่งเหนือ และ
คลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๕๓	ด้านเหนือ	จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๕๔	ด้านเหนือ	จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก คลองสองห้อง
ฝั่งใต้		และคลองปึกหลัก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองตันตาล ฝั่งเหนือ คลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันออก		
ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘		
แยก ๕ ฟากตะวันออก และซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองปลัดเปี้ยว ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๕๕	ด้านเหนือ	จดคลองรางสุราษฎร์ศัศดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองบางโคกตัด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๖	ด้านเหนือ	จดคลองรางสุราษฎร์ศัศดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

๑๘		
ย.๓-๖๒	ด้านเหนือ	จดคลองชันตบก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอรัญราษฎร์
คลองปากน้ำ ฝั่งเหนือ และคลองอาจารย์เกตุ ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ
ปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองตันตาล ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๐.๓-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง		
ย.๓-๖๓	ด้านเหนือ	จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
	ด้านตะวันออก	จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
	ด้านใต้	จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๔	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๕	ด้านเหนือ	จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้
ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และคลองโรงแก้ว		
ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตันตาล ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองปลัดเปี้ยว ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางโคกตัด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองบางพราน ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก
และถนนเอกชัย ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๑๗		
	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๗	ด้านเหนือ	จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปี้ยว ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ฟากตะวันออก		
ย.๓-๕๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
และคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันตก	จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๐	ด้านเหนือ	จดคลองรางสุราษฎร์ศัศดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๑	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางอ้าย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

๑๙		
ย.๓-๖๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยท่าข้าม ๘
(ซอยทองปาน) ฟากใต้ และซอยท่าข้าม ๗ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางมดชัย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ฟากใต้ มหาวิทยลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร		
ค่ายลูกเสือกรุงธน และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก และคลองรางจาก ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองเวก ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๙	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากซอยประชาธิปไตย ๗๒ บรรจบกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย		
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจาก ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองชุดเจ้าเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่
ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก	คลองเวก	ฝั่งใต้ และคลองรางจาก ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๗๐	ด้านเหนือ	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองแก้วห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแขก ฝั่งใต้
และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาธิปไตยกับถนนกาญจนาภิเษก		
ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร		
ย.๔-๑	ด้านเหนือ	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี		

๒๔			
และถนนนาฉิมรินทร์ ฟากตะวันตก	ย.๔-๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนประเสริฐภูมิกิจ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก คลองบางเขน ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองตาหนิง ฝั่งตะวันออก คลองลำเข็ก ฝั่งเหนือ
			คลองซ้ายมือ ฝั่งตะวันตก คลองจัน ฝั่งเหนือ และถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
	ย.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองเกร็ด ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางถนนอินทรา ฟากเหนือ
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรา
			ฟากเหนือ
ฟากเหนือ		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
	ย.๔-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองเสื่อน้อย ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนนาฉิมรินทร์ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสังคสมเสราห์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
	ย.๔-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองเสื่อน้อย ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา
			ฟากเหนือและฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุธรรม
			ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๓ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๓๓๔ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
		ด้านใต้	จดถนนสังคสมเสราห์ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนนาฉิมรินทร์ ฟากตะวันออก

๒๖			
ซอยลาดพร้าว ๓๐๓ ฟากตะวันตก	ย.๔-๒๗	ด้านเหนือ	จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองจัน ฝั่งตะวันตก คลองลำพังพวย ฝั่งใต้ และ
			ซอยลาดพร้าว ๓๐๓ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
	ย.๔-๒๘	ด้านเหนือ	จดถนนสังคสมเสราห์ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
			ฟากตะวันออก
และถนนลาดพร้าว ฟากใต้	ย.๔-๒๙	ด้านเหนือ	จดซอยเกตุพิทักษ์ ๓ ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๒๔ ฟากตะวันออก
		ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประจักษ์
			ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
	ย.๔-๓๐	ด้านเหนือ	จดคลองลำพังพวย ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนนาฉิมรินทร์ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนเอปป์แลนด์ สาย ๑ ฟากเหนือ คลองยายเหื่อน
			ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดซอยลาดพร้าว ๓๐๓ ฟากตะวันออก
ฟากเหนือ	ย.๔-๓๑	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองจัน ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
			กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๔ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
	ย.๔-๓๒	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก

๒๕			
ฟากเหนือ	ย.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรา
		ด้านตะวันออก	จดคลองกับหมู ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรา
			ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
	ย.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองจัน ฝั่งใต้ คลองซ้ายมือ ฝั่งตะวันออก และคลองลำเข็ก
			ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองตาหนิง ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ คลองจัน ฝั่งตะวันออก
			และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน
			ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก คลองจัน ฝั่งตะวันออก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ และถนน
			ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
	ย.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางเขน ฝั่งใต้ และสวนน้ำบางกุ่ม
		ด้านตะวันออก	จดคลองระพี ฝั่งตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ
			และคลองบางกุ่ม ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
			ฟากตะวันออก และถนนนาฉิมรินทร์ ฟากตะวันออก
	ย.๔-๒๖	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฟากใต้
ฟากตะวันตก		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้
			ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ติดกับถนนราชพฤกษ์
			ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้
			ฟากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงคลองจันกับแขวงฉิมพลี

๒๗			
ฟากใต้		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนคำแหง
		ด้านตะวันตก	จดคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้
			และซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก
	ย.๔-๓๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
			ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔๓ ฟากตะวันตก คลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก
			คลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก และคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ คลองสวนอ้อย
			ฝั่งตะวันออก และคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก
ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ติดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกลัดตัน ฝั่งใต้ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้	ย.๔-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
			ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ติดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้
			ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกลัดตัน ฝั่งใต้ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
			และคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๔
			(ซอยไมราวรรณ) ฟากตะวันออก คลองพระโขนง ฝั่งเหนือ และคลองสุขุมวิท ฝั่งตะวันตก
		ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก คลองพระโขนง
			ฝั่งตะวันออก และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก
	ย.๔-๓๕	ด้านเหนือ	จดคลองก้านเหิน ฝั่งใต้
หนองแขม กรุงเทพมหานคร		ด้านตะวันออก	จดถนนพริ้งพวง ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
		ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๓๑๐ ฟากตะวันออก ซอยเพชรเกษม
	๑๑๐/๗ ฟากเหนือ และคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก		
	ย.๔-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
			หนองแขม กรุงเทพมหานคร
		ด้านตะวันออก	จดถนนพริ้งพวง ฟากตะวันตก

๒๘	
ด้านใต้	จดถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๑๓๐ ฟากตะวันออก
ย.๔-๓๗	ด้านเหนือ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองหนองบอน มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองตลาด (คลองคู่) มุ่งเหนือ คลองเคล็ด มุ่งตะวันออก
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง	
ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านหลาย มุ่งตะวันออก
ย.๔-๓๘	ด้านเหนือ จดถนนเพชรเกษม ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองราษฎร์สามัคคี มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองมหาศรี มุ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๙ ฟากตะวันออก	
ย.๔-๓๙	ด้านเหนือ จดซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองอาจารย์พร มุ่งตะวันตก และมหาวิทยาลัยรามคำแหง
วิทยาเขตปทุมวันสรีร์ดี - สุวรรณภาศรี	
ด้านใต้	จดคลองโรงแฉะ มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ช ๒ ฟากตะวันออก และคลองโรงแฉะ
มุ่งตะวันออก	
ย.๔-๔๐	ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองขวาง มุ่งตะวันตก คลองบางบอน มุ่งใต้ และเส้นขนาน
ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒. ที่ดินประเภท ย.๕ ถึง ย.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น	
ปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
ย.๕-๑	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟากเหนือ	

๒๙	
ด้านตะวันออก	จดคลองเปรมประชากร มุ่งตะวันตก คลองวัดหลักสี่ มุ่งใต้
และถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟากเหนือ	ซอยแจ้งวัฒนะ ๓๐ แยก ๓ ฟากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๓๐ แยก ๓ ฟากตะวันออก
และสถาบันทหาร	
ด้านตะวันตก	จดคลองประปา มุ่งตะวันออก
ย.๕-๖	ด้านเหนือ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
ด้านตะวันออก	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
ด้านใต้	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ
ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
ย.๕-๓	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันตก บริษัท กสท โทรคมนาคม
จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน	
และการประปาครหลวง	
ด้านใต้	จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปาครหลวง	
ด้านตะวันตก	จดสถาบันทหาร
ย.๕-๔	ด้านเหนือ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก
ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปาครหลวง	
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิตชน
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอรุณอมรินทร์ ๑ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอรุณอมรินทร์ ๒
ฟากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๕๘๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๖๒๑	
ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๖๒๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๓๓๐	
ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๓	

๓๐	
ด้านตะวันออก	ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๗๙๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๔
ด้านตะวันตก	และด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๘๗ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๑๙๖
ด้านเหนือ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	
ย.๕-๕	ด้านเหนือ จดคลองบางตลาด มุ่งใต้และมุ่งตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๗ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔	
ด้านตะวันตก	ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ด้านตะวันตก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ด้านตะวันตกและด้านใต้	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙	
ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๖๔๑๖ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ด้านใต้	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๙๙ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ด้านตะวันออก	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๖๔๑๐ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘	
ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ด้านตะวันออก	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๖๔๐๓ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท	
โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐	
โรงกรองน้ำบางเขน และการประปาครหลวง	
ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์ ๒ ฟากตะวันตก ถนนอรุณอมรินทร์ ๑
ฟากเหนือและฟากตะวันตก ถนนอรุณอมรินทร์ ๔ ฟากตะวันออก เขตที่ดินหมู่บ้านเกรนทะเลฟาย	
เส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางของจางมางคว่าน ๔๗ ฟากตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๑๓๗๗ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๑๔๒๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๕๖๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๑๔๙๐ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๗๙๗ ด้านใต้	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๗๙๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๒๕ ด้านตะวันตก ด้านใต้	
และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๐๙๖ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๖๔๓๑๐ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๑ ด้านตะวันออก	

๓๑	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๖๔๓๑๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๓๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๖๔๓๓๗ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๓๘ ด้านตะวันออก	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๓๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๓๒ ด้านตะวันออก	
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๑ ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอรุณอมรินทร์ ๑	
ฟากเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๑๓๕๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๔๖๔ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๑๒๕๔๖๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๔๖๔	
ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๔๖๔	
ด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขต	
ทางถนนชิตชน ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองบางเขน มุ่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนจางมางคว่าน ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองประปา มุ่งตะวันออก
ย.๕-๖	ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุ
รวมหวิหาร	
ด้านตะวันออก	จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดคลองทอง (คลองถนน) มุ่งตะวันออก
ย.๕-๗	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ
ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันออก	จดซอยสามเคะ ฟากตะวันตก ถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้
และเส้นตรงที่ลากจากถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์บรรจบกับซอยสามเคะ	
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้	
จนบรรจบกับถนนสังข์สันติสุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังข์สันติสุขบรรจบกับถนนสาย ข ๑๘ ไปทาง	
ทิศตะวันออกตามแนวถนนสังข์สันติสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร	
ด้านใต้	จดถนนสังข์สันติสุข ฟากเหนือ ถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันออก
ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ คลองสิบสาม มุ่งตะวันตก คลองแสนแสบ มุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก และถนนเลียบวารี ฟากเหนือ	

	ด้านตะวันตก	จดซอยเสียบาวรี ๓	พักตะวันออก และซอยโรงเจียน
หนองจอกพิทยาสรรพ์	พักตะวันออก		
ย.๕-๘	ด้านเหนือ	จดถนนเสียบาวรี	พักใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนเสียบาวรี
พักใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเสียบาวรีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ			
ตามแนวถนนเสียบาวรี เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเสียบาวรี			
และถนนเส้นสันติสุข พักใต้ ถนนอุรุวิทยา พากตะวันออก และถนนเส้นสันติสุข พักใต้			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนอุรุวิทยา
พักตะวันออก			
	ด้านใต้	จดคลองบึงนางยุ้ง	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์
พักตะวันตก สวนหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเสียบาวรี พักใต้			
และเส้นตั้งฉากกับถนนเสียบาวรี พักใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเสียบาวรีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์			
ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเสียบาวรี เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร			
ย.๕-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางเขน	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางบัว	ฝั่งตะวันตก และคลองมาศพั้ว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนประเสริฐบุษย์	พักเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพหลโยธิน	พักตะวันออก และกรมวิชาการเกษตร
กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์			
และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถานบันทหาร			
ย.๕-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางเขน	ฝั่งใต้ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์
ศูนย์เยาวชนจุฬารีก โรงเรียนรักโกสินทร์สมโภช คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก ถนนงามวงศ์วาน			
พักเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค			
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต	พักตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนเทศบาล
สงเคราะห์ พักเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง	ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๑๓	ด้านเหนือ	จุดคลองบางเขน มีสระบัวนอก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองวัดทองสุทธาราม มีสระบัวนอก
ย.๕-๑๒	ด้านเหนือ	จุดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดซอยท่านัฐผู้ทรงพลฯ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ซอยพหลโยธิน ๓๕ ฟากใต้ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และกองบัญชาการ
การศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ		
ย.๕-๑๓	ด้านเหนือ	จุดถนนประดิษฐมนูกิจ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลาดพร้าว มีสระบัวนอก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๓๒		
ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถานทหาร		
ย.๕-๑๔	ด้านเหนือ	จุดถนนเทศบาลสงเคราะห์ฯ ฟากใต้ ถนนเทศบาลรังสรรค์ใต้
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ฯ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดกองบังคับการตำรวจจราจร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองประปาฯ มีสระบัวนอก

ย.๕-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางมะย	ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนกรุงเกษม
ถนนบุรี พากะวันตก			
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง
ปากเหนือ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๑๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรัชดา-
รามอินทรา พากใต้ คลองลำบัวปน์			
	ฝั่งตะวันออก	และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามอินทรา พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน	ฝั่งตะวันออก และสวนน้ำบึงกุ่ม
	ด้านใต้	จดถนนเสรีไทย	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก	ปากตะวันออก
ย.๕-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนเสรีไทย	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก	ปากตะวันออก
	ทั้งนี้	ยกเว้นที่ดินบริเวณ ร.๒๒	ที่กำหนดไว้บนสัญญาเงิน
ย.๕-๑๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ปากใต้ และอยุธยาควมแดง ๒๕ พากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดคลองจิก	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองจระเข้	ฝั่งเหนือ
ย.๕-๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองจระเข้	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองน้ำขุ่น	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗	ปากเหนือ และถนนพหลโยธิน
ปากเหนือ			
ย.๕-๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนพหลโยธิน	๙ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร			
กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ พากใต้ และถนนศรีนครินทร์			
ปากตะวันตก			

ด้านใต้

จดคลองกันตัน

ฝั่งเหนือ และด้านตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์

ภาคตะวันตก

ที่อยู่ซึ่งห่างจากถนนศรีนครินทร์ติดกับคลองห้วยงาม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์

เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ขอยพัฒนาการ ๔๔

ภาคตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขต

ทางถนนพัฒนาการ

ภาคใต้

ด้านตะวันตก

จดคลองบ้านป่า

ฝั่งตะวันออก

๖.๕-๖๒

ด้านเหนือ

จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

ภาคใต้

ด้านตะวันออก

จดคลองบึงบ้านน้ำ

ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้

จดคลองบึงบ้านน้ำ

ฝั่งเหนือ และคลองกันตัน

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดถนนศรีนครินทร์

ภาคตะวันออก

คลองห้วยงาม

ฝั่งใต้

เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ

ภาคใต้

และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร

กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์

ภาคตะวันออก

๖.๕-๖๒

ด้านเหนือ

จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ

หมายเลข ๗

ภาคเหนือ

คลองสองต้นปูล

ฝั่งตะวันออก

และเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขต

ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

ภาคเหนือ

ด้านตะวันออก

จดถนนเม็กกล้า

ภาคตะวันตก

ด้านใต้

จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

ภาคเหนือ

ด้านตะวันตก

จดถนนพัฒนาชนบท ๓

ภาคตะวันออก

๖.๕-๖๒

ด้านเหนือ

จดคลองบางแกว

ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก

จดคลองบางกอกใหญ่

ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้

จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ภาคเหนือ

ด้านตะวันตก

จดถนนราชพฤกษ์

ภาคตะวันออก

๖.๕-๖๔

ด้านเหนือ

จดคลองบางพลี

ฝั่งใต้

ถ้ำทางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฝั่งตะวันออกและคลองบางแกว

ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก

จดถนนราชพฤกษ์

ภาคตะวันตก

ด้านใต้

จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ภาคเหนือ

เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์

ภาคตะวันตก

และคลองบางจาก

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก

จดคลองราชมนตรี

ฝั่งตะวันออก

๓๖		
ย.๕-๒๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสองต้นนุ่น มุ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ และถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองบัวลอย มุ่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จดซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง
ฟากใต้ ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์ มุ่งเหนือ และซอยวัดลานบุญ		
ฟากตะวันออก		
ย.๕-๒๖	ด้านเหนือ	จดคลองประเวศบุรีรมย์ มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยอ่อนนุช ๖๕ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับ		
คลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองศาลาลอยล่าง มุ่งตะวันออก
ย.๕-๒๗	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแสงศิริ มุ่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองมหาสาร มุ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ฟากตะวันตก ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓		
ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากค่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบ		
กับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และ		
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ เป็นระยะ ๖๒๕ เมตร และถนนมาเจริญ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองศรีสำราญ มุ่งตะวันตก		
ย.๕-๒๘	ด้านเหนือ	จดซอยเพชรเกษม ๓๓๐/๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันตก ถนนเพชรเกษม
ฟากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๖ ฟากตะวันตก		

๓๘		
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก คลองยายจำปี
มุ่งใต้ และคลองบางปะแก้ว มุ่งตะวันออก		
ย.๕-๓๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางมด มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งเหนือ และคลองตาตุก
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบัวหลวง มุ่งตะวันออก
ย.๕-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง มุ่งตะวันตก คลองตาตุก มุ่งใต้ และ
คลองบางมด มุ่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองศาลเจ้า มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย มุ่งตะวันออก
ย.๕-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองกอไม้ขวด ฟากใต้และฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตทุ่งครุกับเขตราชบุรีบูรณะ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชบุรีบูรณะ มุ่งตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
พระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด มุ่งตะวันออก
ย.๕-๓๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองสนามชัย มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยท่าข้าม ๗ (ซอยทองป่าน) ฟากเหนือ และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๗ ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี มุ่งตะวันออก

๓๗		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาสาร มุ่งตะวันออก
ย.๕-๒๙	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหว้า มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองรางบัว มุ่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางระเนน มุ่งตะวันออก
ย.๕-๓๐	ด้านเหนือ	จดคลองรางบัว มุ่งใต้ และคลองสวนหลวง มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหว้า มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยวิสุทธิจิตร์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ
๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดคลองวัดสิงห์ มุ่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก คลองบางประทุม มุ่งเหนือ		
และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก		
ย.๕-๓๑	ด้านเหนือ	จดคลองสนามชัย มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางระเนนน้อย มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวัดกม. มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย มุ่งตะวันออก
ย.๕-๓๒	ด้านเหนือ	จดคลองบางมด มุ่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะแก้ว มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองยายจำปี มุ่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
มุ่งตะวันออก และคลองกอไม้ขวด มุ่งตะวันตกและมุ่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด มุ่งตะวันออก
ย.๕-๓๓	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชบุรีบูรณะ มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ

๓๙		
ย.๖-๑	ด้านเหนือ	จดคลองสอง (คลองถนน) มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดคลองลำผักชี มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำผักชี มุ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๕๒ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน		
ฟากตะวันออก		
ย.๖-๒	ด้านเหนือ	จดซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร
และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองสอง (คลองถนน) มุ่งตะวันออก
ย.๖-๓	ด้านเหนือ	จดซอยพหลโยธิน ๔๘ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และคลองลำผักชี มุ่งเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร
ย.๖-๔	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกติดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก		
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก		
ถนนกาญจนาภิเษกติดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ		
๕๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก		

๕๐	
ย.๖-๕	ด้านเหนือ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มุ่งใต้ ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากตั้งจากคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๓๐ เมตร ขอยกอาณาเขตไปปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตั้งวัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ย.๖-๖	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรา
ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก จดถนนปัญญา-รามอินทรา ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ขอยอมอินทรา ๘๑
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามอินทรา ๗๒ (ซอยคู่กับ๗) ฟากตะวันตก	
	ด้านตะวันตก จดคลองบางซัด มุ่งตะวันออก
ย.๖-๗	ด้านเหนือ จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนวนิษาธร ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวนิษาธร ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ ขอยอมวนิษา ๙๖ ฟากใต้ และซอยรามอินทรา ๙๖/๑ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนรัชดา-รามอินทรา ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองชะล้าง มุ่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตคันนายาวกับเขตคันนายาว คลองหลวงจิตรร มุ่งตะวันออกและฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนวนิษาธร ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และคลองชะล้าง มุ่งตะวันออก	
ย.๖-๘	ด้านเหนือ จดคลองหลวงจิตรร มุ่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตคันนายาวกับเขตคันนายาว	
	ด้านตะวันออก จดคลองชะล้าง มุ่งตะวันตก

		๔๒	
ย.๒-๒๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระยาสุเรนทร์	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองกุ่มพุมุ	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนรามอินทรา	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยมีนบุรีสแควร์	ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจาก
ซอยมีนบุรีสแควร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบ			
กับซอยรามคำแหง ๒๐๓			
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งเหนือ ถนนมีนพัฒนา ฟากตะวันออก
และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน			
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน	ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสินค้าเงิน			
ย.๒-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้ ซอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก
ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร			
กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว	ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๒๕	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทหารรถไฟสายใต้	ฟากเหนือ ถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทหารรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒-๕ ที่กำหนดไว้เป็นสินค้าเงิน			

[illegible]

๔๔	
ด้านใต้	จตคลองกะจะ มิ่งเหนือ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จตคลองกะจะ มิ่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ
ซอยรามคำแหง ๖๔ ฟากตะวันออก คลองแสนแสบ มิ่งใต้ และคลองจั่น มิ่งตะวันออก	
ย.๖-๒๑	ด้านเหนือ จตคลองแสนแสบ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก ถนนรามคำแหง
ฟากเหนือ และคลองหัวหมาก มิ่งตะวันตก	
ด้านใต้	จตคลองกะจะ มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก ซอยโต๊ะลิ้ม ฟากใต้
ซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ ฟากตะวันออกและฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๖๐ ฟากตะวันออก	
ถนนรามคำแหง ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพ่วงศิริ ฟากตะวันออก	
ย.๖-๒๒	ด้านเหนือ จตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และลำเตงโม มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองลำกอไผ่ มิ่งตะวันตก และคลองลำปรางทิว มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จตซอยฉลองกรุง ๓๘ ฟากเหนือ ซอยฉลองกรุง ๔๓
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก และนิคมอุตสาหกรรม	
ลาดกระบัง	
ด้านตะวันตก	จตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
ย.๖-๒๓	ด้านเหนือ จตเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๙ (ซอยวัดเทพศิลา) ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จตคลองแสนแสบ มิ่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จตคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก
ย.๖-๒๔	ด้านเหนือ จตคลองซวดใหญ่ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันตก และคลองแสนแสบ มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จตคลองสามเสน มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๙
ฟากใต้ และคลองซวดใหญ่ มิ่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน	
ย.๖-๒๕	ด้านเหนือ จตคลองบางเชือกหนัง มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองบางกอกใหญ่ มิ่งตะวันตก

๔๖	
ด้านใต้	จตแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
ด้านตะวันตก	จตเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๐	ด้านเหนือ จตคลองพระเชนง มิ่งใต้ คลองสวนอ้อย มิ่งตะวันตก
และถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จตคลองบ้านหลาย มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จตเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง
คลองสวนอ้อย มิ่งตะวันออก และคลองขวางบน มิ่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จตคลองบางนางจัน มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก	
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๑	ด้านเหนือ จตคลองบางจาก มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จตคลองราชบุรีสามัคคี มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตคลองทวีวัฒนา มิ่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน	
ย.๖-๓๒	ด้านเหนือ จตคลองราชบุรีสามัคคี มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองราชมนตรี มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จตถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ และคลองบางโคกใต้ มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก	
ย.๖-๓๓	ด้านเหนือ จตคลองภาษีเจริญ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองบางระเนน มิ่งตะวันตก และคลองวัดสิงห์
มิ่งตะวันตก	
ด้านใต้	จตถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จตคลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก

๔๕	
ด้านใต้	จตคลองบางแวก มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
ย.๖-๒๖	ด้านเหนือ จตคลองมอญ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนครฝั่งทิศ
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จตเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จตคลองบางกอกใหญ่ มิ่งตะวันออก
ย.๖-๒๗	ด้านเหนือ จตคลองบางเชือกหนัง มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จตคลองบางแวก มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตคลองลัดตัดิม มิ่งตะวันออก
ย.๖-๒๘	ด้านเหนือ จตเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และถนนสาย ข ๕๐
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จตเส้นตรงที่ลากจากคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากคลองประเวศบุรีรมย์ตัดกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองประเวศบุรีรมย์	
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก	
ถนนสาย ข ๕๐ บรรจบกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕๐	
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	
ด้านใต้	จตคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ย.๖-๒๙	ด้านเหนือ จตคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งใต้ คลองหนองปรือ มิ่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนหลวงแห่ง ฟากใต้ ซอยหมู่บ้านสกลารีย์ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๕๒	
ฟากตะวันตก	
ด้านตะวันออก	จตเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหัวตะเข้
มิ่งตะวันออก	
ย.๖-๓๔	ด้านเหนือ จตคลองขวางบน มิ่งใต้ คลองสวนอ้อย มิ่งตะวันตก
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งใต้	
คลองบ้านหลาย มิ่งตะวันตก และซอยอ่อนนุช ๔๔ มิ่งตะวันตก	
ด้านตะวันออก	จตคลองเคสิต มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จตซอยวิชิตธรรมสาธิต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากเหนือ
ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันตก และซอยสุขุมวิท ๑๐๓/๑ (ซอยวิชิตธรรมสาธิต) ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จตซอยวิชิตธรรมสาธิต ๕ (ซอยวัดธรรมมงคล) ฟากตะวันออก
วัดธรรมมงคล คลองบางอ้อ มิ่งเหนือ และคลองบางนางจัน มิ่งตะวันออก	
ย.๖-๓๕	ด้านเหนือ จตคลองบางหัว มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองด่าน มิ่งตะวันตก และคลองสบมาชัย มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จตคลองวัดสิงห์ มิ่งเหนือ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี
และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน	
ด้านตะวันตก	จตเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย
ฟากตะวันตก และซอยวิสุทธิจักร ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๖	ด้านเหนือ จตเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
ด้านตะวันออก	จตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จตคลองบางอ้อ มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จตแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันออก การท่าเรือแห่งประเทศไทย
คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และถนน	
ทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๗	ด้านเหนือ จตคลองบางขุนเทียน มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จตคลองบางขุนเทียน มิ่งตะวันตก และคลองบางมด
มิ่งตะวันตกและฝั่งเหนือ	
ด้านใต้	จตเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จตคลองบัวหลวง มิ่งตะวันออก คลองวัดกค มิ่งใต้
คลองบางระเนนน้อย มิ่งตะวันออก และคลองสนามชัย มิ่งตะวันออก	

		๕๒	
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
	ย.๗-๘	ด้านเหนือ	จดคลองทรงกระเทียม มุ่งใต้
ฟากตะวันตก		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออก
	ย.๗-๙	ด้านเหนือ	จดคลองทรงกระเทียม มุ่งใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
		ด้านใต้	จดถนนสังฆมสเคราะห์ ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
	ย.๗-๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสังฆมสเคราะห์ ฟากใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
		ด้านใต้	จดซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
		ด้านใต้	กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
ฟากเหนือ		ด้านตะวันออก	กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
		ด้านใต้	ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก
ฟากตะวันออก	ย.๗-๑๑	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย มุ่งตะวันตก
ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดคลองซึกพระ มุ่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก	ย.๗-๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันตก
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางบำหรุ มุ่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้			

		๕๓	
ฟากตะวันตก		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุขนิทวงศ์
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย มุ่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี
ฟากตะวันออก	ย.๗-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองสามเสน มุ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองแสนแสบ มุ่งตะวันตก
ฟากเหนือ		ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
		ด้านตะวันออก	กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
		ด้านตะวันออก	และถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันออก
ฟากตะวันออก	ย.๗-๑๔	ด้านเหนือ	จดซอยรามคำแหง ๙ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
		ด้านตะวันออก	ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
		ด้านใต้	จดคลองกะจะ มุ่งเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดคลองแสนแสบ มุ่งตะวันออก
	ย.๗-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองกะจะ มุ่งใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านป่า มุ่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	ฟากใต้ คลองตัน มุ่งตะวันออก คลองสะแก มุ่งเหนือ เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)
		ด้านตะวันตก	ฟากตะวันออก และทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	คลองแสนแสบ มุ่งตะวันออก
	ย.๗-๑๖	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดคลองตัน มุ่งตะวันตก และถนนปรีดิพินมพยงค์
		ด้านใต้	ฟากตะวันตก

		๕๔	
(ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดถนนสาย ๗ ๕๔ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓
ฟากตะวันออก	ย.๗-๑๗	ด้านเหนือ	จดคลองตัน มุ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองตัน มุ่งตะวันตก
ฟากเหนือ		ด้านใต้	จดคลองพระโขนง มุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
		ด้านตะวันออก	กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพินมพยงค์
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	ฟากเหนือ และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากเหนือ
	ย.๗-๑๘	ด้านตะวันออก	จดถนนปรีดิพินมพยงค์ ฟากตะวันออก
ฟากตะวันออก		ด้านเหนือ	จดคลองบางจาก มุ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง
		ด้านตะวันออก	คลองบางหว้า มุ่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ มุ่งเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดคลองยายแพียร มุ่งตะวันออก
	ย.๗-๑๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	ฟากใต้ และคลองวัดโสมมาบุญ มุ่งใต้
		ด้านตะวันตก	จดคลองบางสะพาน มุ่งตะวันตก และถนนมณีเจพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดถนนจอมทอง ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองด่าน มุ่งตะวันออก คลองบางหว้า มุ่งเหนือ
ฟากตะวันออก	ย.๗-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองพระโขนง มุ่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง
		ด้านตะวันตก	จดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท.
จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)			

		๕๕	
ฟากตะวันออก	ย.๗-๒๑	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
		ด้านตะวันออก	ซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๓ ฟากใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดคลองบางนาจวิน มุ่งตะวันตก คลองบางอ้อ มุ่งใต้
		ด้านตะวันออก	และซอยจิรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก
ฟากเหนือ		ด้านใต้	จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ
		ด้านตะวันออก	และคลองบางอ้อ มุ่งเหนือ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ-บางนา) ฟากตะวันออก
	ย.๗-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองคาสา (คลองคู่) มุ่งใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดคลองหนองบอน มุ่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
		ด้านใต้	ฟากตะวันออก
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองเคสิต มุ่งตะวันออก
ฟากตะวันออก	ย.๗-๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนจอมทอง ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองดาวคะนอง มุ่งตะวันตก และคลองวัดนาคนิมิตร
ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองบางขุนเทียน มุ่งตะวันออก
ฟากตะวันออก		ด้านเหนือ	จดคลองดาวคะนอง มุ่งใต้
	ย.๗-๒๔	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันตก
ฟากตะวันออก		ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ฟากเหนือ (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)
		ด้านตะวันตก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองราชบุรีบูรณะ
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองบางปะกอก
		ด้านตะวันตก	คลองบางปะแก้ว มุ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	ฟากตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากเหนือ และคลองดาวคะนอง มุ่งตะวันออก
	ย.๗-๒๕	ด้านเหนือ	จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากใต้
ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	ซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้
		ด้านตะวันตก	จดคลองเคสิต ฟากตะวันตก

๕๖		
ฟากเหนือ ซอยเชลียง ๑ ฟากตะวันตก และถนนบางนา - ตรารค ฟากเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตรารค
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก	ย.๙-๒๖	ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก
		ด้านตะวันออก จดคลองบางปะแก้ว มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดคลองบางขุนเทียน มุ่งตะวันออก
ย.๙-๒๗	ด้านเหนือ	จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก คลองบางปะกอก มุ่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก และคลองราชบุรีบูรณะ		
มุ่งตะวันออก		
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะแก้ว มุ่งตะวันออก
ย.๙-๒๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้อ มุ่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก คลองบางนา มุ่งใต้ ถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก		
กรมอุทกนิยมหาวิทยาลัย และสถาบันทหาร	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันตก	ย.๙-๒๙	ด้านเหนือ จดถนนอุรุพงษ์ (ซอยสุขุมวิท ๑๐๗) ฟากใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ
ร.๙ ฟากตะวันตก และคลองหนองบอน มุ่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองปลัดเปียง มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวัด มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก และคลองศรีคี่ มุ่งเหนือ
และมุ่งตะวันออก		
	ด้านตะวันออก	จดคลองเคสีด มุ่งตะวันออก

๕๘		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๑๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก
ย.๙-๕	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางพลัด มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง
ฟากตะวันตก		
ย.๙-๖	ด้านเหนือ	จดสถาบันทหาร คลองบางกระบือ มุ่งใต้ มุ่งตะวันออกและ
มุ่งตะวันตก กองพลอากาศและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑		
กองบังคับการ ๕ กองกำกับกร ๓ กองสรรพาวุธ	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนราชวิถี ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก
ถนนสุขุขทัย ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก คลองสามเสน มุ่งเหนือ รั้วสุขุขทัย		
และคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ มหาวิทยาลัยนวมินทราชิน	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก กรมชลประทาน
การไฟฟ้านครหลวงสามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๓-๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน และบริเวณ พ.๓-๘		
และบริเวณ พ.๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง	ด้านเหนือ	จดสถาบันทหาร
ย.๙-๗	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดสถาบันทหาร
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
ย.๙-๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางพลัด มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางอีดิน มุ่งเหนือ วัดดาวดึงษาราม ซอยวัดตาดึงษาราม
ฟากใต้และฟากตะวันตก ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ ถนนบรมมหารัชมัย ฟากตะวันออก		
และคลองบางอีดิน มุ่งเหนือ		

๕๙		
ย.๙-๓๐	ด้านเหนือ	จดถนนบางนา - ตรารค ฟากใต้ ซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตรารค ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดคลองบางนา มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางนา มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก		
๓. ที่ดินประเภท ย.๘ ถึง ย.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย		
หนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	ย.๘-๑	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันตก
และถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก บริษัท ผลิตภัณฑ์
และวัสดุก่อสร้าง จำกัด และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ	ย.๘-๒	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยประจักษ์ ๘ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนกรุงเทพ -
ถนนพหลุ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยประจักษ์ ๘ บรรจบกับถนนกรุงเทพ - ถนนพหลุ เส้นขนานระยะ		
๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - ถนนพหลุ ฟากตะวันตก และคลองบางโพ มุ่งเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๑๓ ฟากตะวันออก
	ย.๘-๓	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยถนนรถไฟ ๑ ฟากเหนือ คลองเปรมประชากร
มุ่งตะวันออก และถนนศูนย์การค้า ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา มุ่งตะวันออก
	ย.๘-๔	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาย ๑๓
ฟากตะวันตกและฟากใต้		

๕๙		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี		
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญกรุงที่ตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี		
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ	ย.๘-๙	ด้านเหนือ จดคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ
มหาวิทยาลัยนวมินทราชิน วิทยาลัยพยาบาล และถนนสุขุขทัย ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก ถนนราชวิถี ฟากเหนือ
และถนนสามเสน ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จดคลองท่าหลวง มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก
ย.๘-๑๐	ด้านเหนือ	จดท่าหลวง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัย
ราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต		
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน		
ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
โรงเรียนราชวิถี สำนักหอสมุดแห่งชาติ และถนนศรีอยุธยา ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก สำนักนายกรัฐมนตรี
กระทรวง ศึกษาธิการ ศาลา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกัน		
และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ		
และราชทูตอัมย์สยามแห่งประเทศไทย	ด้านใต้	จดคลองเตยกรุงเกษม มุ่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก
ย.๘-๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนกรุงเกษม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงศึกษาธิการ ศาลา
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ		
สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชทูตอัมย์สยามแห่งประเทศไทย		
และสถาบันทหาร	ด้านใต้	จดซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ฟากเหนือ ถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก และธนาคารแห่งประเทศไทย	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มุ่งตะวันออก

๒๐	
ย.๘-๑๒	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
ฟากใต้	ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดซอยวัดสุทัศน์ ฟากเหนือและฟากตะวันตก คลองขมจีน
	ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ และสถาบันทหาร
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสตรีทวงศ์
ฟากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพราณนก ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสตรีทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพราณนก ฟากเหนือ
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๔๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
ย.๘-๑๓	ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันออก
ย.๘-๑๔	ด้านเหนือ จดถนนพิษณุโลก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก และถนนหลานหลวง
ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้ จดคลองมหาดหลวง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
ย.๘-๑๕	ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้ และถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสตรีทวงศ์
ฟากตะวันตก	
ย.๘-๑๖	ด้านเหนือ จดซอยวัดกัลยาณ์ ฟากใต้ ถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากใต้ และเส้นตรงซึ่งลากต่อจากถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนประชาธิปไตย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดถนนอิสราฟกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

๒๑	
	ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ถนนอิสราฟ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรีพิทักษ์
ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๑๗	ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดโรงพยาบาลตากสิน สำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘ กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ถนนลาดหญ้า ฟากเหนือ และถนนอิสราฟ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก ซอยอุทัย ฟากใต้ และซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันออก
ย.๘-๑๘	ด้านเหนือ จดถนนลาดหญ้า ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนกรุงธนบุรี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร ฟากตะวันตก
ย.๘-๑๙	ด้านเหนือ จดถนนกรุงธนบุรี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก จดคลองบางลำไย ฝั่งตะวันออก คลองบางลำไยล่าง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก
ย.๘-๒๐	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมัน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) คลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

๒๒	
	ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตยานนาวา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตสาทร
ย.๘-๒๑	ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองกรวย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๒๒	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม ฟากใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งคลองบางลำไยล่าง ฝั่งเหนือ บรรจบกับคลองบางลำไย เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก จดคลองบางลำไย ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้ จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก คลองสำเหร่ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และสถาบันทหาร
	ด้านตะวันตก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๘-๒๓	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมงคล
ฟากใต้	ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และถนนมไหสวรรย์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองบางสะแก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๒๔	ด้านเหนือ จดคลองกรวย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๒๕	ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

๒๓	
ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๒๖	ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันตก และสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา
	ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองบางมะนาว ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๒๗	ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก	
ย.๘-๒๘	ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้ จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ คลองพระยาเวียง ฝั่งตะวันตก และคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก สถาบันการบินพลเรือน ซอยพหลโยธิน ๘๘/๓ (ซอยร่วมศิริวิมิตร์) แยก ๘๘ ฟากใต้ ซอยยาสูบ ๑ ฟากใต้ ซอยยาสูบ ๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
ย.๘-๒๙	ด้านเหนือ จดคลองบางโพ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตกจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ๙ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๙ ฟ ฟากใต้ ถนนประชานิธิ ฟากตะวันตก และถนนสาย ๙ ๑๒ ฟากใต้

		๖๔	
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ	ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕	ฟากตะวันออก
และคลองบางซื่อฝั่งเหนือ			
ย.๙-๔	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๓	ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดซอยถนนรถไฟ ๑	ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑๒	ฟากเหนือ
ย.๙-๕	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖	ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองน้ำแก้ว	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก ถนนวินมรธรรม ฟากเหนือและฟากตะวันตก และถนนพระรามเก้าซอย ๖ ฟากตะวันตก			
ย.๙-๖	ด้านใต้	จดคลองสามเสน	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนรัชดาภิเษก	ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ	ฝั่งเหนือ
		คลองพระยาเว็ก	ฝั่งตะวันออก
และคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้			
ย.๙-๗	ด้านตะวันออก	จดถนนรัชดาภิเษก	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุทธิสารวินิจฉัย	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต	ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐	ฟากใต้
ย.๙-๘	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕	ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐	ฟากใต้ และถนนกำแพงเพชร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก			
ย.๙-๙	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ	ฝั่งเหนือ
	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก			

๖๕	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์
ฟากเหนือ ขอยประดิพัทธ์ ๑๑ (ขอยประชาธิปไตย) ฟากตะวันตก และถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเขตทหารรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
๒.๙-๑๐ ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดสถานีทหาร
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก	
๒.๙-๑๑ ด้านเหนือ	จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุงฝั่งขวา
ฟากตะวันออก ขอยข้างเขายาย ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสีหธร	
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุงฝั่งขวา ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสีหธร ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนราชวิถี ฟากใต้	
ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุงฝั่งขวา
ฟากตะวันตก	
๒.๙-๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนประดิพัทธ์ ฟากใต้ ขอยประดิพัทธ์ ๑๐ (ขอยประชาธิปไตย) ฟากตะวันตก และขอยพหลโยธิน ๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำมัน เสน ๒ การประปาคลองระกวม กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานีรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภากิจสังคมสงเคราะห์ สถานีรับประสาธา สถานีบางเขนฝั่งหน้าใต้ โรงพยาบาลกรมอาชีวศึกษา คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการทหารจเรคนบา กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานปลัดและบรรพตพลาธิการศูนย์ กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพพลศึกษาในรัชดาภิเษก สำนักงานปลัดและแผนการขนส่ง และจราจร และสำนักงานโครงการและสื่อสาร และถนนพระรามที่ ๖ ฟากตะวันออก

	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒-๒๗ ที่กำหนดให้เป็นเส้นทาง	
ป.๙-๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนสุขุมวิทวินิจฉัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนประชาเจริญบุรีพันธุ์ ฟากเหนือ ถนนประชาสงเคราะห์
ฟากตะวันออกและฟากใต้	ถนนสาย ง ๑๓	ฟากเหนือ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา
โรงพยาบาลนัยะกรเทพมหานคร (ดินแดง)	ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
ป.๙-๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๓ ฟากใต้ ถนนประชาสงเคราะห์
ฟากตะวันออก และถนนประชาเจริญบุรีพันธุ์ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเอก-ดินแดง ฟากเหนือ กระทรวงแรงงานและ
สวัสดิการสังคม โรงพยาบาลภูมิพลประชาสรรค์	สถานีประชาวมูล และถนนดินแดง	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒
สำนักการโยธา โรงพยาบาลนัยะกรเทพมหานคร (ดินแดง)	ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานี	
ตำรวจนครบาลดินแดง		
ป.๙-๑๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปวงรัฐสินทวงศ์
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดคลองมอญ มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปวงรัฐสินทวงศ์
ฟากตะวันตก		
ป.๙-๑๖	ด้านเหนือ	จดสถาบันทหาร และถนนพลโยธิน ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนดินแดง ฟากเหนือ และคลองสามเสน มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

๒๔/		
๒.๙-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนดินแดง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนโศภ - ดินแดง ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดคลองสามเสนฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนดินแดง ฟากใต้
๒.๙-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองสามเสนฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันออก เขตแนวหารรถไฟ
สายตะวันออก ฟากใต้ เส้นติดจากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดเชื่อมอยู่ห่างจากถนนประดิษฐนิมูธรรม		
บรรจบกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนาน		
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๒๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศภนิคมทวี
ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศภ - ดินแดง ฟากตะวันออก		
๒.๙-๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๒๓
(ซอยเอกมัย) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔๙ ฟากเหนือ ซอยทองหล่อ ๑๐ ฟากเหนือ
ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๔๑ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔๑ ฟากตะวันออก และซอยสุขุมวิท ๔๙
ฟากตะวันออก		
๒.๙-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองอญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุงลัดหน้า
ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ		
	ด้านใต้	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุงลัดหน้า ฟากตะวันตก		
๒.๙-๒๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก และคลองด่าน ฝั่งตะวันตก

	๖๘	
ด้านใต้	จดคลองวัดนางชี มุ่งเหนือ และคลองตาม่วง มุ่งตะวันตก	
และมุ่งเหนือ		
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์	
ย.๙-๒๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๓	
พำนักได้	เห็นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรโท พำนักได้ คลองสำหรับ มุ่งตะวันออก	
	คลองบางกอกใหญ่ มุ่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทพิทักษ์ พำนักเหนือ	
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย	
	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พำนักตะวันตก และเส้นโค้งจากกับ	
	ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พำนักตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระ	
	พระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร	
	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน -	
	เพชรเกษม พำนักได้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ พำนักได้ คลองบางสะแก	
	มุ่งตะวันตก และคลองวัดโสมนัสยูนัย มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันออก จดคลองด่าน มุ่งตะวันออก	
ย.๙-๒๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
พำนักได้	ถนนสาย ข ๖๐ พำนักตะวันตก และสถานีขนส่งสายตะวันออก	
	ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) พำนักตะวันตก	
และซอยอาจณรงค์	พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเคย) มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์	
พำนักตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ พำนักตะวันออก เส้นขนาน	
	ระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ พำนักเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๙ (ซอยเกษม)	
พำนักตะวันออก		
ย.๙-๒๔ ด้านเหนือ	จดซอยศรีป่าใหญ่ พำนักใต้และพำนักตะวันตก และซอยศรีรุ่ง	
พำนักได้		
	ด้านตะวันออก จดถนนเชื้อเพลิง พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ พำนักเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร	
(สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) พำนักเหนือ		

	๖๙	
ด้านตะวันตก	จดถนนราชมรรคาชนรินทร์ พำนักตะวันออก ถนนจันทร์เก่า	
พำนักใต้ ถนนนางลิ้นจี่	พำนักตะวันออก และถนนเย็นอากาศ พำนักตะวันออก	
ย.๙-๒๕ ด้านเหนือ	จดคลองวัดนางชี มุ่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองด่าน มุ่งตะวันออก	
ด้านใต้	จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์	
พำนักใต้		
ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ พำนักตะวันออก และคลองตาม่วง	
มุ่งตะวันออก		
ย.๙-๒๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
พำนักได้		
	ด้านตะวันออก จดคลองพระโขนง มุ่งตะวันตก	
	ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเคย) มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) พำนักตะวันออก	
และซอยอาจณรงค์	พำนักตะวันออก	
ย.๙-๒๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์	
พำนักใต้ ซอยจันทร์ ๔๙	พำนักตะวันออก และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) พำนักใต้	
	ด้านตะวันออก จดถนนเจริญราษฎร์ พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ พำนักเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง พำนักตะวันออก	
ย.๙-๒๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์	
พำนักได้		
	ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ พำนักเหนือ ซอยจันทร์ ๔๓	
(ซอยวัดไผ่เงิน) พำนักเหนือ	ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ พำนักตะวันตก ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) พำนักเหนือ	
และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) พำนักเหนือ		
	ด้านตะวันตก จดซอยจันทร์ ๔๙ พำนักตะวันออก	
ย.๙-๒๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์	
พำนักได้ และซอยพืชมหารักษ์	พำนักใต้	

	๗๐	
ด้านตะวันออก	จดถนนราชมรรคาชนรินทร์ พำนักตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก	
พำนักตะวันตก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคาชนรินทร์ พำนักตะวันตก	
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ พำนักตะวันตก และถนนวงแหวน	
อุตสาหกรรม	พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ พำนักเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขต	
บางคอแหลม และถนนสาธุประดิษฐ์	พำนักตะวันตก	
ย.๙-๓๐ ด้านเหนือ	จดซอยเจริญราษฎร์ ๔ (ซอยอยู่ดี) พำนักใต้ ซอยเจริญราษฎร์ ๘	
(ซอยอยู่ดี) พำนักใต้	ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ พำนักตะวันออก ซอยจันทร์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) พำนักใต้	
และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ พำนักใต้		
	ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ พำนักตะวันตก และเส้นแบ่งเขต	
การปกครองระหว่างเขตบางคอแหลมกับเขตยานนาวา		
	ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ พำนักเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดถนนเจริญราษฎร์ พำนักตะวันออก	
ย.๑๐-๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐ พำนักใต้ และซอยพลโยธิน ๑๘ พำนักใต้	
	ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพลโยธิน	
พำนักตะวันออก		
ย.๑๐-๒ ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ มุ่งใต้	
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพลโยธิน	
พำนักตะวันออก และสถาบันทหาร		
	ด้านใต้ จดคลองสามเสน มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพลโยธิน	
พำนักตะวันตก		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง		
ย.๑๐-๓ ด้านเหนือ	จดคลองสามเสน มุ่งใต้	
	ด้านตะวันออก จดถนนพลโยธิน พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดถนนราชวิถี พำนักเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) พำนักตะวันออก	

	๗๑	
ย.๑๐-๔ ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้	
	ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๙ พำนักตะวันตก ถนนสาย ข ๕๑	
พำนักตะวันตกและพำนักใต้ และซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) พำนักตะวันตก		
	ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท พำนักเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี	
พำนักตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
ประสานมิตร		
ย.๑๐-๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต	
พำนักได้		
	ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางด่วน พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔	
พำนักเหนือ		
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิฑู	
พำนักตะวันออก	เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ	
๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนวิฑู พำนักตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง	
ถนนวิฑู พำนักตะวันออก		
ย.๑๐-๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
พำนักได้		
	ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก	
พำนักตะวันตก		
	ด้านใต้ จดคลองบางนางหงส์ มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางด่วน พำนักตะวันออก	
ย.๑๐-๗ ด้านเหนือ	จดถนนสุขุมวิท พำนักใต้ และอุทยานเบญจศิริ	
	ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๒๙ (ซอยเกษม) พำนักตะวันตก	
	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
พำนักใต้ ซอยสุขุมวิท ๒๙ (ซอยเกษม) พำนักตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทาง	
ถนนพระรามที่ ๔ พำนักเหนือและพำนักตะวันตก		
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก	
พำนักตะวันออก		

๗๖			
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก	ย.๑๐-๘ ด้านเหนือ	จุดซอยทองหล่อ ๑๐ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๔๙ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก ซอยพื้งสุข ฟากเหนือ	
	ด้านใต้	จุดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันออก	
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้	ย.๑๐-๙ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดซอยศรีรัฐ ฟากเหนือ ซอยศรีบำเพ็ญ ฟากตะวันออก	
	ด้านตะวันตก	ถนนเอ็นเอท ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาล บางโพธิ์พาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าที่โอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การปราบปรามศุลกากร สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการบินพาณิชย์	
ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราวีวาส	
	ด้านตะวันตก	จุดสถานีขนส่งสายตะวันออก	
	ย.๑๐-๑๐ ด้านเหนือ	จุดถนนสุขุมวิท ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพระรามที่ ๔ ฟากตะวันตก	
กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
	ด้านตะวันออก	จุดสถานีขนส่งสายตะวันออก	
	ย.๑๐-๑๑ ด้านเหนือ	จุดคลองวัดยานนาวา มีังใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราวีวาส	
ฟากใต้	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์	

๗๘			
ฟากเหนือ	พ.๑-๒ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายใหม่	
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายใหม่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับทางถนนสายใหม่ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายใหม่ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายใหม่ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร	
ฟากเหนือ	พ.๑-๓ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ	
	ด้านตะวันออก	จุดสถาบันทหาร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน การปราบปรามศุลกากร และถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ	
	ด้านตะวันตก	จุดสถาบันทหาร และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ	
ฟากใต้	พ.๑-๔ ด้านเหนือ	จุดสถาบันทหาร ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากตะวันตก	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนราวีวาส ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราวีวาส ฟากตะวันตก	
ฟากเหนือ	พ.๑-๕ ด้านเหนือ	จุดถนนราวีวาส ฟากตะวันออก	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนราวีวาส ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดถนนราวีวาส ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราวีวาส ฟากตะวันตก	

๗๗			
ฟากเหนือ	พ.๑-๑ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก	
ฟากใต้	พ.๑-๒ ด้านเหนือ	จุดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก	
ฟากเหนือ	พ.๑-๓ ด้านเหนือ	จุดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก	
ฟากใต้	พ.๑-๔ ด้านเหนือ	จุดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จุดถนนรามอินทรา ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก	

ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวรมินทร์
ฟากตะวันตก	เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๗๑ (ซอยวัดคูบ่อน) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
พ.๑-๑๐	ด้านเหนือ จุดถนนจามวงศ์วาน ฟากใต้ และถนนประเสริฐนุกิจ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ด้านใต้	จุดซอยพหลโยธิน ๓๒ (ซอยเสนานิคม ๒) ฟากเหนือ
ซอยพหลโยธิน ๓๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน	
ฟากตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจามวงศ์วาน ฟากใต้ และซอยท่านผู้หญิงพลา
ฟากตะวันออก	
พ.๑-๑๑	ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐนุกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐนุกิจตัดกับถนนวรมินทร์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวรมินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวรมินทร์
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดคลองบางเคย มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองบางซวด มิ่งตะวันออก
พ.๑-๑๒	ด้านเหนือ จุดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้ และคลองจั่น มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน
ประดิษฐ์นุธรรม ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดคลองทรงกระเทียม มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนประดิษฐ์นุธรรม ฟากตะวันออก
พ.๑-๑๓	ด้านเหนือ จุดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์นุธรรม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๙๐๕๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๖ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	

ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง
ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จุดคลองหนองปรือ มิ่งตะวันออก
พ.๑-๑๘	ด้านเหนือ จุดคลองพระโขนง มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดซอยอ่อนนุช ๔๔ (ซอยไมรวรรณ) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองขุนสกล มิ่งตะวันออก
พ.๑-๑๙	ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดคลองมหาคร มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จุดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ฟากตะวันออก และซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ฟากตะวันออก
พ.๑-๒๐	ด้านเหนือ จุดคลองบางพราน มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันตก ถนนเอกชัย ฟากใต้ และซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริวิทยุ) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองบางบอน มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
ฟากตะวันตก และซอยเอกศิริ ฟากตะวันออก	
พ.๑-๒๑	ด้านเหนือ จุดคลองสะพานควาย มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดซอยประชาอุทิศ ๗๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก
พ.๒-๑	ด้านเหนือ จุดถนนปฎิญา - รามอินทรา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองเกร็ด มิ่งตะวันตก

ด้านตะวันตก	จุดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน	
เลขที่ ๑๒๕๘๐ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๙๙ ด้านตะวันตก คลองทรงกระเทียม	
มิ่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์นุธรรม ฟากตะวันตก	
พ.๑-๑๔	ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม	
มิ่งใต้ ถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก ถนนสังคมสเคราะห์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว	
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโชคชัย ๔ บรรจบกับถนนลาดพร้าวไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดพร้าว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านใต้	จุดซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก
พ.๑-๑๕	ด้านเหนือ จุดคลองทรงกระเทียม มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดถนนสังคมสเคราะห์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก
พ.๑-๑๖	ด้านเหนือ จุดซอยคลองกรุง ๔๑ ฟากใต้ และซอยคลองกรุง ๓๘
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จุดคลองลำปลาทิว มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองลำหวดเคย มิ่งเหนือ ถนนคลองกรุง ฟากตะวันออก
และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนคลองกรุง
ฟากตะวันตก	
พ.๑-๑๗	ด้านเหนือ จุดคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดซอยหลวงแพ่ง ๑ (ซอยประชาพัฒนา) ฟากตะวันตก
และซอยหมู่บ้านสกลวิทย์ ฟากตะวันตก	

ด้านใต้	จุดถนนสาย ๖๒ ฟากเหนือ ถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
พ.๒-๒	ด้านเหนือ จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ฟากตะวันออก	
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้	
ด้านตะวันตก	จุดซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก จนบรรจบกับคลองแสนแสบ มิ่งใต้
พ.๒-๓	ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จุดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
พ.๒-๔	ด้านเหนือ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดกระบัง ที่จุดซึ่งห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับถนนลาดกระบังไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และคลองสองต้นปูลู่
มิ่งตะวันออก	
พ.๒-๕	ด้านเหนือ จุดคลองสีบัวต มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ซอย ๕๔ ฟากตะวันออก และถนนท่าข้าม ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้	

๘๔			
พ.ศ.-๑๐	ด้านเหนือ	จดซอยสุดสงวน	พำก็ได้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางซอยนครินทร์
	พำกะวันตก	ถนนนครไชยศรี	พำกะเหนือ และกรมสรรพสามิต
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕	พำกะวันออก
พ.ศ.-๓๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางยี่ขัน	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์	พำกะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า	พำกะเหนือ และถนนบรมราชชนนี
	พำกะเหนือ		
พ.ศ.-๓๖	ด้านตะวันตก	จดคลองบางบำหรุ	ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี	พำก็ได้
	ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์	พำกะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
พำก็ได้			
พ.ศ.-๓๓	ด้านตะวันตก	จดคลองบางบำหรุ	ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำกะเหนือ			
ด้านตะวันออก จดถนนบรมวินทร์ พำกะวันตก ซอยพุ่มตาล พำกะวันตก			
ถนนเสรีไทย พำกะเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพวงศิรี พำกะวันออก			
ถนนรามคำแหง พำกะเหนือ และถนนสาย ๓๔๔ พำกะวันตก			
ด้านใต้ จดซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ พำกะเหนือ ถนนศรีนครินทร์			
ซอยโตะมัม พำกะเหนือ ถนนศรีนครินทร์ พำกะวันตก และซอยสุคนารี พำกะเหนือ			
ด้านตะวันตก จดซอยรามคำแหง ๕๖ พำกะวันออก ถนนรามคำแหง			
พำกะเหนือ สำนางสาธารณสุขไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ คลองยายเลื่อน			
ฝั่งตะวันออก ถนนลาดพร้าว พำก็ได้ และถนนแยกบีแลนด์ สาย ๑ พำกะวันออก			
พ.ศ.-๑๔๔ ด้านเหนือ จดธนาคารแห่งประเทศไทย ถนนวิสุทธิกษัตริย์ พำก็ได้			
ซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม พำก็ได้ และสถาบันทหาร			
ด้านตะวันออก จดถนนราชดำเนินนอก พำกะวันตก สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน			
เพื่อเกษตรกรรม และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์			

๘๖			
พ.ศ.-๑๘	ด้านเหนือ	จดสถาบันทหาร และเขตทางรถไฟสายตะวันออก	พำก็ได้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท
พำกะวันตก			
ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ			
ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ พำกะวันออก ถนนเพชรบุรี			
พำก็ได้ โรงกอน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การปราบปรามครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง			
สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาธา สถาบันมะเร็งแห่งชาติ			
โรงพยาบาลรามคำแหง คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ			
โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี			
กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการ			
ตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่น			
ราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร			
พ.ศ.-๑๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพราหมณ์ -
	พุทธมณฑลสาย ๔ พำกะเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพราหมณ์ พำกะเหนือ	
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัตน์วงศ์			
พำกะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพราหมณ์ พำกะเหนือ เส้นขนานระยะ			
๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัตน์วงศ์ พำกะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร			
กับริมเขตทางถนนพราหมณ์ พำก็ได้			
พ.ศ.-๒๐	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพราหมณ์
	พำก็ได้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพราหมณ์ - พุทธมณฑลสาย ๔ พำก็ได้	
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัตน์วงศ์			
พ.ศ.-๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนพหลโยธิน พำก็ได้	สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย
	และบ้านมิ่งนิศศิลา		
ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ พำกะวันตก			
ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ			
ด้านตะวันตก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก			

๘๕			
พ.ศ.-๑๕	ด้านใต้	จดคลองรอบกรุง	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยรามคำแหง ๖๕	พำกะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนรามคำแหง	พำกะเหนือ ซอยรามคำแหง ๒๔
พำกะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง พำก็ได้			
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔			
บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวนถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร			
และซอยรามคำแหง ๔ พำกะวันออก			
พ.ศ.-๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนศรีอยุธยา	พำก็ได้ และสถาบันทหาร
	ด้านตะวันออก	จดถนนพญาไท	พำกะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก	พำกะเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดโรงงานน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การปราบ	
ปรามครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์			
สถาบันประสาธา สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามคำแหง คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์			
มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข			
กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง			
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษาน			
นอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง			
และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			
พ.ศ.-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิกษัตริย์	พำก็ได้ ถนนนครสวรรค์ พำก็ได้
	และถนนกรุงเกษม พำก็ได้		
ด้านตะวันออก จดถนนกรุงเกษม พำกะวันตก			
ด้านใต้ จดถนนเจริญกรุง พำกะเหนือ			
ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก และถนนราชดำเนินนอก			
พำกะวันออก			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			

๘๗			
พ.ศ.-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท
พำกะวันตก ถนนพระรามที่ ๑ พำกะเหนือ ซอยจุฬาลงกรณ์ ๕ พำกะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒			
พำก็ได้ และซอยจุฬาลงกรณ์ ๔ พำกะวันตก			
ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ พำกะเหนือ			
ด้านตะวันตก จดกระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานี			
รถไฟกรุงเทพ และคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก			
พ.ศ.-๒๒	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญกรุง	พำก็ได้
	ด้านตะวันออก	จดคลองผดุงกรุงเกษม	ฝั่งตะวันตก
พ.ศ.-๒๓	ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองรอบกรุง	ฝั่งตะวันออก
พ.ศ.-๒๓	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก	พำก็ได้
	ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษฉลองรัช (สายธัญธิดา - อางวงศ์)	พำกะวันตก
พ.ศ.-๒๔	ด้านใต้	จดคลองคัน	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองคัน	ฝั่งตะวันออก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก
พ.ศ.-๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนพระราม ๔ พำก็ได้	และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
	พำก็ได้		
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์			
พำกะวันออก			
พ.ศ.-๒๕	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
	พำก็ได้ คลองหวิหมาก	ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ พำก็ได้
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์			
พำกะวันตก			
พ.ศ.-๒๕	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๔ พำก็ได้	
	ด้านตะวันออก	จดซอยสองพระ	พำกะวันตก
พ.ศ.-๒๕	ด้านใต้	จดถนนสีพระยา	พำกะเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเจริญกรุง ๓๐	พำกะวันออก และคลองผดุงกรุงเกษม
ฝั่งตะวันออก			

พ.ศ.๒๖		ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดทางทิศเหนือริมหน้านคร (สายดินแดง - ฟากเรือ) ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดซอยปลูกจิต ฟากตะวันออก	
พ.ศ.๒๗	ด้านเหนือ	จดสวนเบญจกิติ โรงงานยาสูบ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก	
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔	
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันออก คลองหัวลำโพง (คลองเตย) มีน้ำได้ และถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จดทางทิศเหนือริมหน้านคร (สายดินแดง - ฟากเรือ) ฟากเหนือ	
และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากเหนือ			
พ.ศ.๒๘	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔	
ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดซอยบางมูลพดิล ฟากตะวันออก	
พ.ศ.๒๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางกอกใหญ่ มีน้ำได้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองสาหร่าย มีทะเลวันึก	
	ด้านใต้	จดถนนเทอดไท ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนสาย ข ๒๓ ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดคลองด่าน มีทะเลวันือก	
พ.ศ.๓๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาหร่ายใต้	
ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราษฎร์	

๘๒

ไปรษณีย์สวนพฤกษศาสตร์บริการลูกค้าเพื่อที่ สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรมการนิเทศน์ และกองทัพนหารสื่อสารที่ ๓ รัชกาลพระองค์

พ.ศ.๒๕๖๓	ด้านใต้	จดถนนจันทน์เก่า ฟากเหนือ ถนนนราธิวาสราชชนรินทร์		
	ฟากตะวันออก ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร			
	กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดซอยจันทน์ ๒๗ (ซอยพระแม่มาลี) ฟากตะวันออก		
	ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (ซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๓) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง			
	ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๖ (ซอยทุ่นหิน) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร			
	กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคา			
	ราชชนรินทร์ ฟากตะวันตก			
	พ.๓-๓๑	ด้านเหนือ	จดซอยพิบูลย์ ฟากใต้ ถนนปรีดิพนมยงค์ ฟากตะวันออก	
	และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากใต้			
พ.ศ.๒๕๖๓	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมยงค์		
	ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ คลองพระโขนง			
	ฝั่งตะวันตก และคลองบางนางเงิน ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก			
	ด้านใต้	จดซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		
	กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมยงค์ ฟากตะวันตก			
	พ.๓-๓๒	ด้านเหนือ	จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุญ) ฟากตะวันตก		
	ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ และเส้นใต้คลองกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่จุดซึ่ง			
	อยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองบางนางเงินไปทางทิศตะวันออกตามแนว			
พ.ศ.๒๕๖๓	ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร			
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยถนนอ่อนนุช		
	(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางนางเงิน ฝั่งตะวันออก		
	พ.๓-๓๓	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก		
	พ.ศ.๒๕๖๓			
พ.ศ.๒๕๖๓	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์		
	ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันออก		
	พ.๓-๓๔	ด้านเหนือ	จดคลองดาวดง ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองวัดนาควิถี ฝั่งตะวันออก		
	พ.๓-๔๐	ด้านเหนือ	จดซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๑ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์		
	ฟากตะวันออก			
พ.ศ.๒๕๖๓	ด้านใต้	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก		
	พ.๓-๔๑	ด้านเหนือ	จดคลองบางเอ๋ย ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ซอยสุขุมวิท ๑๐๓/๑	
	(ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดซอยอุดมสุข ๑๔ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ		
	๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก			
	ด้านใต้	จดคลองบางนา ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท		
	ฟากตะวันตก			
	พ.๓-๔๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์	
พ.ศ.๒๕๖๓	ฟากตะวันออก			
	ด้านตะวันออก	จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์		
	ฟากตะวันตก			
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางปะกอก ฝั่งตะวันออก		
	พ.๓-๔๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา -	
	ตราด ฟากเหนือ และคลองเกตุ ฝั่งใต้			
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก		
พ.ศ.๒๕๖๓				

๘๓

๙๒					
ตราด ฟากใต้	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา -			
	ด้านตะวันตก	จดซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันออก ถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ			
	และซอยเชยชัย ๑ ฟากตะวันออก				
	พ.๔-๑	ด้านเหนือ	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ถนนวิภาวดีรังสิต		
	ฟากตะวันตก ถนนหรือวัง ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกองทะเบียน กองปราบปราม				
	กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ				
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน			
	ฟากตะวันออก	สำรวจสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง			
	ถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก				
	ด้านใต้	จดซอยยาสูบ ๒ ฟากเหนือ ซอยยาสูบ ๑ ฟากเหนือ			
พ.๔-๒	ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิริมิตร) แยก ๑๘ ฟากเหนือ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และ				
	ถนนกำแพงเพชร ๑ ฟากเหนือ				
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก			
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน				
	ด้านเหนือ	จดคลองสามเสน ฝั่งใต้			
	ด้านตะวันออก	จดถนนโอโศก - ดินแดง ฟากตะวันตก และถนนอโศกมนตรี			
	ฟากตะวันตก				
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร			
	(สายดินแดง - ท่าเรือ)	ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดถนนพญาไท ฟากตะวันออก			
พ.๔-๓	ด้านเหนือ	จดคลองสามเสน ฝั่งใต้			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศก -			
	ดินแดง ฟากตะวันออก	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี ฟากตะวันออก			
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดถนนอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และถนนอโศกมนตรี			
	ฟากตะวันออก				
๙๔					
พ.๔-๓	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิญญู ฟากตะวันออก ถนนสารสิน ฟากเหนือ ถนนราชดำริ			
	ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๑ ฟากเหนือ	ถนนอิสรียุคนี้ ฟากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๖๔ (ซอย ๓๑)			
	ฟากเหนือ ถนนพญาไท ฟากตะวันออก	ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากเหนือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย			
	รสาภาชาดไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประสานนครหลวงปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ				
	สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย				
	ที่ไล่ด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท				
	ฟากตะวันตก				
	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี			
พ.๔-๓	ฟากตะวันออก ถนนวิฑัยลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสตรีวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ				
	ประสานมิตร				
	ด้านใต้	จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก			
	ด้านเหนือ	จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก			
	ฟากตะวันออก				
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔			
	ฟากเหนือ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก	คลองบางนาหงษ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร			
	กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท				
ฟากใต้					
พ.๔-๔	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก			
	ด้านเหนือ	จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔ ฟากตะวันออก			
	ด้านเหนือ	จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งใต้ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากใต้			
	พ.๔-๖				
	ถนนสี่พระยา ฟากใต้ ซอยสองพระ ฟากตะวันออก และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้				

๙๓

พ.๔-๔	ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก และถนนอิสรภาพ
พ.๔-๔	ด้านตะวันออก	จดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก
พ.๔-๔	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
พ.๔-๔	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
พ.๔-๕	ด้านเหนือ	จดถนนอิสรภาพ ฟากใต้
พ.๔-๕	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร
พ.๔-๕	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัก ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก
พ.๔-๕	ด้านใต้	จดคลองบางลำไย ฝั่งเหนือ
พ.๔-๕	ด้านตะวันตก	จดคลองบางลำไย ฝั่งตะวันออก
พ.๔-๕	ด้านตะวันออก	จดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก
พ.๔-๕	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
พ.๔-๕	ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก
พ.๔-๕	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
พ.๔-๕	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท
พ.๔-๖	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
พ.๔-๖	ด้านตะวันออก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก
พ.๔-๖	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากใต้
พ.๔-๖	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก
พ.๔-๖	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ และซอยปฎิภาณ ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-๑	ด้านตะวันตก	จดซอยรามคำแหง ฟากตะวันตก
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ
พ.๕-๑	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๕-๑	ด้านใต้	จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
พ.๕-		

๙๔

	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก ถนนสารสิน ฟากเหนือ ถนนราชดำริ
ฟากตะวันออก	ถนนพระราม ๑ ฟากเหนือ ถนนรังสิต-นครนายก ฟากตะวันตก	ซอยจุฬาลงกรณ์ ๖๔ (ซอย ๓๑)
ฟากเหนือ	ถนนพญาไท ฟากตะวันออก	ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากเหนือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
สภากาชาดไทย	โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	การประปานครหลวงปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
สนามม้าราชกรีฑาสโมสร	สวนลุมพินี	สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพญาไท
ฟากตะวันตก		
พ.๔-๓	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอโศกมนตรี
ฟากตะวันออก	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประสานมิตร		
	ด้านใต้	จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก
พ.๔-๔	ด้านเหนือ	จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ฟากเหนือ	ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก	คลองบางนาจางหษ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก	ฟากตะวันตก	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก
พ.๔-๕	ด้านเหนือ	จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔ ฟากตะวันออก
พ.๔-๖	ด้านเหนือ	จดคลองมดุงกรุงเกษม ฝั่งใต้ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากใต้
ถนนสีพระยา ฟากใต้	ซอยสองพระ ฟากตะวันออก	และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

๙๕

	ด้านใต้	จดถนนสารเหนือ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พ.๔-๗	ด้านเหนือ	จดถนนสารใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยบางคูวัด ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ฟากใต้	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนสารใต้ ฟากใต้ และคลองวัดยานนาวา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
๕.	ที่ดินประเภท อ.๑ ถึง อ.๒	ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
	มีรายการดังต่อไปนี้	
อ.๑-๑	เขตประกอบการอุตสาหกรรมบึงโคกอินเอยศิริธรรม์ทุน	
อ.๑-๒	นิคมอุตสาหกรรมเอ็ญธานี	
อ.๑-๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางนา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเอกศิริ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟากตะวันตก	คลองบางบอน ฝั่งเหนือ และคลองบาง	ฝั่งตะวันออก
อ.๑-๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองรามธนบุรี ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟากตะวันตก		
อ.๑-๕	เขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี	
อ.๑-๖	ด้านเหนือ	จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระไชยยศสมันต์ ฝั่งตะวันตก
	เส้นตรงที่ลากจาก	
	ที่จุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยยศสมันต์ไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระไชยยศสมันต์	
	เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างจากซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทาง	

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และเขตประกอบอาคารกรรมวงแหวนชีวาลแพคทอรีและวงแหวนแสงประทีป

ด้านใต้ จุดเขตประกอบอาคารกรรมวงแหวนชีวาลแพคทอรี และวงแหวนแสงประทีป

ด้านตะวันตก จุดเขตประกอบอาคารกรรมวงแหวนชีวาลแพคทอรี และวงแหวนแสงประทีป

๑.๒-๑ บริเวณหลักกิโลเมตรและวัดกุ้อสร้าง จำกัด

๑.๒-๒ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน

๑.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

๑.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด

๑.๒-๕ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข

ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจาก เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ จนบรรจบกับคลองตาทุก ที่จุดซึ่งคลองตาทุก บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาทุก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดคลองตาทุก มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒

ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดัคส์ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยทางเข้าบริษัท แคปซูล โปรดัคส์ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และ ถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก

๑.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท อ.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่มีแผนผังไว้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีการการ ดังต่อไปนี้

๑.๓ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

๑.๑-๕ ด้านเหนือ จุดคลองลำบ่อยาว มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลำพัน มุ่งตะวันตก และคลองแสนแสบ มุ่งใต้
ด้านใต้ จุดคลองบ้านเกาะ มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก คลองแสนแสบ
มุ่งใต้ คลองลัดดาเตี้ย มุ่งตะวันออก และคลองบนชะโด มุ่งตะวันออก
๑.๑-๖ ด้านเหนือ จุดคลองสามตะวันตก มุ่งใต้ และคลองสามตะวันออก มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลาดทุ่งเห่า มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดคลองสองตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสองตะวันตก
มุ่งเหนือ
๑.๑-๗ ด้านตะวันตก จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
ด้านเหนือ จุดคลองบนชะโด มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลัดดาเตี้ย มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองดาวหนวด มุ่งตะวันออกและมุ่งใต้ และคลองลาดทุ่งเห่า
มุ่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๗ และบริเวณ ส.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสินค้าเงิน
๑.๑-๘ ด้านเหนือ จุดคลองสองตะวันออก มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลาดทุ่งเห่า มุ่งตะวันตก และคลองดาวหนวด มุ่งเหนือ
และมุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองบึงไผ่ มุ่งตะวันออก คลองหึ่งตะวันออก มุ่งใต้
และคลองพระราชดำริ ๑ มุ่งตะวันออก
๑.๑-๙ ด้านเหนือ จุดคลองแสนแสบ มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งใต้ คลองลำพัน มุ่งตะวันตก
และคลองต้นโพธิ์ มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จุดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑
ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก มุ่งเหนือและ
มุ่งใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ก.๑ ถึง ก.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่มีการรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอนุรักษชนบทและเกษตรกรรม มีการการดังต่อไปนี้

๑.๑-๑ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองสิบ มุ่งตะวันตกและมุ่งเหนือ

ด้านใต้ จุดคลองสนาม มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก และคลองลำบ่อยาว

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองเก่า มุ่งตะวันออก

๑.๑-๒ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองเก่า มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองสี่ตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสี่ตะวันตก

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

๑.๑-๓ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันออก มุ่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองเก่า มุ่งตะวันตก และคลองบนชะโด มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองบนชะโด มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองลาดทุ่งเห่า มุ่งตะวันออก และคลองลำตาโตน

มุ่งตะวันออก

๑.๑-๔ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันตก มุ่งใต้ และคลองสี่ตะวันออก มุ่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน มุ่งตะวันตก และคลองลาดทุ่งเห่า

มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองสามตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสามตะวันตก

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

๑.๑-๑๐ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ
ฟากใต้ และถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ฟากตะวันออก
๑.๑-๑๑ ด้านเหนือ จุดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองลำต้นโพธิ์ มุ่งตะวันตกและมุ่งใต้ คลองลำน้ำแขวง
มุ่งตะวันตก คลองบึงใหญ่ มุ่งเหนือ ลำรางตาทรัพย์ มุ่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
เขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง
ด้านใต้ จุดคลองลำพังพวย มุ่งเหนือ และลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันออก
๑.๑-๑๒ ด้านเหนือ จุดลำรางตาทรัพย์ มุ่งใต้ และคลองบึงใหญ่ มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองกอไผ่ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดคลองลำรางตาเสีย มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก จุดคลองบึงบัว มุ่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง
๑.๑-๑๓ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง
ลำรางศาลเจ้า มุ่งใต้ และคลองพังพวย มุ่งใต้
ด้านตะวันออก จุดคลองบึงบัว มุ่งตะวันตก คลองลำชาวดอย มุ่งใต้
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ถนนคลองกรู ฟากตะวันตก และคลองลำตาขวัญ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ฟากตะวันออก
๑.๑-๑๔ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
ด้านตะวันออก จุดซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ มุ่งเหนือ มุ่งตะวันตก และมุ่งใต้
ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

๑๐๔		
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	ก.๔-๕ ด้านเหนือ	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	ด้านตะวันออก	จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสนามกลางลำ ฝั่งเหนือ และคลองสนาม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนคู่คลองสิบ ฟากตะวันออก และคลองสิบ ฝั่งใต้และ
ฝั่งตะวันออก	ก.๔-๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และคลองจักร ฝั่งใต้และ	
ฝั่งตะวันตก		
ก.๔-๖	ด้านตะวันออก	จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสนามสองตอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองลำบุหรีพวง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก
ฝั่งตะวันออก และคลองสนามกลางลำ ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันออก	จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก คลองลำเจ็ย ฝั่งใต้และ
ก.๔-๗	ด้านเหนือ	จดคลองบุไกรักษ์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก
กับริมเขตทางซอยต้นสน ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	ด้านตะวันออก	จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน	
ก.๔-๘	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงรัง ฝั่งตะวันออก และคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองสนาม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำเจ็ย ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ และคลองบึงเขมร
ฝั่งตะวันตก		
ฟากเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก

๑๐๖

	ด้านตะวันตก	จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๑-๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง	
ก.๔-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ ซอยธรรมรัตน์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ และคลองบึงโคก ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก		
ก.๔-๑๔	ด้านตะวันออก	จดถนนอุรุวิทยา ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดสถานีไฟฟ้าของหนองออก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
เส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ และคลองลำนาแขวก ฝั่งใต้	ด้านตะวันออก	จดคลองแยกอยู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ
ก.๔-๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนคลองกรุง ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองสามะงาม ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองกอไม้ ฝั่งตะวันออก คลองลำนาแขวก ฝั่งตะวันออก
และคลองลำต้นไทร ฝั่งเหนือ		
ก.๔-๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้ คลองบึงโคก ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้
	เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ คลองบึงโคก ฝั่งตะวันออก และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองลำต้อยติ่ง ฝั่งเหนือ และคลองตาอิน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันออก	
ก.๔-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
	กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำเขาเกา ฝั่งใต้ และซอยนิมมา	
ฟากตะวันตก		
ด้านตะวันออก	จดถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองตาอิน ฝั่งตะวันออก คลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ
ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองลำเกาะเสา ฝั่งตะวันออก ถนนสหประชา ฟากเหนือ		

๑๐๕

ก.๔-๙	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงทองหลาง ฝั่งตะวันตก คลองนครเนื่องเขต ฝั่งใต้	
	และคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นทางที่ลากจากคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก	
	คลองหนึ่งตั้งกับถนนอุรุวิทยาไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนึ่ง เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร และ		
	เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖ ฟากตะวันออก		
	ก.๔-๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี
ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖	
	ฟากตะวันตก	คลองลำไทร ฝั่งใต้ ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการ	
	กรุงเทพมหานคร และถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองแยกอยู่ตะเภา ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจ็ยใต้	
	ฝั่งตะวันออก		
	ก.๔-๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบวารี
	ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดคลองลำเจ็ยใต้ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้		จดคลองนาดับ ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันออก		จดคลองต้นไทร ฝั่งตะวันออก และคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก	
ก.๔-๑๒		ด้านเหนือ	จดเส้นทางที่ลากจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
	ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับคลองลำไทรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์		
	เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองบึงขวาง และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนอุรุวิทยา ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสุรินทร์วงศ์	
	ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุรินทร์วงศ์ตัดกับคลองบึงขวาง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุรินทร์วงศ์		
	เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ		
	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งตะวันตก		

๑๐๗

ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก คลองจุลลิต์บายาว ฝั่งเหนือ คลองลำพะอง ฝั่งตะวันออก และลำอยู่ตะเภา ฝั่งเหนือ

ก.๔-๑๔	ด้านตะวันตก	จดถนนคลองกรุง ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	

การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองหวิวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหวิวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองสวัสดิ์ ฝั่งใต้ และ

พระตำหนักหวิวัฒนา

ก.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหวิวัฒนา ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนหวิวัฒนา
	ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองวัดนครศรีชุม ตัดกับถนนหวิวัฒนาไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนหวิวัฒนา	
	เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหวิวัฒนา	
ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองบางไผ่เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร		

ก.๔-๒๑	ด้านใต้	จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองเนินทราย ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๑	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก และเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติ

กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ให้อำนาจในการใช้ราชการบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพลี เขตสี่ชั้น กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ก.๔-๒๒	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันออก

๑๐๘	
ก.๔-๒๒ ด้านเหนือ	จุดคลองงูลัดทับยาว มุ่งใต้ คลองบางคูเวียง มุ่งตะวันออก
คลองมะละกอกเหนือ มุ่งตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนทับยาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทับยาวตัดกับคลองลัดทับยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทับยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	
ด้านตะวันออก	จุดคลองลัดทับยาว มุ่งตะวันตก และคลองทับยาว มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองลำปลาทิว มุ่งตะวันออก และคลองลำพะอง
มุ่งตะวันออก	
ก.๔-๒๓ ด้านเหนือ	จุดคลองกระทุ่มล้ม มุ่งใต้ คลองลำตาอิน มุ่งตะวันตก
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตหนองจอก	
ด้านตะวันออก	จุดคลองหลวงแพ่ง มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองทับยาว มุ่งตะวันออก และคลองลัดทับยาว
มุ่งตะวันออก	
ก.๔-๒๔ ด้านเหนือ	จุดคลองบางไผ่ มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองทวีพัฒนา มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองก้านันเทียม มุ่งเหนือ และคลองแสงศิริ มุ่งเหนือ
และมุ่งตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม	
ก.๔-๒๕ ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองหลวงแพ่ง มุ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ มุ่งเหนือ คลองตาสน มุ่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มุ่งใต้ คลองพระบางเพชร มุ่งตะวันตก ถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชุมทอง - ลำด้อยตั้ง ฟากตะวันออก และคลองกาหลง มุ่งตะวันตก	
ด้านใต้	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	

๑๑๐	
ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร	
ก.๔-๓๓ ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตกและฟากใต้	
ด้านใต้	จุดคลองสนามชัย มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองเลนปน มุ่งตะวันออก
ก.๔-๓๒ ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองเลนปน มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองสนามชัย มุ่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย
มุ่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดีไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย มุ่งเหนือ และคลองระหวง	
มุ่งตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จุดคลองแล่มค่า มุ่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร	
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๑๒-๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง	
ก.๔-๓๓ ด้านเหนือ	จุดคลองสนามชัย มุ่งใต้ และถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนอามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนอามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอามัยงามเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก	
ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอามัยงามเจริญเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนอามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก คลองบางขโมย มุ่งใต้ คลองหัวกระบือ มุ่งตะวันตก	
และคลองขุนราชวินิจใจ มุ่งตะวันตก	
ด้านใต้	จุดคลองยายเพียร มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเขตประกอบ
อุตสาหกรรมวงแหวนสีเขียวเขตอู่และวงแหวนแสงประทีป เส้นตรงที่ลากต่อจากจุด ซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔	
บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔	
เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และจุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยศุภสมบัติ ไปทางทิศเหนือ	
ตามแนวคลองพระไชยศุภสมบัติ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร และคลองพระไชยศุภสมบัติ มุ่งตะวันออก	

๑๐๙	
ด้านตะวันตก	จุดคลองจะเข้ชั้น้อย มุ่งตะวันออก และคลองทับยาว
มุ่งตะวันออก	
ก.๔-๒๒ ด้านเหนือ	จุดคลองบางอ้าย มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดคลองบางโคลัด มุ่งเหนือ และคลองหนามแดง
มุ่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จุดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
ก.๔-๒๗ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
มุ่งใต้	
ด้านตะวันออก	จุดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองหนามแดง มุ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดคลองศรีสำราญ มุ่งตะวันออก
ก.๔-๒๘ ด้านเหนือ	จุดคลองหนามแดง มุ่งใต้ และคลองบางโคลัด มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดถนนเอกชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนบางบอน ๓ ฟากตะวันออก
ก.๔-๒๙ ด้านเหนือ	จุดคลองหนามแดง มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนบางบอน ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนเอกชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร	
ก.๔-๓๐ ด้านเหนือ	จุดถนนเอกชัย ฟากใต้ และเรือนจำพิเศษธนบุรี
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
และเขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมีนิคมอุตสาหกรรม	

๑๑๑	
ก.๔-๓๔ ด้านเหนือ	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองรางแม่น้ำ มุ่งตะวันตก ซอยประชาธิปไตย ๗๖ ฟากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสวน มุ่งตะวันตก และสำราญสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งใต้	
ด้านใต้	จุดคลองสวน มุ่งตะวันตก คลองตาหมับ มุ่งตะวันออก
และคลองงา มุ่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จุดคลองหัวกระบือ มุ่งตะวันออก และถนนอามัยงามเจริญ
ฟากตะวันออก	
ก.๔-๓๕ ด้านเหนือ	จุดคลองค้างคาว มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองรางโหล มุ่งตะวันตก และคลองตาสน มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองตาสน มุ่งตะวันออก คลองกะอ่อม มุ่งเหนือ
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
ด้านตะวันตก	จุดคลองสวน มุ่งตะวันออก คลองรางแม่น้ำ มุ่งตะวันออก
ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ	
มุ่งตะวันออก	
ก.๔-๓๖ ด้านเหนือ	จุดคลองสนามชัย มุ่งใต้ คลองลิ้ง มุ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย มุ่งใต้ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย มุ่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เขตประกอบ	
อุตสาหกรรมวงแหวนสีเขียวเขตอู่และวงแหวนแสงประทีป คลองพระไชยศุภสมบัติ มุ่งตะวันตก	
และคลองบางพญา มุ่งใต้	
ด้านตะวันออก	จุดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดคลองกลางทุ่ง มุ่งเหนือและมุ่งตะวันออก และคลองศิริกระบือ
มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จุดคลองแสงตา มุ่งตะวันออก
ก.๔-๓๗ ด้านเหนือ	จุดคลองยายเพียร มุ่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองขุนราชวินิจใจ มุ่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๔
(ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองอุรุวันใหม่ มุ่งตะวันออก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	

๑๔๒		
วิธีขยายตาข่ายขุดเหียน คลองหนองคัน ผังตะวันตก คลองย่างควาย ผังตะวันออก สร้างสาธารณะ ผังตะวันออก และคลองเชิงตาเห ผังเหนือ		
และคลองกลางทุ่ง ผังใต้	ด้านตะวันตก	จดถนนเหียนทะเล พากตะวันออก และโรงพยาบาลบางขุนเทียน
	ก.๔-๑๘ ด้านเหนือ	จดคลองศิริชะกระบือ ผังใต้ ผังตะวันออกและผังตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนเหียนทะเล พากตะวันออก
	ด้านใต้	จดคลองเชิงตาเห ผังเหนือ และคลองตาแมน ผังเหนือ
ปากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดคลองเสมตา ผังตะวันออก
	ก.๕-๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ผังเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลำราง
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ผังใต้
ผังตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดคลองสิงสอง ผังตะวันออก
	ก.๕-๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง
	ด้านตะวันออก	จดลำบึงโหรฆต ผังเหนือ และคลองบึงโคล ผังเหนือ
	ด้านใต้	จดคลองบึงโคล ผังตะวันออก
ปากเหนือ และซอยธรรมรัตน์ พากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
	ก.๕-๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
	ปากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ พากเหนือ ที่จุดตั้งอยู่ห่างจาก
คลองบึงขวางตั้งกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และซอยงนิมา พากตะวันตก		
ปากเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง
	ด้านตะวันตก	
	ผังตะวันตก	

๑๕๑	
ด้านใต้	จดคลองหัวกระเบื้องฝั่งเหนือ และคลองบางขโมย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนันต์
งานเจริญ ฟากตะวันตก	
ก.๕-๙ ด้านเหนือ	จดซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
ฝั่งตะวันตก	
ก.๕-๑๐ ด้านเหนือ	จดคลองหังขาว ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ
ฝั่งตะวันออก	
ด้านใต้	จดซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก
ก.๕-๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย
ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันออก	จดกับเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระเจ้าติดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระเจ้าติดกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
จนบรรจบกับคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จดคลองสิง ฝั่งตะวันออก คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
และคลองระหวาย ฝั่งตะวันออก	
ก.๕-๑๒ ด้านเหนือ	จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน และคลองบ้านลูกวัวเก่า ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยเทียนทอง ๒๕ (ซอยวัดประชาโมรัง) ฟากเหนือ และคลองขุมราชพิณใจ ฝั่งตะวันตก	

๑๖.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสงฆ์ประชา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำน้ำเกษม มีสระวันตก ล้างรถสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันออก และคลองกระทุ่มล้ม มีสระวันตก
ด้านใต้ จดคลองกระทุ่มล้ม มีเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองจูดทับยาว มีตะวันออก และซอยสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑๖.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม มีใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลัดทับยาว มีตะวันออก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทับยาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนทับยาวตัดกับคลองลัดทับยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทับยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก จดคลองมะกรูดเหนือ มีตะวันออก และคลองบางคูเวียง
มีตะวันออก

๑๖.๕-๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากคลองทวีวัฒนาขึ้นต้น ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทวีวัฒนา เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ มีเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ มีเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนทวีวัฒนา ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองบางไผ่ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

๑๖.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นบนระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์
มีเหนือ
ด้านตะวันออก จดคลองทรงหล่อ มีตะวันออก และเส้นบนระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท-ลำค้อยตั้ง ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดถนนทรงหล่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองพระบางเพชร มีตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์
มีใต้ และคลองตาสน มีตะวันออก

๑๖.๕-๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนอนามิยามเจริญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนอนามิยามเจริญไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามิยามเจริญ เป็นระยะ
๖๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดถนนอนามิยามเจริญ ฟากตะวันตก

๑๓๕

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ผังเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก เห็นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประซาปบุรี) ฟากเหนือ คลองยาวควาย ฝั่งตะวันออก และคลองหนองคัน ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเส้นที่ตั้งฉากกับถนนคลองสรรพสามิต ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทียนทะเลบรรจบกับถนนคลองสรรพสามิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองสรรพสามิต เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท ศ.๓ และ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินค้าตลอด ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

ศ.๑-๑ ด้านเหนือ จดคลองบางอีชัน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขามจิม ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ ซอยวัดคูขิดตามฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ และซอยวัดดาวดึงษาราม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ศ.๑-๒ ด้านเหนือ จดคลองรอบกรุง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินค้าตลอด

ศ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองบ้านขมิ้น

ฝั่งตะวันออก

๑๑๖

ค.๑-๔	ด้านเหนือ	จดคลองมอญ มิ่งใต้	ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองรังสิต	
ค.๑-๕	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งใต้	ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ และซอยวัดกัลยาณ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก	
ค.๑-๖	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งใต้	ซึ่งลากต่อจากซอยอู้อยู่ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างถนนอิสราภาพกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดซอยอู้อยู่ ฟากเหนือและฟากตะวันออก และเส้นตรง	
	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก	

ฟากเหนือ

ซึ่งลากต่อจากซอยอู้อยู่ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างถนนอิสราภาพกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ค.๒	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้ ถนนตีทอง ฟากตะวันออก และคลองหลอด (คลองวัดราชบพิธ) มิ่งใต้	ฟากใต้ ซอยประตูนะเก็ก ฟากเหนือ ถนนศิริเพชร ฟากตะวันออก และถนนพระพิทักษ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก และถนนจักรเพชร ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลุข	
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก	

และคลองหลอด (คลองวัดราชบพิธ) มิ่งใต้

ฟากใต้ ซอยประตูนะเก็ก ฟากเหนือ ถนนศิริเพชร ฟากตะวันออก และถนนพระพิทักษ์ ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก	จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก และถนนจักรเพชร ฟากตะวันตก	ฟากใต้ ซอยประตูนะเก็ก ฟากเหนือ ถนนศิริเพชร ฟากตะวันออก และถนนพระพิทักษ์ ฟากเหนือ
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลุข	
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก	
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก	

๓๐. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค

และการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส.-๑	ท่าอากาศยานกรุงเทพ
ส.-๒	สถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร

๑๑๘			
ส.-๒๕	สำนักงานขนส่งพื้นที่ที่ ๒ กรมการขนส่งทางบก		
ส.-๒๖	กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สนาม และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง		
ส.-๒๗	กระทรวงการคลัง กรมประชาสัมพันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
ส.-๒๘	คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาล เกื้อการุณ มหาวชิราลัย นวมินทร์ราช		
ส.-๒๙	กองพลอากาศและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ		
ส.-๓๐	วชิราวุธวิทยาลัย		
ส.-๓๑	กรมสรรพสามิต		
ส.-๓๒	โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชนิติ สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามอินทรี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพเด็กและวัยรุ่นราชชนินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร		
ส.-๓๓	มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สภกรณ์จอมพลวิทยากรปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงเรียนราชวินิต และสำนักหอสมุดแห่งชาติ		
ส.-๓๔	ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักงานโยธา โรงพยาบาลน้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง		
ส.-๓๕	ธนาคารแห่งประเทศไทย		
ส.-๓๖	สำนักงานกฤษฎีกา กรมทางศึกษาธิการ ศุภสุภา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชทูตมณีสมาคมแห่งประเทศไทย		

๑๑๗			
ส.-๓	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง		
ส.-๔	สถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)		
ส.-๕	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร		
ส.-๖	กองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ		
ส.-๗	บึงสะพานสาม		
ส.-๘	สวนหนองจอก		
ส.-๙	บึงมะขามเทศ		
ส.-๑๐	กรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ		
ส.-๑๑	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค		
ส.-๑๒	เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์ ศูนย์เยาวชนจตุจักร และโรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช		
ส.-๑๓	กองบัญชาการการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ		
ส.-๑๔	ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร		
ส.-๑๕	กองบังคับการตำรวจจราจร		
ส.-๑๖	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ		
ส.-๑๗	มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม		
ส.-๑๘	กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ		
ส.-๑๙	ศาลอาญา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์		
ส.-๒๐	โรงพยาบาลมหาราชนคร		
ส.-๒๑	พันพลสถานวิทยุหอนัมบุรี กรมราชทัณฑ์ และสถานีตำรวจนครบาลมณฑลบุรี		
ส.-๒๒	สวนจิตรลดา (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก และสถาบันการบินพลเรือน		
ส.-๒๓	สถานีไฟฟ้าจ่ายหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย		
ส.-๒๔	สวนน้ำจันทน์		
ส.-๒๕	การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรมโยธาธิการและผังเมือง		
ส.-๒๖	กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ และสถาบันประชาชนกุล		
ส.-๒๗	โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลเด็ก โรงพยาบาลราชวิถี วิทยาลัยพยาบาลกรุงเทพ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี สถาบันโรคผิวหนัง และคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล		
ส.-๒๘	สถานีรถไฟธนบุรี การรถไฟแห่งประเทศไทย		
ส.-๒๙	สนามกีฬาแห่งชาติมหาสารคาม และมหาวิทยาลัยรามคำแหง		
ส.-๓๐	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
ส.-๓๑	สำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษา		
ส.-๓๒	บึงพระราม ๙		
ส.-๓๓	สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย บ้านมิ่งนิคิลา		
ส.-๓๔	กระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานีรถไฟกรุงเทพ		
ส.-๓๕	โรงพยาบาลกลาง สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร		
ส.-๓๖	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประธานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประธานมิตร		
ส.-๓๗	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภากาชาดไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปานครหลวง ปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามราชกรีฑาสโมสร สวนภูมิณี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และที่ตั้งด้านน้ำจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		
ส.-๓๘	สวนเบญจกิติ และโรงงานยูลูบ		
ส.-๓๙	สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง		
ส.-๔๐	โรงพยาบาลตากสิน สำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน		
ส.-๔๑	กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา และศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๔ กรุงเทพมหานคร		
ส.-๔๒	โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา		
ส.-๔๓	อุทยานเบญจสิริ		
ส.-๔๔	โรงพยาบาลราชพิพัฒน์		
ส.-๔๕	เขตกองเค็มครั้งที่ ๓ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ		
ส.-๔๖	สถานีสูบน้ำพชรเกษม		

๑๒๐	
ส.-๕๘	สถานีขนส่งสายตะวันออก
ส.-๕๙	โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม กรุงเทพมหานคร
ส.-๖๐	โรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร
ส.-๖๑	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีชีวภาพมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตปทุมธานี วิทยาเขตอชีวศึกษาเถินละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการนิเทศน์
ส.-๖๒	การทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)
ส.-๖๓	ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน และสุสานมูลนิธิวัดป่าปอเด็กเซียงตั้ง
ส.-๖๔	สถานีไฟฟ้าย่อย บางกอกน้อย
ส.-๖๕	หนองบอน และสวนหลวง ร.๙
ส.-๖๖	ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน
ส.-๖๗	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา
ส.-๖๘	มหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปทุมธานี - สุวรรณภาครี
ส.-๖๙	กรมอุตุนิเวศวิทยา
ส.-๗๐	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬา กรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงเทพ
ส.-๗๑	เรือนจำพิเศษธนบุรี
ส.-๗๒	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน
ส.-๗๓	โรงพยาบาลบางขุนเทียน
ส.-๗๔	โครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

๑๓. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตร ถึง ๑๕.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ขอยเจริญสนิทวงศ์ ๑๓ (ขอยพานิชยการธนบุรี) เริ่มต้นจากถนนเจริญสนิทวงศ์ถึงคลองบางขุนศรี
- (๒) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๑๑ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๒๒
- (๓) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนบรรทัดทอง

- (๔) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๓๒ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๙
- (๕) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๓๔ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๙
- (๖) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๓๖ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๕
- (๗) ขอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงขอยจุฬาลงกรณ์ ๙
- (๘) ขอยชินเขต ๑ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงขอยชินเขต
- (๙) ขอยชินเขต ๒ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงขอยชินเขต
- (๑๐) ขอยเทวีรญาติ เริ่มต้นจากถนนยุค ๒ ถึงขอยสวนมะลิ ๑
- (๑๑) ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๘ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงขอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๐
- (๑๒) ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๐ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงขอยสาทร ๑๑
- (๑๓) ขอยนาา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนปตริจิต
- (๑๔) ขอยพุทธบูชา ๓๖ เริ่มต้นจากถนนพุทธบูชาถึงถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้
- (๑๕) ขอยเพชรเกษม ๖๙ (ขอยอินทาบึง) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงคลองภาษีเจริญ
- (๑๖) ขอยรามคำแหง ๒๑ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๑๗) ขอยรามคำแหง ๒๒ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก
- (๑๘) ขอยรามคำแหง ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก
- (๑๙) ขอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงขอยมูลนิธิกันขลุขลอสิน
- (๒๐) ขอยรามคำแหง ๑๑๘ (ขอยหมู่บ้านพุทธชชาติ) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงขอยราษฎร์พัฒนา
- (๒๑) ขอยรามคำแหง ๑๕๐ (ขอยหมู่บ้านธารารมย์) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงขอยราษฎร์พัฒนา
- (๒๒) ขอยสวนมะลิ ๑ เริ่มต้นจากขอยเทวีรญาติถึงตรอกราชสีห์
- (๒๓) ขอยสวนมะลิ ๓ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๒๔) ขอยสามเสน ๒๘ เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงขอยวัดประชา
- (๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๓ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๑ ถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๒๖) ถนนกำแพงเพชร ๖ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๗) ถนนกำแพงเพชร ๙ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสันถึงถนนพหลโยธิน
- (๒๘) ถนนขาว เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนสุโขทัย

๑๒. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๒.๐๐ เมตร ถึง ๑๕.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ขอยบางบอน ๒๓ (ขอยเข้าเรียนคลองหนองใหญ่) เริ่มต้นจากถนนบางแะ-บางบอนถึงถนนกาญจนาภิเษก
- (๒) ขอยพลโยธิน ๙ (ขอยอารีย์) เริ่มต้นจากถนนพลโยธินถึงขอยอารีย์ ๕
- (๓) ขอยเพชรเกษม ๖๓ (ขอยวัดม่วง) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญ
- (๔) ขอยเพชรเกษม ๑๑๔ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๕) ขอยราชวิถี ๑๕ (ขอยเสนารักษ์) เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนโยธี
- (๖) ขอยรามคำแหง ๖๕ (ขอยมหาไทย) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ
- (๗) ขอยลาดพร้าว ๓๒๒ (ขอยมหาไทย ๑) เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงคลองแสนแสบ
- (๘) ขอยลาดพร้าว ๔๙ (ขอยเคตพราหมณ์) เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงขอยลาดพร้าว ๕
- (๙) ขอยสุวรรณ ๕ (ขอยวัดสุวรรณ) เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๐) ขอยสุขุมวิท ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงขอยเข้าหมู่บ้านพันแก้ว
- (๑๑) ขอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ขอยจิตรธรรมสาริต) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงขอยสุภาพงษ์
- (๑๒) ขอยสุขุมวิท ๑๐๗ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๓) ขอยอนุสาวรีย์ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงถนนเดช

- (๒๔) ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๒๕) ถนนจตุรทิศ เริ่มต้นจากถนนดินแดง ๑ ถึงคลองสามเสนใน
- (๒๖) ถนนเจริญรัตน์ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญนคร
- (๒๗) ถนนเจ้าฟ้า เริ่มต้นจากถนนพระอาทิตย์ถึงถนนจักรพงษ์
- (๒๘) ถนนฉัตรวิไล เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนรัชดาภิเษก
- (๒๙) ถนนช่างอากาศอุทิศ เริ่มต้นจากถนนเจริญวัฒนาถึงถนนพญาไท
- (๓๐) ถนนเชลียง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงขอยศรีรัฐ
- (๓๑) ถนนดินสอ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง
- (๓๒) ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม
- (๓๓) ถนนดินนา เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง
- (๓๔) ถนนดินนา เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนสีลม
- (๓๕) ถนนเดชะดุรงค์ เริ่มต้นจากถนนเจริญวัฒนาถึงถนนราชประสงค์
- (๓๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๓๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๓๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๓๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๕๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๖๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๗๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๘๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๙๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๑๐๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนสีพระยาถึงถนนสุรวงศ์

- (๑๔) ขอยอินทรมะ ๓๔ (ขอยพหุการ) เริ่มต้นจากถนนประชาสุขถึงซอยสุทธินารวินฉัย ๒๒
 (๑๕) ถนนโกสุมรมใจ เริ่มต้นจากคลองตาอูถถึงถนนประชาสุทิศ
 (๑๖) ถนนจักรเพชร เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนศรีเพชร
 (๑๗) ถนนจันทน์เก่า เริ่มต้นจากถนนนางลิ้นจี่ถึงถนนราวีราสารชนรินทร์
 (๑๘) ถนนเจริญเรียง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจรัลเรียง
 (๑๙) ถนนทรงสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพรพรวด
 (๒๐) ถนนบุรีภิรมย์ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ถึงถนนสังขสันติสุข
 (๒๑) ถนนประมวถ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
 (๒๒) ถนนผดุงคำว เริ่มต้นจากถนนพาดสายถึงถนนเจริญกรุง
 (๒๓) ถนนระนอง ๒ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนเทอดดำริ
 (๒๔) ถนนศาลาแดง เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
 (๒๕) ถนนสกลดี เริ่มต้นจากถนนประชาสำราญถึงถนนผดุงพันธ์
 (๒๖) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนชัยพฤกษ์ถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๒
๑๓. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๖.๐๐ เมตร ถึง ๒๙.๙๙ เมตร
 มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ขอยประเสริฐบุกิจ ๒๔ (ถนนมัยตาก) เริ่มต้นจากถนนประเสริฐบุกิจถึงคลองโคกคราม
 (๒) ขอยพระรามที่ ๒ ๕๔ (ถนนข้างเขตกบขุนเทียน) เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒
 ถึงคลองสีบัว
- (๓) ขอยรามคำแหง ๒๔ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
 (๔) ขอยรามคำแหง ๓๔ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ
 (๕) ขอยรามอินทรา ๓๔ (ถนนอยู่เย็น) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
 (๖) ขอยรามอินทรา ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนวลจันทร์
 (๗) ขอยรามอินทรา ๗๑ (ถนนวัดบ่อน) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองคูบอน
 (๘) ขอยลาดพร้าว ๗๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงซอยสุขุมสกลเคราะห์
 (๙) ขอยลาดพร้าว ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนโพธิ์แก้ว
 (๑๐) ขอยสุขสวัสดิ์ ๒๗ (ถนนราษฎร์พัฒนา) เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงถนนราษฎร์บูรณะ
 (๑๑) ขอยสุขุมวิท ๓ (ขอยนานาเหนือ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
 (๑๒) ขอยสุขุมวิท ๒๑ (ถนนอนุโคทมบริ) เริ่มต้นถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
 (๑๓) ขอยสุขุมวิท ๓๔ (ขอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี

- (๑๔) ขอยสุขุมวิท ๔๒ (ขอยกล้วยน้ำไ้) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงทางรถไฟสายปากน้ำเก่า
 (๑๕) ขอยสุขุมวิท ๕๕ (ขอยทองหล่อ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
 (๑๖) ขอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
 (๑๗) ขอยสุขุมวิท ๗๑ (ถนนปรีดิพนมยงค์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองต้น
 (๑๘) ขอยสุขุมวิท ๑๐๓ (ขอยอุดมสุข) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนศรีนครินทร์
 (๑๙) ขอยหลังสวน เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนเพลินจิต
 (๒๐) ถนนกรุงเกษม เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงราชดำเนินนอก
 (๒๑) ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เริ่มต้นจากถนนประชากรสาย ๒ ถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๒๒) ถนนกัลยาณไมตรี เริ่มต้นจากถนนสนามไชยถึงถนนราชินี
 (๒๓) ถนนกำแพงเพชร เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๖
 (๒๔) ถนนกำแพงเพชร ๑ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชรถึงถนนวิภาวดีรังสิต
 (๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๔ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงถนนกำแพงเพชร ๓
 (๒๖) ถนนข้าวสาร เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว
 (๒๗) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๑ เริ่มต้นจากถนนวลจันทร์ ถึงถนนประเสริฐบุกิจ
 (๒๘) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๒ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐบุกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
 (๒๙) ถนนเคหะร่มเกล้า เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงคลองลาดบัวขาว
 (๓๐) ถนนจอมทอง เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงสะพานข้ามคลองบางขุนเทียน
 (๓๑) ถนนจักรพรรดิพงษ์ เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนราชดำเนินนอก
 (๓๒) ถนนจันทน์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนนางลิ้นจี่
 (๓๓) ถนนจันทน์บุศยกา เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนเลียบคลองสอง
 (๓๔) ถนนจางเมือง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนจรัลเมือง
 (๓๕) ถนนเจริญกรุง เริ่มต้นจากคลองโอ่งอ่างถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๓๖) ถนนเจริญเมือง เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงถนนรองเมือง
 (๓๗) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)
 (๓๘) ถนนชิดลม เริ่มต้นจากถนนเพลินจิตถึงถนนเพชรบุรี
 (๓๙) ถนนศรีเพชร เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงถนนเจริญกรุง
 (๔๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงวงเวียนโอเดีย
 (๔๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๔๒) ถนนเคหะภิรมย์ เริ่มต้นจากถนนประดิษฐ์ถึงสะพานสูงบางซื่อ

- (๔๓) ถนนทวีวัฒนา เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๔๔) ถนนทวีวัฒนา-กาญจนภิเษก เริ่มต้นจากถนนกาญจนภิเษกถึงถนนทวีวัฒนา
 (๔๕) ถนนทหาร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนประชากรสาย ๑
 (๔๖) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากสะพานปูนซิเมนต์ไทย ๑ ถึงถนนเศรษฐศิริ
 (๔๗) ถนนเทียมร่วมมิตร เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนประชาสุทิศ
 (๔๘) ถนนนครไชยศรี เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงทางรถไฟสายเหนือ
 (๔๙) ถนนนครปฐม เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนลูกหลวง
 (๕๐) ถนนนครสวรรค์ เริ่มต้นจากสะพานاهرกรรมรังษีถึงถนนพิษณุโลก
 (๕๑) ถนนนนทบุรี เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๕๒) ถนนนวลจันทร์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐบุกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
 (๕๓) ถนนนาครีวาส เริ่มต้นจากถนนสังฆสงเคราะห์ถึงถนนสตรีวิทยา ๒
 (๕๔) ถนนบรรทัดทอง เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๕๕) ถนนบางขุนนนท์ เริ่มต้นจากถนนเจริญนิเวศน์ถึงคลองจิกพระ
 (๕๖) ถนนบางบอน ๑ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงคลองบางโคล่
 (๕๗) ถนนบางบอน ๕ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้
 (๕๘) ถนนบางแวก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองทวีวัฒนา
 (๕๙) ถนนประชาสุข เริ่มต้นจากถนนประชากรสาย ๒ ถึงถนนแจ้งวัฒนะ
 (๖๐) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากถนนราวีชัยประชาธิปไตย ถึงถนนกรุงเกษม
 (๖๑) ถนนประชากรราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองหัวขวาง
 (๖๒) ถนนประชากรราษฎร์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพหลโยธิน
 (๖๓) ถนนประชากรราษฎร์ สาย ๒ เริ่มต้นจากประชากรราษฎร์สาย ๑ ถึงสะพานสูงบางซื่อ
 (๖๔) ถนนประชาสงเคราะห์ เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนประชากรราษฎร์พัฒนา
 (๖๕) ถนนประชาสุทิศ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองแสนแสบ
 (๖๖) ถนนประชาสุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๖๗) ถนนประดิษฐ์ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๕
 (๖๘) ถนนปัญญารามอินทรา เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนเลียบคลองสองสะพานนอก
 (๖๙) ถนนผดุงพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสกลดีถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๗๐) ถนนพระรามที่ ๑ เริ่มต้นจากสะพานกษัตริย์ศึกถึงถนนราชดำริ
 (๗๑) ถนนพระรามที่ ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงสะพานเจริญสวัสดิ์

- (๗๒) ถนนพระรามที่ ๕ เริ่มต้นจากถนนประดิษฐ์ถึงถนนลูกหลวง
 (๗๓) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองมหาดคีถึงถนนเพชรบุรี
 (๗๔) ถนนพระสุเมรุ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนพระอาทิตย์
 (๗๕) ถนนพระอาทิตย์ เริ่มต้นจากถนนพระสุเมรุถึงถนนราชินี
 (๗๖) ถนนพราหมณ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญนิเวศน์ถึงแยกพราหมณ์
 (๗๗) ถนนพลับพลาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง
 (๗๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากบริเวณสี่แยกบางกอกปัดถึงถนนรามคำแหง
 (๗๙) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕
 (๘๐) ถนนพุทธบูชา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนประชาสุทิศ
 (๘๑) ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๔ ถึงถนนเพชรบุรี
 (๘๒) ถนนเพชรบุรี เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระราม ๔
 (๘๓) ถนนเพลินจิต เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงทางรถไฟสายท่าเรือ
 (๘๔) ถนนโพธิ์แก้ว เริ่มต้นจากถนนฉนวนหริ่งถึงซอยลาดพร้าว ๑๐๑
 (๘๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนดินสอถึงถนนตะนาว
 (๘๖) ถนนมหาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนราชดำเนินกลาง
 (๘๗) ถนนมหานคร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนสีพระยา
 (๘๘) ถนนมิตรภาพไทย-จีน เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๘๙) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนวิภาวดีรังสิต
 (๙๐) ถนนมิตรไมตรี ๑ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีถึงถนนประชาสงเคราะห์
 (๙๑) ถนนนิเวศน์ เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงวงเวียนโอเดีย
 (๙๒) ถนนโยธา เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงซอยยานิช ๒
 (๙๓) ถนนโยธินพัฒนา เริ่มต้นจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมถึงซอยสหกรณ์ ๑
 (๙๔) ถนนโยธิน เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ถึงถนนพญาไท
 (๙๕) ถนนรางน้ำ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนราชปรารภ
 (๙๖) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงสะพานอินทนิล
 (๙๗) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงวงเวียนโอเดีย
 (๙๘) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนศรีอยุธยา
 (๙๙) ถนนราชวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพหลโยธิน

- (๑๐๐) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนราชปรารภถึงสะพานกรุงธนบุรี
 (๑๐๑) ถนนราชสีมา เริ่มต้นจากถนนนครไชยศรีถึงสะพานวิสุทธิธรรมนุกาน
 (๑๐๒) ถนนบางลำแพน เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงคลองกะทะ
 (๑๐๓) ถนนราษฎร์บูรณะ เริ่มต้นจากคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๑๐๔) ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองทับช้างบอน
 (๑๐๕) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ (แยกวังหิน) ถึงคลองหลุมไผ่
 (๑๐๖) ถนนลาดพร้าววังหิน เริ่มต้นจากถนนโชคชัย ๔ ถึงสี่แยกวังหิน
 (๑๐๗) ถนนลาดหญ้า เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงแยกคลองสาน
 (๑๐๘) ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากสะพานพระราม ๗ ถึงถนนรัชดาภิเษก
 (๑๐๙) ถนนวรจักร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง
 (๑๑๐) ถนนวิสุทธิพล เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนพินสิน
 (๑๑๑) ถนนวัฒนธรรม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเทียมร่วมมิตร
 (๑๑๒) ถนนวัดสุใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงวัดสุใจ
 (๑๑๓) ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนสามเสน
 (๑๑๔) ถนนพญาไท เริ่มต้นจากถนนเทอดไทถึงแยกถนนจอมทอง
 (๑๑๕) ถนนศาลาธรรมสพน์ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงคลองทวีวัฒนา
 (๑๑๖) ถนนสนามไชย เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินในถึงถนนมหาธาตุ
 (๑๑๗) ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตยถึงถนนลาดหญ้า
 (๑๑๘) ถนนสวนพลู (ซอยสาทร ๓) เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนนางลิ้นจี่
 (๑๑๙) ถนนสวรรค์โลก เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนนครไชยศรี
 (๑๒๐) ถนนสะแกงาม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล
 (๑๒๑) ถนนสาธุประดิษฐ์ เริ่มต้นจากถนนจันทน์ถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๑๒๒) ถนนสามเสน เริ่มต้นจากถนนกรุงเกษมถึงถนนพหลโยธิน
 (๑๒๓) ถนนสายไหม เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองสองถึงคลองพระยาสุเรนทร์
 (๑๒๔) ถนนสารสิน เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงถนนวิบูลย์
 (๑๒๕) ถนนสุขาภิบาล ๒ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) ถึงถนนกาญจนาภิเษก
 (๑๒๖) ถนนสุขาภิบาล ๔ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เริ่มต้นจากถนนสายไหมถึงท้ายเขkratพล
 (๑๒๗) ถนนสุขุมสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐนุกิจถึงถนนประติงฐมนุญธรรม

- (๑๒๘) ถนนสุรวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๑๒๙) ถนนเสือป่า เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง
 (๑๓๐) ถนนหทัยมิตร เริ่มต้นจากถนนหทัยราษฎร์ถึงถนนนิมิตใหม่
 (๑๓๑) ถนนหลวง เริ่มต้นจากถนนมหาไชยถึงถนนกรุงเกษม
 (๑๓๒) ถนนหลานหลวง เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนพิษณุโลก
 (๑๓๓) ถนนอาจรณงค์ เริ่มต้นจากถนนเกษมราษฎร์ถึงสะพานข้ามคลองพระโขนง
 (๑๓๔) ถนนอานวยสงคราม เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕
 (๑๓๕) ถนนอิสรภาพ เริ่มต้นจากถนนลาดหญ้าถึงถนนสุทธาวาส
 (๑๓๖) ถนนอุทธรนอก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนนครราชสีมา
 (๑๓๗) ถนนแยกบีแลนด์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนบวมินทร์
 ๑๔. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๓๐.๐๐ เมตร มีรายการต่อไปนี้
 (๑) ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) เริ่มต้นจากคลองหนองบอนถึงคลองตะเข็บ
 (๒) ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
 (๓) ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก
 (๔) ถนนกึ่งแก้ว เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๕) ถนนเกษมราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจรณงค์
 (๖) ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก
 (๗) ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๘) ถนนเจ้าคุณทหาร เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนฉลองกรุง
 (๙) ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันตก
 (๑๐) ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากถนนถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
 (๑๑) ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบบาริ
 (๑๒) ถนนดินแดง เริ่มต้นจากคลองสามเสนถึงถนนประชาธิปไตย
 (๑๓) ถนนท่าข้าม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงสถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม
 (๑๔) ถนนเทียนทะเล เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเลียบคลองพิทยาลงกรณ์
 (๑๕) ถนนบาริวิสาขนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนพระรามที่ ๓
 (๑๖) ถนนบวมินทร์ เริ่มต้นจากถนนเลียบไทยถึงถนนรามอินทรา
 (๑๗) ถนนนิมิตใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

- (๑๔) ถนนบรมราชชนนี เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๑๕) ถนนบางขุนเทียน เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเอกชัย
 (๒๐) ถนนบางนา-ตราด เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๒๑) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงสะพานพระปกเกล้า
 (๒๒) ถนนประชาสำราญ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองหัดดาเดีย
 (๒๓) ถนนประชาสำราญ เริ่มต้นจากถนนสุกดีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๒๔) ถนนประติงฐมนุญธรรม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนพระราม ๙
 (๒๕) ถนนประเสริฐนุกิจ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ถึงถนนบวมินทร์
 (๒๖) ถนนพญาไท เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๒๗) ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๒๘) ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนรัชดาภิเษก
 (๒๙) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองบางเขนถึงถนนเพชรบุรี
 (๓๐) ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนศรีนครินทร์
 (๓๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๓๒) ถนนพัฒนาการ เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)
 (๓๓) ถนนพิบูลสงคราม เริ่มต้นจากแยกพิบูลสงครามถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๓๔) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนสวรรค์โลก
 (๓๕) ถนนพุทธมณฑลสาย ๑ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
 (๓๖) ถนนพุทธมณฑลสาย ๒ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
 (๓๗) ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
 (๓๘) ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากสะพานนาคราจรถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๓๙) ถนนเพชรบุรี เริ่มต้นจากทางรถไฟสายเหนือถึงถนนโศกดินแดง
 (๔๐) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เริ่มต้นจากถนนโศกดินแดงถึงถนนพัฒนาการ (แยกคลองตัน)
 (๔๑) ถนนปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญกรุง
 (๔๒) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากคลองอัมพาศัยถึงถนนประชาสำราญ
 (๔๓) ถนนมิตรพัฒนา เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามคำแหง
 (๔๔) ถนนร่วมพัฒนา เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองลำตาอิน
 (๔๕) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนพระรามที่ ๓

- (๔๖) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนโศก-ดินแดงถึงถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
 (๔๗) ถนนราชดำเนินนอก เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงถนนศรีอยุธยา
 (๔๘) ถนนราชดำเนินกลาง เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
 (๔๙) ถนนราชดำเนินใน เริ่มต้นจากถนนหน้าพระลานถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
 (๕๐) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากสะพานเฉลิมโลกถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๕๑) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนศรีอยุธยาถึงถนนราชวิถี (สามเหลี่ยมดินแดง)
 (๕๒) ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๕๓) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขุมวิทถึงสะพานกรุงธนบุรี
 (๕๔) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากคลองกะทะถึงถนนสุวินทวงศ์
 (๕๕) ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงถนนเสรีไทย
 (๕๖) ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบบาริ
 (๕๗) ถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองทุกเกาะถึงแยกหัวตะเข้
 (๕๘) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงสี่แยกบางกะปิ
 (๕๙) ถนนเลียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนหทัยราษฎร์
 (๖๐) ถนนเลียบบาริ เริ่มต้นจากถนนราษฎร์อุทิศถึงถนนเชื่อมสัมพันธ์
 (๖๑) ถนนวิบูลย์ เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๖๒) ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๖๓) ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๖๔) ถนนศรีอยุธยา เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนราชปรารภ
 (๖๕) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานข้ามคลอง

ดาวคะนอง

- (๖๖) ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากสะพานพระปิ่นเกล้าถึงถนนเจริญสุขุมวิท
 (๖๗) ถนนสร่งประกาศ เริ่มต้นจากถนนเชิดวุฒากาศถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก
 (๖๘) ถนนสวนสนาม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเสรีไทย
 (๖๙) ถนนสาทร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๗๐) ถนนสามวา เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองหนึ่งตะวันตก
 (๗๑) ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขุมวิทถึงถนนบรมราชชนนี
 (๗๒) ถนนสีลม เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

- (๗๓) ถนนสิหบุราภิเษก เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนร่มเกล้า
 (๗๔) ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากสะพานข้ามคลองดาวคะนองถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๗๕) ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนทางรถไฟสายชองนนทบุรีถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๗๖) ถนนสุนทรโกษา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณรงค์
 (๗๗) ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากแยกบางกะปิถึงบริเวณสี่แยกมีนบุรี
 (๗๘) ถนนสมเด็จฯ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสนามชัย
 (๗๙) ถนนหทัยราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนสุขาภิบาล ๕
 (๘๐) ถนนทองวัง เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิตถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๑) ถนนอนุพิทยฯ เริ่มต้นจากถนนสังฆเสนีถึงถนนสุวินทวงศ์
 (๘๒) ถนนอรุณอมรินทร์ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าถึงสะพานพระราม ๘
 (๘๓) ถนนอโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนประจักษ์ศิลปาคมถึงถนนเพชรบุรี
 (๘๔) ถนนอังรีดูนังต์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๓ ถึงถนนพระรามที่ ๔
 (๘๕) ถนนอินทพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานนาคราญ
 (๘๖) ถนนอุทัยนา เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๘๗) ถนนเอกชัย เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์ถึงเขตกรุงเทพมหานคร
 (๘๘) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๐ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนรามอินทรา
 (๘๙) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๑ เริ่มต้นจากถนนนวนิพนธ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก

แผนที่แสดงพื้นที่โครงการ
 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
 พ.ศ. ๒๕๕๖



๒

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๘ คือ

๑. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ๓.๑-๑ ถึงหมายเลข ๓.๑-๑๐๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
 ให้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๓.๑-๑ ศูนย์กีฬาส่วนเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๕๐ ปี
- ๓.๑-๒ ศูนย์เลือกกรุงเทพมหานคร (พิศพลบุคร)
- ๓.๑-๓ สวนรมณีวงศ์
- ๓.๑-๔ สวนหย่อมศูนย์บริหารกิจการศาสนาอิสลามแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ
- ๓.๑-๕ ศูนย์กีฬาอิมมานูเอล สปอร์ต
- ๓.๑-๖ สวนหย่อมโครงการหมู่บ้านเดอะแพลนท์ ถนนสุขาภิบาล ๕
- ๓.๑-๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)

๓.๑-๘ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับ ถนนสุขาภิบาล ๕

- ๓.๑-๙ สวนการปราบปรามหลวง แขวงทุ่งสองห้อง
- ๓.๑-๑๐ ศูนย์กีฬารามอินทรา
- ๓.๑-๑๑ สนามกอล์ฟเดอะเลกาซี กอล์ฟ (สนามกอล์ฟแฟร์ริลปาร์ค รามอินทรา)
- ๓.๑-๑๒ สวนสัตว์ซาฟารีเวิลด์
- ๓.๑-๑๓ สนามกอล์ฟทหารบก
- ๓.๑-๑๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์
- ๓.๑-๑๕ สวนสาธารณะบึงสะพานสามเดือนและบึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ
- ๓.๑-๑๖ สวนหนองจอก
- ๓.๑-๑๗ สวนหย่อมและลานกีฬาวัชรพล
- ๓.๑-๑๘ สนามกอล์ฟฟาร์มทอรัลฟิว แอนด์ สปอร์ตคลับ
- ๓.๑-๑๙ สวนบริเวณริมทางรถไฟสายเหนือ และสวนหย่อมหน้าวัดเสมียนนารี

- ๓.๑-๒๐ สวนบริเวณทางแยกรัชภิเษก
- ๓.๑-๒๑ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนรามอินทรา
- ๓.๑-๒๒ สวนหย่อมริมคลองประปาประชาชนอุทิศ
- ๓.๑-๒๓ สนามกอล์ฟปัญญาปาร์ค
- ๓.๑-๒๔ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
- ๓.๑-๒๕ สวนหย่อมใต้สะพานพระราม ๗
- ๓.๑-๒๖ สวนสมเด็จพระยา ๘๔
- ๓.๑-๒๗ สวนน้ำวังมัจฉา
- ๓.๑-๒๘ สนามกอล์ฟนาธาน
- ๓.๑-๒๙ สนามกอล์ฟเพรสซิเดนซ์
- ๓.๑-๓๐ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเกียกกาย
- ๓.๑-๓๑ ที่โล่งด้านหน้ากรมการทหารสื่อสาร
- ๓.๑-๓๒ สวนหย่อมอาคารหอดูดาวทางดาราศาสตร์
- ๓.๑-๓๓ สวนสมเด็จพระยา บริเวณถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก)
- ๓.๑-๓๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์
- ๓.๑-๓๕ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมราชชนนี
- ๓.๑-๓๖ สนามกีฬากองทัพบก
- ๓.๑-๓๗ สนามกีฬาการเคหะแห่งชาติและสวนพักผ่อนการเคหะแห่งชาติ
- ๓.๑-๓๘ สวนพฤกษชาติคลองจั่น
- ๓.๑-๓๙ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารมหาดเล็กและกองพันที่ ๑
- ๓.๑-๔๐ สวนสัตว์ดุสิต
- ๓.๑-๔๑ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารม้า
- ๓.๑-๔๒ สวนป่าวิภาวดีรังสิต
- ๓.๑-๔๓ สวนหลวงพระราม ๘
- ๓.๑-๔๔ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)
- ๓.๑-๔๕ สวน ๖๐ พรรษา สมเด็จพระบรมราชินีนาถ
- ๓.๑-๔๖ ราชอุทยานมีสมคมแห่งประเทศไทย
- ๓.๑-๔๗ สวนสันติชัยปราการ

๓	
ล.๑-๔๘	สวนสันติภาพ
ล.๑-๔๙	สนามกีฬาหัวหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย
ล.๑-๕๐	สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับ
ถนนพระราม ๙	
ล.๑-๕๑	สวนริมน้ำกษัตริย์ (สวนยูนิลีเวอร์)
ล.๑-๕๒	สนามหลวง
ล.๑-๕๓	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนเจ้าคุณทหาร
ล.๑-๕๔	สวนหย่อมลานพลับพลามหาเจษฎาบดินทร์
ล.๑-๕๕	สวนพรรณภิรมย์
ล.๑-๕๖	สวนรมณีนารถ
ล.๑-๕๗	สวนสราญรมย์
ล.๑-๕๘	สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา
ล.๑-๕๙	สนามกอล์ฟยูนิโก้
ล.๑-๖๐	สวนนาคกรภิรมย์
ล.๑-๖๑	สนามกีฬาแห่งชาติ
ล.๑-๖๒	สวนสุขภาพห้วยขวาง
ล.๑-๖๓	สวนทวีวัฒรมย์
ล.๑-๖๔	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ติดกับ ถนนพระราม ๔
ล.๑-๖๕	สนามม้าราชกรีฑาสโมสร
ล.๑-๖๖	ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ล.๑-๖๗	สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ล.๑-๖๘	อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบวรราชชนนี
ล.๑-๖๙	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
ล.๑-๗๐	สวนลุมพินี
ล.๑-๗๑	สวนเบญจกิติ
ล.๑-๗๒	อุทยานเบญจสิริ
ล.๑-๗๓	สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ติดกับถนนร่มเกล้า
ล.๑-๗๔	สวนหย่อมใต้ทางพิเศษฉลองรัช (บางนา-บางปะอิน) ติดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗
(อ่อนนุช)	

๔	
ล.๑-๗๕	สวนพระนคร
ล.๑-๗๖	สวนภูเขาอ่อนนุช
ล.๑-๗๗	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนสุขาภิบาล ๒
ล.๑-๗๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟหามาเมซ
ล.๑-๗๙	สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า
ล.๑-๘๐	สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑
ล.๑-๘๑	สวนโมสุสานสมาคมแจ้ง
ล.๑-๘๒	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเพชรเกษม
ล.๑-๘๓	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ติดกับ ถนนราชพฤกษ์
ล.๑-๘๔	สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ-บางนา) ติดกับ
ทางพิเศษฉลองรัช	
ล.๑-๘๕	สวนกีฬาปึงหนองบอน
ล.๑-๘๖	ศรีนครินทร์กอล์ฟ
ล.๑-๘๗	สวนหลวง ร.๙
ล.๑-๘๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา
ล.๑-๘๙	สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาราชินี (สวนนวมธรรม)
ล.๑-๙๐	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนกัลปพฤกษ์
ล.๑-๙๑	สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินธร
ล.๑-๙๒	สวนหย่อมบริเวณสี่แยกบางนา
ล.๑-๙๓	สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ติดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณ
เชิงสะพานศรีเอี่ยม	
ล.๑-๙๔	สนามกีฬาภูติอนันต์
ล.๑-๙๕	สวนเขื่อนรัชชประภาพระราม ๒
ล.๑-๙๖	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเอกชัย
ล.๑-๙๗	สวนธนบุรีรมย์
ล.๑-๙๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ
ล.๑-๙๙	สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน
ล.๑-๑๐๐	สวนป่าพระราม ๒

๕	
๒. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ๒๒-๑ ถึงหมายเลข ๒๒-๔๐ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๒-๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนดินแดง	
๒.๒-๒ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
๒.๒-๓ ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน	
๒.๒-๔ ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผลัดวันดี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์	
๒.๒-๕ ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์	
๒.๒-๖ ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) และถนนประติธฐภูมิธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระราม ๙	
๒.๒-๗ ถนนบวมินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนบวมินทร์ บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง	
๒.๒-๘ ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน	
๒.๒-๙ ถนนประเสริฐภูมิกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐภูมิกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนบวมินทร์	
๒.๒-๑๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	
๒.๒-๑๑ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ	

๖	
๒.๒-๑๒ ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก	
๒.๒-๑๓ ถนนสุวินทวงศ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุวินทวงศ์ บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา	
๒.๒-๑๔ ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
๒.๒-๑๕ ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์	
๒.๒-๑๖ ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนรามวินทร์	
๒.๒-๑๗ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษกและถนนโพธิ์สุวรรย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนจรัญสนิทวงศ์จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก	
๒.๒-๑๘ ถนนคลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนคลองกรุง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ	
๒.๒-๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม	
๒.๒-๒๐ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออกจนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
๒.๒-๒๑ ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก	
๒.๒-๒๒ ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์	

ล.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๓๐ คลองห้วยกระษิเือ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองห้วยกระษิเือ บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

๔. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๔-๑ และหมายเลข ล.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองคันไทร ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก คลองลำคันไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำบางขวาง ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางตาเลื้อ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชาวเคย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ สถานีเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนแก้วว่ ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ ถนนร่มเกล้าฟากตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๙๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก ซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก คลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ คลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนหิ้วยาขูร์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๔ ล.๑-๑๕ และ ล.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ล.๕-๓ และ ล.๕-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว

ล.๔-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดวัดดิน ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพลรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๓๓ และ ล.๑-๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๕-๑ ถึงหมายเลข ล.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๕-๑ บึงข้างโรงเรียนแอนแนกซ์
ล.๕-๒ บึงสี่กั๊ก
ล.๕-๓ บึงสะแกงามสามเดือน
ล.๕-๔ บึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ
ล.๕-๕ บึงเรือนจำคลองเปรม
ล.๕-๖ บึงโนกรมหาราบทที่ ๑๑ รอ.
ล.๕-๗ บึงแบนตาโพ
ล.๕-๘ บึงลำไผ่
ล.๕-๙ บึงตานกดู
ล.๕-๑๐ บึงสนามกอล์ฟรถไฟ

ล.๕-๑๑ บึงกระเทียม
ล.๕-๑๒ บึงสวนสยาม
ล.๕-๑๓ บึงปูนซิเมนต์ไทย (บึงมรั้ง)
ล.๕-๑๔ บึงกุ่ม
ล.๕-๑๕ บึงลำพังพวย
ล.๕-๑๖ บึงกองพลทหารม้าที่ ๒ และกองพัน ๑ รอ.
ล.๕-๑๗ บึงพิบูลวัฒนา
ล.๕-๑๘ บึงมีกะลัน
ล.๕-๑๙ บึงพระราม ๙
ล.๕-๒๐ บึงเสือดำ
ล.๕-๒๑ บึงข้างโรงพยาบาลบุรีดิริชยากร
ล.๕-๒๒ บึงเอกมัย
ล.๕-๒๓ บึงรับน้ำสวนลุมพินี
ล.๕-๒๔ บึงโรงงานยาสูบ
ล.๕-๒๕ บึงหนองบอน
ล.๕-๒๖ โครงการน้ำมลิ้ง คลองมหาชัย-คลองสนามชัย
ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองห้วยกระษิเือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพิณิจใจ

ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเชิงดาแพ ฝั่งเหนือ ถนนพืชนทะเลฟากตะวันตก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสนคำเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่ง เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๖ ด้านเหนือ จดคลองเชิงดาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพิณิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครอง ของกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ถนนสาย ช ๓๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยสุภูมิวิห ๓๕ (ขอยพร้อมพงษ์)
เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรี ถึงบริเวณขอยสุภูมิวิห ๓๕ (ขอยพร้อมพงษ์) บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้
ตามแนวขอยสุภูมิวิห ๓๕ (ขอยพร้อมพงษ์) ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุภูมิวิห

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนร่มเกล้า ที่บริเวณ
ห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนเจ้าคุณทหาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ
๑.๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒.๔๕๐ เมตร จมรบรรจบกับถนนสาย ข ๑๑
ที่บริเวณห่างจากถนน ร๑๒ ถึง ๑๑ ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๑
ระยะประมาณ ๑.๒๖๐ เมตร

ถนนสาย ๗ ๕๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายพัฒนาการ ๒๐ เริ่มต้นจาก
ถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนว
ซอยพัฒนาการ ๒๐ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยแสงสันติ

ถนนสาย ข ๓๑ เป็นถนนเดิมที่นำทางไปหอยเขาเตี้ย คือ ซอยสุขุมวิท ๔๔ ซอยสุขุมวิท ๔๔/๔ และซอยสุขุมวิท ๔๔/๑๑ เริ่มต้นจากบริเวณซอยสุขุมวิท ๔๔/๑๑ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๓๔ (ซอยพร้อมพงษ์) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๔/๑๑ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๔ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๔/๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๕๕

ถนนสาย ข ๔๒ เป็นถนนผิวทางใหม่ให้ขยายเขตทาง คือ ขยายพัฒนาการ ๑๒ (ซอยเนินประเสริฐ)
เริ่มตั้งจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๑๒ (ซอยเนินประเสริฐ) บรรจบกับถนนพัฒนาการ
ให้ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยพัฒนาการ ๑๒ (ซอยเนินประเสริฐ) ระยะประมาณ ๒,๗๖๔ เมตร
จนบรรจบกับซอยพัฒนาการ ๔๔ (ถนนสาย ข ๔๓)

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๔๔ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๔๔ บรรจบกับ
ถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๔๔ ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณทางจาก
ถนนอ่อนนุชฯ (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนอ่อนนุช
(ซอยอ่อนนุช ๗๗) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ช ๕๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธิตะณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นที่บริเวณทางแยกระดับถนนปิ่นบูรพาภูมิ - ท่าหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ บรรจบกับถนนสาธิตะณะไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธิตะณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ตัดกับถนนล่อถลุง ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธิตะณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธิตะณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบเขตพื้นที่ถนนข ๖๖ ขยายเส้นทางเดิม และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากขอบพัฒนาการ ๖๐ ที่บริเวณ ขอบพัฒนาการ ๖๐ บรรจบกับขอบแหล่งเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบแหล่งเดิม ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับขอบเขตพื้นที่พัฒนาการ ๖๐ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวขอบเขตพื้นที่พัฒนาการ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดีพินยong

ถนนสาย ข ๕๐ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายหลวงพ่่ง ๓ และถนน
โครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนหลวงพ่่ง ที่บริเวณถนนหลวงพ่่งประจักษ์ไชยสงครามพ่่ง ๑
ไปทางทิศเหนือตามแนวของระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ
๓๐๐ เมตร จวนจรจรถึงทางหลวงที่สี่สายบริเวณ ที่บริเวณทางรถไฟสายประจักษ์ไชยสงครามพ่่ง ๑
ระยะประมาณ ๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางรถไฟสายประจักษ์ไชยสงคราม ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ช ๕๓ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเชื่อมคลองมอญ และถนนโครงการท่าหน้ำดีหรือวังใหม่ เริ่มขึ้นจากถนนเชื่อมคลองมอญ ที่บริเวณถนนเชื่อมคลองมอญ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเชื่อมคลองมอญ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนประชาชาติพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลวงแห่งที่สิบบริเวณทางจากท่าหลวงถึงเพ็ญพรมสาย ๕ ตัดกับถนนหลวงแห่งที่สิบ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลวงแห่งที่สิบ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยสุภูมิวิ ๒๒ เริ่มต้นจากถนนสุภูมิวิ ที่บริเวณขอยสุภูมิวิ ๒๒ บรรจบกับถนนสุภูมิวิ ไปทางทิศใต้ตามแนวขอยสุภูมิวิ ๒๒ ระยะประมาณ ๑.๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ถนนสาย ข ๕๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญรุ้ง เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่บริเวณถนนเจริญรุ้งบรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเจริญรุ้ง ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญนคร

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ใช้ขาเบดทาง ลัด ขอย่อจูงสุนัขทางที่ ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ใช้ทั้งสองฝั่ง เริ่มตั้งจากถนนจูงสุนัขทางที่ ๓ ที่บริเวณเขອງจูงสุนัขทางที่ ๓ บรรจบกับถนนจูงสุนัขทางที่ ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขອງจูงสุนัขทางที่ ๓ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณทางแยกถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราชมนตรี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จบบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนบางนาฯ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร

ถนนสาย ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๖๘ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๖๘ บรรจบกับ
ถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามซอยเพชรเกษม ๖๘ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ
ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชมนฑล ที่บริเวณทางแยกถนนราชมนฑลสายบริบูรณ์กับ
ถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแผนถนนราชมนฑล ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนห้วยขี้ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา ที่บริเวณถนนห้วยขี้บรรจบกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนห้วยขี้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนคร เริ่มต้นจากถนนสี่พระยา ที่บริเวณถนนเรศบรรจงกับถนนสี่พระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเรศ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายเจริญใจ เริ่มต้นจาก
ซอยสุขุมวิท ๖๓ ที่บริเวณซอยเจริญใจ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๖๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเจริญใจ
ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดิพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสี่ลมที่บริเวณถนนสี่ลมบรรจบกับถนนคอนแวนต์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคอนแวนต์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาทรเหนือ

ถนนสาย ข ๕๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ ที่บริเวณถนนสุรวงศ์บรรจบกับถนนเดโช ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดโช ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสีลม

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญรังค์ ๕ เริ่มต้นจากถนนเจริญรังค์ที่บริเวณซอยเจริญรังค์ ๔ บรรจบกับถนนเจริญรังค์ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเจริญรังค์ ๔ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงธนบุรี

ถนนสาย ข ๔๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยเพชรเกษม ๔๘ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณขอยเพชรเกษม ๔๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวขอยเพชรเกษม ๔๘ ระยะประมาณ ๑,๓๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔๔

ถนนสาย ข ๖๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายลูกรังผิว ๔๐ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๔๐ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๐ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธินที่ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายเก่าบ้านน้ำ

ถนนสาย ข ๒๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๒๓ และถนนเทอดไท เริ่มตั้งแต่จากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเพชรเกษมไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยเพชรเกษม ๒๓ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพญาไท

ถนนสาย ๗ ๖๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยเพรชเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ถนนสาธารณะไปปากคูซอ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากขอยเพรชเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ที่บริเวณทางจากขอยเพรชเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ตัดกับคลองมหาสาร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวขอยเพรชเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนว ขอยเพรชเกษม ๑๐๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้และ ทิศตะวันออกตามถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธเมฆาสาลาย ๓ ที่บริเวณทางจากถนนหัววัดบนถนนพุทธเมฆาสาลาย ๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนพุทธเมฆาสาลาย ๓ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

๓,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดไว้เพื่อรองรับใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองประปาพระราชกร
ตักกับแนวเขตรองเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาพระราชกร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนสรรพประชา ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองประปาพระราชกร ระยะประมาณ ๑,๕๖๐ เมตร ตัดกับถนนข้างอากาศคูทิด (ถนนสาย ข ๒)
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาพระราชกร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองประปาพระราชกร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสีหราช ไปทางทิศใต้ตามแนว
คลองประปาพระราชกร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศใต้ตามแนว
คลองประปาพระราชกร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางโคก)
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณถนนสาย ง ๒ บรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ๕๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณทางจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๕,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จมรบรรจบกับ ถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายใหม่บรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ๓ เป็นถนนโครงการที่กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิสุทธิ ที่บริเวณ
ถนนวิสุทธิบรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร จมบรรจบกับ
ถนนรัชดาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก
ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายวิภาวดีรังสิต ๗๖ และ
ถนนโครงการท่าหนุ่ยให้รองรับใหม่ เริ่มนับจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตบรรจบกับ
ซอยวิภาวดีรังสิต ๗๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๗๖ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑.๕๕๐ เมตร จบบรรจบกับ
ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินใต้ตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนว
ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑.๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔๗ เริ่มถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาชาธรบุรีสาย ๒ และถนนปฐิมาเนทีไทย เริ่มมีจากถนนประชาชาธรบุรีสาย ๑ ถึงบริเวณถนนประชาชาธรบุรีสาย ๒ บรรจบกับ ถนนประชาชาธรบุรีสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาชาธรบุรีสาย ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือเฉียงใต้ตามแนวถนนปฐิมาเนทีไทย ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ที่สถานี

ถนนสาย ๔ ช เป็นถนนโครงการก้าวน้ำใต้ที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกรุงเทพ-นพบุรี
ที่บริเวณถนนกรุงเทพ-นพบุรี ตัดกับถนนประชาธรรมสาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ๔ ช ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนอานันทมจรธรรม ที่บริเวณห่างจากถนนอานันทมจรธรรมประมาณที่ถนนพชรธานี ๕
ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนพชรธานี ระยะประมาณ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนประจักษ์ขึ้นบรรจบกับถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประจักษ์

ถนนสาย ๔ ๑๐ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพระรามที่ ๒ ถนนวิมลคลองประปาฝั่งซ้าย และซอยประตู เริ่มตั้งแต่จาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร และถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนวิมลคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๔ ๘ ที่บริเวณทางจากทางประตูประจวบกับซอยวิมลคลองประปาฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงที่บริเวณซอยรามคำแหง ๓๓๒ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเคหะร่มเกล้า ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ระยะประมาณสามกิโลเมตร ที่บริเวณห่างจากถนนสายเคหะร่มเกล้ากับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๖ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนมิตรไมตรี
ที่บริเวณห่างจากถนนมิตรไมตรีประมาณกิโลเมตรที่ ๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี
ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบบาริ ไปทางทิศใต้
และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเชิงเส้นพื่น ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ
๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนอุทัยพา ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร
ตัดกับถนนเส้นสีสุก ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงพื่น ไปทางทิศเหนือ
ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสีสุกมา ที่บริเวณห่างจากถนนคลองสีสุกมา
ตัดกับถนนหลวงพื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคลองสีสุกมา ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๖๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณทางจากถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับถนนบางบัวทองไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร บรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณทางจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนบางบัวทอง ในทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรภาพตรงบริเวณ
 ห้างสาธิตเกษตรนิคมวัดกุดกับถนนผู้ก่อการฯ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลี้ยวขวาร
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนสุรินทร์ทางทิศใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนผู้ก่อการฯ ที่บริเวณทางแยกถนนผู้ก่อการฯกลับบรรจบกับ
 ถนนสุรินทร์ทางทิศใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนที่เดิมแล้ว ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาชาขวัญ
สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาชาขวัญ สาย ๑ ซอย ๓๖ บรรจบกับถนนประชาชาขวัญ สาย ๑
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพมหานคร ๒16 ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ตัดกับถนนประจักษ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับคลองประปาบริเวณทางแยกหน้าสถานีรถไฟใต้ดิน ตัดกับ
คลองประปาประชาขวัญ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชาขวัญ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาชากรสุราษฎร์ ๒ ที่บริเวณหน้าจากถนนประชาชากรสุราษฎร์ ๒ บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประชาชากรสุราษฎร์ ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย จ ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนเทอดดำริบรรจบกับถนนปูนซิเมนต์ไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดดำริระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐศิริ

ถนนสาย ๑๑๓ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้แยกเขตทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มขึ้นจากถนนภาววิถีรังสิต ที่บริเวณถนนมิตรไมตรีบรรจบกับ ถนนภาววิถีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกตามแนวนถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ที่บริเวณทางแยกถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนพระราม ๔ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวนถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง เริ่มตั้งจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย จ ๑๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์ บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย จ ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย จ ๓๖

ถนนสาย ง ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกรุงเทพกรีฑา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกรุงเทพกรีฑา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกรีฑาตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกรีฑา ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔,๔๕๐ เมตร รวมระยะทั้งหมดประมาณ ๙ กิโลเมตร ซึ่งบริเวณนี้จากถนนร่มเกล้าตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๑๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน ที่บริเวณทางจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับทางหลวงพหุ ๓๗

ถนนสาย ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างไว้ใหม่ เริ่มต้นจากถนนคุ้มเกล้า
ที่บริเวณท่าอากาศยานคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ
๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า
ที่บริเวณท่าอากาศยานคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนคุ้มเกล้า
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑ ๑๙ เป็นถนนโครงการที่กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณ
ซอยฉลองกรุง ๓ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนฉลองกรุงบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
ถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ๓๐ เป็นถนนโครงการกำหนดขึ้นเพื่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเฉลิมพระเกียรติ
ร.๙ ที่บริเวณทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บริเวณที่ถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๔,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร
จนบรรจบถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณทางจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนบางนา-ตราด ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉยเนื่องจากแนวถนนกาญจนาภิเษกระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๖๑๑ เป็นถนนโครงการที่ผ่านตัวให้อู่สร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณหน้าจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนแยกทะเล ในทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๒๐ เมตร ระยะจบกับถนนสาย ๑๑ ที่บริเวณหน้าจากถนนพญาไทตัดกับถนนสาย ๑๑ ในทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ ๖ ขนานเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน
ที่บริเวณห่างจากถนนอินทราวรจนถึง ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจรด
ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร
ตัดกับถนนสาย จ ๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิรัชพล
ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนชลาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช)
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๑๓ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก
ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๙ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร
ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่
ที่บริเวณถนนนิมิตรใหม่ตัดกับคลองสามระดับ ระยะ

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ที่ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ระยะประมาณ ๓,๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกฝั่งใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเลี้ยวพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณทางจากถนนเลี้ยวพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท ๑๓๗) ไปทางทิศตะวันออกฝั่งเหนือ ตามแนวถนนเลี้ยวพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

๖. ถนนแบบ ๘ ขนาดเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย น ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากถนนเพชรเกษม
ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธเมษาสถลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๖๕๐ เมตร ติดกับถนนเทอดไทที่บริเวณทางแยกถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางเตย ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร
ติดกับถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณทางแยกถนนกัลปพฤกษ์ติดกับถนนบางเตย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร
ติดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณทางแยกถนนเอกชัยติดกับถนนบางเตย ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย
ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ติดกับถนนพชรธานีที่ ๒
ที่บริเวณทางแยกถนนพชรธานีที่ ๒ ติดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนพชรธานีที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ
๓,๕๐๐ เมตร ติดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณทางแยกถนนพุทธบูชาติดกับถนนพชรธานีที่ ๒ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๕๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณทางแยกถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนปราชญ์ศึก ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณทางแยกถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบางเชือกหนัง ไปทางทิศเหนือตามแนวนอนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑล
สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ไปทาง
ทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห้าแยกถนนรามอินทราติดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ติดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ติดกับถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปกับถนนห้วยราชบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ติดกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห้าแยกถนนนิมิตรใหม่ไปบรรจบกับถนนประชาวมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๖๓ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาธิปไตยสาย ๑
เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตยสาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาธิปไตยสาย ๑ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาธิปไตยสาย ๑ ระยะประมาณ
๔,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีไชยศรี

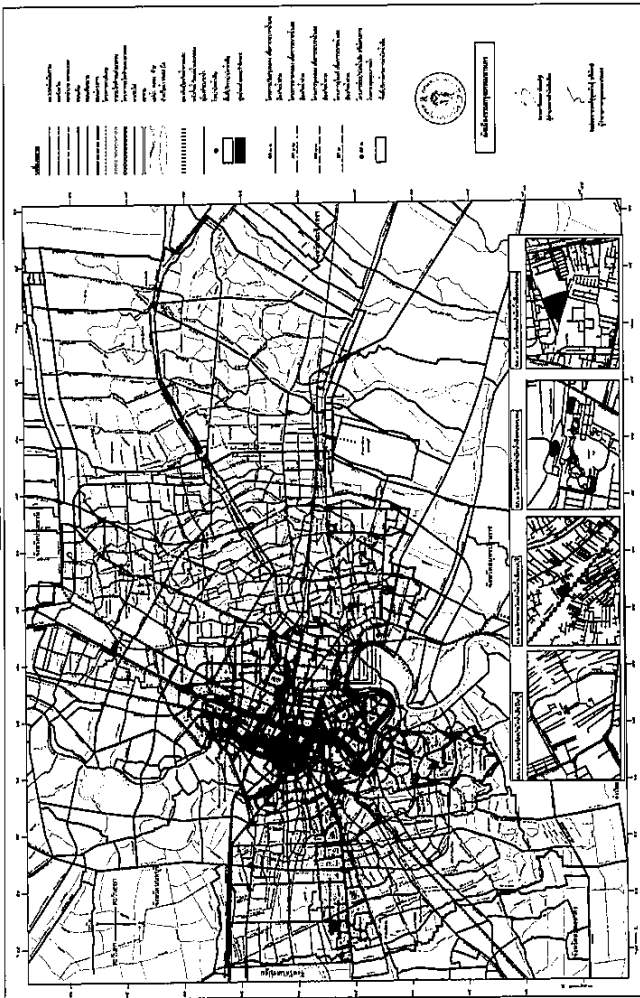
ถนนสาย ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารจรดทางรถไฟสายเหนือ ไปทาง ตะวันออกตามแนวถนนทหาร ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตั้งกับถนนเจริญวิสุทธินาถ ที่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร จรดถนนจรดเขาวงกตไปสายใต้ ที่ บริเวณแนวถนนเขาวงกตไปสายใต้ติดกับถนนเจริญวิสุทธินาถฯ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคลองกรุง
ที่บริเวณหน้าจากถนนคลองกรุง ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวนอนของถนน
ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนขุนทอง-ลำด้ายต่อไป ที่บริเวณหน้าจากถนนขุนทอง-ลำด้ายตัดกับบรรจบกับถนนถนนพหลโยธิน ทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากแนบนถนนทอง-ลำด้ายต่อไป ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ช ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕
ที่บริเวณทางจากถนนสาย จ ๕ ขวขงกับถนนคลองกรู ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕
ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ช ๔๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ๓๐๑ กิโลเมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงพ่วง
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวันห์ใต้

๑,๗๒๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ช ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมูญูกิจ ที่บริเวณห่างจากถนนประเสริฐมูญูกิจตัดกับถนนนาวันนพท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประเสริฐมูญูกิจ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเสรีไทย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรมเทพรักษา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๓๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔ ระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๒๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้



๒

สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองลำเจ็ดยี่ คลองบึงเขมร ลำเจียรต๊อบ และคลองอุตะนา เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำผักชี

สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำหิน เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหกวา เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์

สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเก้า คลองแบนชะโด และคลองตาเตี้ย เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคูบอน และคลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหม้อแตก คลองอูเงิน คลองหนองตะแคง คลองหนองบัวมน คลองกุฎแคง คลองบัว คลองไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขา และคลองหูลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

สก.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดพร้าว และคลองพระราชมังคลาภิเษก ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สก.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองอูเงินน้อย คลองอูเงิน คลองท่าแร่ คลองหนองแขม และคลองระพีพัฒน์ เริ่มต้นจากคลองอูเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงห้วย เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๒

โครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการ ดังต่อไปนี้

๑. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนก เป็นโครงการ ดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สก.๑-๑-๑ ถึงหมายเลข สก.๑-๑-๙๙ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สก.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองลำต้นกล้วย คลองจุกโหม่ คลองลำผักชี คลองงูใต้ท้ายขาว คลองท้ายขาว และคลองจระเข้เหนือ เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ

สก.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

๓

สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองตะวันออก คลองพระราชมังคลาภิเษก ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงใหม่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองหอนาค เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหินฝั่งใต้ คลองลำต้นไทร และคลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่

สก.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแยกปลายคลองเกร็ดและ คลองครุ เริ่มต้นจากคลองท่าแร่ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองนครเนื่องเขต เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหลวงแพ่ง

สก.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสี่กั๊กและคลองบ้านเกาะ เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำหินฝั่งใต้

สก.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขวด คลองบางเตยและ คลองพิชัย เริ่มต้นจากคลองบางขวด จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายกองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำกอไผ่ คลองลำปลาหัว และคลองหัวตะเข้ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สก.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองไผ่เหลืองและคลองสี เริ่มต้นจาก คลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สก.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลวงแพ่ง เริ่มต้นจาก คลองนครเนื่องเขต จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สก.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองห้วยวัฒนา เริ่มต้นจาก คลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

สก.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองนาหว้าวัด เริ่มต้นจากคลองห้วยวัฒนา จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

คลองปิ้งเขมร	สก.๑-๓-๒	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำเจ็ดยี่ จนบรรจบกับ
คลองบางขวด	สก.๑-๓-๓	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับ
คลองคู่บอน	สก.๑-๓-๔	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองพระยาสุเรนทร์ จนบรรจบกับ
คลองประเวศบุรีรมย์	สก.๑-๓-๕	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นกล้วย จนบรรจบกับ
ลำต้อยติ่ง		ขนานกับถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันตก ถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันออก และถนนชุมทอง-ลำต้อยติ่ง ฟากตะวันตก
คลองสาม	สก.๑-๓-๖	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองปิ้งไม่ จนบรรจบกับ
คลองนกแขวก	สก.๑-๓-๗	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำหินไทร จนบรรจบกับ
คลองปลัดเปียง	สก.๑-๓-๘	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองศาลาลอยล่าง จนบรรจบกับ
คลองบางบอน	สก.๑-๓-๙	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับ
คลองระนอง	สก.๑-๓-๑๐	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับ
คลองระนอง		

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๒ ในบริเวณหมายเลข สก.๒-๑ ถึงหมายเลข สก.๒-๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีเขียว ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๒-๑	อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศัสาม
จากคลองสอง (คลองถนน) ถึงแม่น้ำเจ้าพระยา	
สก.๒-๒	อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับ
ถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา	
สก.๒-๓	อุโมงค์ระบายน้ำ จากบึงหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๓ ในบริเวณหมายเลข สก.๓-๑ ถึงหมายเลข สก.๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๓-๑	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี
สก.๓-๒	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียธนบุรี
สก.๓-๓	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน
สก.๓-๔	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย

ราชกิจจานุเบกษานี้ ได้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการแก้ไข

เล่มที่ ๑๓๐ ตอนที่ ๐๙๑ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖ หน้าที่ ๖๕

คลิก <http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2556/A/091/65.PDF>

จึงขอเรียนท่านผู้ประสงค์จะใช้ข้อมูลของราชกิจจานุเบกษานี้ ขอให้ท่านเปิดข้อมูลการแก้ไขเพิ่มเติมประกอบด้วย

กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา

เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๕๑ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

เอกสารแนบที่ 17

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ความดูแลอาคาร

พ.ศ. 2544

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 มาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความดูแลอาคาร พ.ศ. 2544"

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. 2521

บรรดาบทบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด 1

วิธาระที่ศัพท์

ข้อ 5 ในข้อบัญญัตินี้

- (1) "กวรด" หมายความว่า ก่อหินที่เกิดตามธรรมชาติขนาดไม่เกิน 3 มิลลิเมตร
- (2) "ก่อสร้าง" หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างที่แทนของเดิมหรือไม่
- (3) "การระบายน้ำทิ้ง" หมายความว่า การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อโหล ไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งหรือแหล่งระบายน้ำ
- (4) "เขตทาง" หมายความว่า ความกว้างรวมของทางระหว่างแนวที่ตัดทั้งสองข้าง ซึ่งรวมความกว้างของผิวจราจร ทางเท้า ที่วางสำหรับปลูกต้นไม้ คูน้ำ และอื่นๆ เข้าด้วย

(5) "หลังคาลาด" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นสำหรับรับน้ำหนักหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการทำอุตสาหกรรม หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการเก็บขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้ ไม่ว่าถึงอาคารกับตอม

(6) "ความกว้างของบันได" หมายความว่า ระยะที่วัดตามความยาวของลูกนอนบันได

(7) "ความสูงของอาคาร" หมายความว่า ส่วนสูงของอาคารวัดตามแนวตั้งจากระดับถนนขึ้นไปถึงส่วน

ของอาคารที่สูงที่สุด

(8) "คอนกรีต" หมายความว่า วัสดุที่ประกอบขึ้นด้วยส่วนผสมของปูนซีเมนต์มวลผสมละเอียด เช่น หิน ทราย เป็นต้น หรือกรวด เป็นต้น ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึง คอนกรีตกำลังปกติ คอนกรีต

กำลังสูง และคอนกรีตกำลังสูงพิเศษ

- (9) "คอนกรีตเสริมเหล็ก" หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมฝังภายในให้ทำหน้าที่รับแรงได้มากขึ้น
- (10) "คอนกรีตอัดแรง" หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมอัดแรงฝังภายในให้ทำให้เกิดหน่วยแรงที่มีปริมาณพอจะรับแรงอันเกิดจากน้ำหนักบรรทุก

(11) "โครงสร้างหลัก" หมายความว่า ส่วนประกอบของอาคารที่เป็นเสา คาน ผนัง หรือโครงสร้างที่มีช่วงพาดตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่ามีความสำคัญต่อความมั่นคงของอาคารนั้น

(12) "จุดศูนย์กลาง" หมายความว่า จุดเริ่มต้นหรือจุดสุดท้ายที่มีความเยื้องลาดน้อยกว่า 2 ใน 100

(13) "ช่วงบันได" หมายความว่า ระยะที่มีระดับต่อเนื่องกันโดยตลอด

(14) "ชั้นใต้ดิน" หมายความว่า พื้นของอาคารชั้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินมากกว่า 1.20 เมตร

(15) "วิธีทดสอบ" หมายความว่า สะพานหรือทางสาธารณะเปลี่ยนแปลงระดับหรือทางเดินเฉพาะที่เชื่อมกับสะพานหรือทางเปลี่ยนแปลงระดับใดตั้งแต่ 2 ใน 100 ขึ้นไป

(16) "ซ่อมแซม" หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

(17) "ฐานราก" หมายความว่า ส่วนของอาคารที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารลงสู่ดิน

(18) "ตัดแปลง" หมายความว่า เปลี่ยนแปลงเดิม เช่น ผนว ด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง ลัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมิใช่การซ่อมแซมหรือการตัดแปลงที่กระทำในกฎกระทรวง

(19) "ขาดหัว" หมายความว่า พื้นที่ส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลขึ้นไปใช้ต่อ

(20) "ดิน" หมายความว่า วัสดุธรรมชาติที่ประกอบเป็นเปลือกโลก เช่น หิน กรวด ทราย ดินเหนียว เป็นต้น

(21) "ตลาด" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(22) "ตึกแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวตั้งแต่สองฟุตขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูลา และประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(23) "ถนนสาธารณะ" หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวตามเส้นได้

(24) "ทววย" หมายความว่า ก่อหินเม็ดเล็กละเอียดที่มีขนาดไม่เกิน 3 มิลลิเมตร

(25) "ทาง" หมายความว่า ทางตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบกไม่ว่าในระดับพื้นดิน ใต้ดิน หรือเหนือพื้นดิน แต่ไม่รวมลิฟทางรถไฟ

(26) "ทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับเข้าออกหรือรถหรือเข้าจากที่จอดรถถึงปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางออกของรถหรือปากทางเข้าของรถ

(27) "ทางน้ำสาธารณะ" หมายความว่า ทางน้ำที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้

(28) "ทางร่วมทางแยก" หมายความว่า บริเวณที่ทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกันแต่ต้องสามที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร แบบบรรจบหรือตัดกันที่บริเวณระดับเดียวกัน

(29) "ทางระบายน้ำสาธารณะ" หมายความว่า ช่องน้ำไหลตามทางสาธารณะและถนนสาธารณะ ซึ่งกำหนดไว้ให้ระบายออกจากอาคารได้

(30) "ทางส่วนบุคคล" หมายความว่า ที่ดินของเอกชนซึ่งประชาชนใช้เป็นทางคมนาคมได้ และมีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(1) เป็นทางคมนาคมที่มีความยาวไม่เกิน 500 เมตร

(2) เป็นทางคมนาคมที่เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ประสงค์จะโดยการเปิดปิดสาธารณะหรือการเรียกหรือรับค่าตอบแทนสำหรับการใช้เส้นทางคมนาคม หรือการก่อสร้างถนนสาธารณะ แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างถนนสาธารณะให้กลุ่มเฉพาะตามระเบียบปรั้งใช้ถนน

- ออกของรอง
- (31) "ทางสาธารณะ" หมายความว่า ที่ตั้งที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้โดยไม่ต้องเสียค่าผ่านทางส่วนบุคคล
- (32) "ที่ก่อบริการ" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นก่อบริการเพื่อสะดวกในการจอดรถหรือเข้าออกของรถ
- (33) "ที่จอดรถ" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้จอดรถสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ทั้งนี้ห้ามขายตามรถคันที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ เพื่อให้เช่าจอดรถหรือเก็บค่าจอดรถ
- (34) "ที่ก่อบริการ" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปที่รวมมูลฝอย
- (35) "ที่ก่อบริการมูลฝอย" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปกำจัด
- (36) "ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่เปล่าปราศจากสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวจะจัดให้เป็นม้านั่ง สะพานน้ำ บ่อน้ำเสีย ที่พิภพมูลฝอยหรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายในอาคารก็ได้ และให้รวมหมายรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น
- (37) "ที่สาธารณะ" หมายความว่า สิ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่
- (38) "ชนบทสมัยใหม่" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับติดตั้งภายในอาคารหรือภายนอกอาคารเพื่อช่วยในการหมุนหรือกลับรถ
- (39) "นายช่าง" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง
- (40) "นายตรวจ" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ
- (41) "น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วและมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หรือมีคุณภาพที่เหมาะสมของแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้
- (42) "น้ำเสีย" หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกากหรือไม่มีกาก
- (43) "น้ำที่มีกรรมสิทธิ์" หมายความว่า น้ำหนักของส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ให้รวมถึงน้ำหนักของวัตถุต่างๆ ที่มีโครงสร้างของอาคารแต่ก่อสร้างหรือติดตั้งอยู่บนส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดไป
- (44) "นวมถนน" หมายความว่า เขตถนนและทางเดินที่กำหนดไว้ให้เป็นทางสาธารณะ
- (45) "ปอดักไขมัน" หมายความว่า ส่วนที่เปิดได้ของทางระบายน้ำที่กำหนดไว้เพื่อดักไขมัน
- (46) "บ้านแถว" หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละชุด
- (47) "บ้านแฝด" หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับอาคารด้านหน้าด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นส่วน
- (48) "แบบแปลน" หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน เลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงโดยมีรูปแสดงรายละเอียดเชิงสถาปัตย์ของอาคารหรือแสดงการใช้ประโยชน์ของอาคารอย่างชัดเจนเพื่อที่จะใช้ในการดำเนินการได้
- (49) "บันได" หมายความว่า เครื่องมือที่ประกอบด้วยส่วนต่างๆ เช่น เสา และระลอก เป็นต้น ไม่ว่าจะเป็นบันไดขั้นหรือไม่มี สำหรับขึ้นลงของรถ
- (50) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (51) "ปากทางออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ

กฎหมายอาคาร

- (52) "ปากทางเข้าของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (53) "แปลน" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนรวมของอาคาร
- (54) "พื้นผิว" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในตำแหน่งข้างต้นนอกหรือระหว่างพื้นผิวของอาคารให้เป็นหลังหรือหน้าแบบแยกจากกัน
- (55) "ผนังกันไฟ" หมายความว่า ผนังที่กันไฟด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งที่ยึดด้วยอิฐหรือคอนกรีต 2 ด้าน หนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร และไม่มีช่องให้ไฟหรือควันผ่านได้
- (56) "ผู้ควบคุมมูลฝอย" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวกควบคุมดูแลการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (57) "ผู้ดำเนินการ" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีคำตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง
- (58) "ผู้ออกแบบ" หมายความว่า ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เขียนแบบ และกำหนดรายการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (59) "ชนบทสมัยใหม่" หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะที่ตั้ง และขอบเขตที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน เลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อดังกล่าว
- (60) "ผู้ว่า" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในตำแหน่งที่ตั้งกันแบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นห้องๆ
- (61) "พื้น" หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้โดยได้ภายในขอบเขตของงานหรืองานที่รับขึ้นหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตของงานหรืองานที่รับขึ้นหรืองานที่รับขึ้นโดยมีเงื่อนไข
- (62) "พื้นที่อาคาร" หมายความว่า พื้นที่ของพื้นที่ของอาคารทุกชั้นที่ยึดติดกับหรือเข้าใช้โดยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของงาน หรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของพื้นที่ของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (63) "วัตถุอาคาร" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยอาหารหรือเครื่องมือ โดยมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในหรือภายนอกอาคาร
- (64) "ขนาด" หมายความว่า ขนาดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
- (65) "ชุดฝอย" หมายความว่า ชุดฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (66) "ระบบท่อเย็น" หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดับเพลิง
- (67) "ระบบกันน้ำเสีย" หมายความว่า ระบบการทำการหรือปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งรวมทั้งมีการทำให้น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร
- (68) "ระบบระบายน้ำ" หมายความว่า ระบบการระบายน้ำเพื่อใช้และดื่ม
- (69) "รายการค่าบริเวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการการคำนวณค่าจ้างของวัสดุ การขึ้นหน้าไม้ และกำลังด้านของส่วนต่างๆ ของอาคาร
- (70) "รายการค่ารวมประกอบ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณค่าจ้างของวัสดุ การขึ้นหน้าไม้ และกำลังด้านของส่วนต่างๆ ของอาคาร
- (71) "รายการประกอบแบบแปลน" หมายความว่า รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุแสดงวิธีการปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน เลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน
- (72) "รื้อถอน" หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ผนัง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎหมายอาคาร

(110) "อาคารสูง" หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงพื้นอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดสันของมุงสูงสุด

(111) "อาคารแสดงสินค้า" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่จัดแสดงหรือขายหรือส่งเสริมการขายสินค้า และให้หมายรวมถึงอาคารที่สร้างขึ้นชั่วคราวเพื่อจัดกิจกรรมดังกล่าวด้วย

(112) "อาคารอยู่อาศัย" หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลอยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

(113) "อาคารอยู่อาศัยรวม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงห้องพักด้วย

(114) "อู่ขั้วรวมคาน" หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งทึบและได้เผาให้สุก

หมวด 2

หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการอนุญาต การดำเนินการแจ้งการออกใบรับรองและใบแทน

ข้อ 6 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ให้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ๆ ขอลงอยู่ในใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบรับรอง หรือการโอนใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอหรือโดยการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามความในหมวดนี้ ผู้ยื่นคำขอหรือผู้แจ้ง ต้องเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมายจากเจ้าของอาคาร

ข้อ 7 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต

(1) ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

(2) เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง จำนวน 5 ชุดพร้อมกับคำขอ สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจะประกาศกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารดังกล่าวมากกว่า 5 ชุดก็ได้แต่ไม่เกิน 7 ชุด

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ จำนวน 1 ชุดพร้อมกับคำขอตาม (1) หรือ (2) ด้วย

ข้อ 8 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้ดำเนินการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) แจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดแล้วก่อน หรือทั้งแจ้งข้อยุติและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

ก. ข้อของผู้รับผิดชอบงานนอกแบบอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการ หรือทั้งวิชาชีพสถาปัตย์กรรมควบคุมประเภทวิชาชีพสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข. ข้อของผู้รับผิดชอบงานนอกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

กฎหมายอาคาร

ค. ข้อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตย์กรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตย์กรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ง. สำนับใบอนุญาตของบุคคลตาม ก. ข. และ ค.

จ. หนังสือรับรองบุคคลตาม ก. ข. และ ค. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงานแล้วแต่กรณี ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ฉ. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีค่ารับรองของบุคคลตาม ก. และ ข. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารและเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

ช. วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

(2) ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ใน (1) ครบถ้วน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้แทนภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้นแจ้งไว้โดยไม่ต้องแจ้งวันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ 9 การขอทำการเจาะตดหรือตดเสาเข็มเพื่อทำการทดสอบ ที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคาร ให้ดำเนินการได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ โดยมีเอกสารประกอบ ดังนี้

(1) หนังสือแสดงสถานที่ที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด

(2) หนังสือแสดงตำแหน่งที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด

(3) หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานการทดสอบ

ข้อ 10 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบต้องเป็นภาษาไทย ยกเว้นเฉพาะตัวเลขและสัญลักษณ์ ต้องเป็นสิ่งที่พิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก หรือวิธีการอื่นใดตามประกาศกรุงเทพมหานครและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่อไปนี้

(1) มาตราส่วน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก

(2) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500 แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม พร้อมรายละเอียดดังนี้

ก. แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)

ข. ระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตที่ดินที่ติดกัน

ค. ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ที่มีอยู่และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน

ง. ลักษณะและขอบเขตของที่สามารถและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อดังกล่าวพร้อมด้วยเครื่องหมายพิเศษ

เครื่องหมายพิเศษ

ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ หรือวิธีการระบายน้ำด้วยวิธีอื่น พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนเสา

ฉ. แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคาร และความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้เคียงและระดับพื้นดิน

กฎหมายอาคาร

ข. แผนผังบริเวณสำหรับการเลือกบ้านอาคาร ให้แสดงแผนผังบริเวณของอาคารที่อยู่เดิม และให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเลือกย้ายอาคารไปอยู่ในพื้นที่ใหม่ให้ชัดเจน

แผนผังบริเวณอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ที่ดิน บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างอื่น (ไม่ยกเว้นสิ่งก่อสร้างที่อยู่อาศัย) ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ค. ง. จ. ฉ. หรือ ช. เท่าที่จะต้องมีรายละเอียดของอาคารนั้นๆ

(3) แบบแปลน ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 โดยต้องแสดงรูปร่าง รูป เบลอนหรือสิ่งต่างๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่าสองด้าน) รูปตัดทางยาว รูปตัดทางขวาง ผังตามรั้วพื้นที่ต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่อยู่อาคารก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ หรือดัดแปลง หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น พร้อมด้วยรายละเอียดดังนี้

ก. แบบแปลนต้องระบุรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข. แบบแปลนแล้วเสร็จหรือการก่อสร้างอาคาร ให้แสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

ค. แบบแปลนแล้วเสร็จหรือการดัดแปลงอาคาร ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่ดัดแปลงให้ชัดเจน

ง. แบบแปลนแล้วเสร็จหรือการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงผังดิน แผนผังวิธีการ ตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

จ. แบบแปลนสำหรับการเลือกย้ายอาคาร ให้แสดงชั้นดิน วิธีการ ความมั่นคง แข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวาง หรือรูปตัดทางยาวของอาคารมีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน 70 เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า 1 ต่อ 100 ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 250

ฉ. แบบแปลนแล้วเสร็จหรือการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะเปลี่ยนแปลงไปให้ชัดเจน

ช. แบบแปลนสำหรับการดัดแปลงหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะทำการก่อสร้างใหม่แทนของเดิมให้ชัดเจน สำหรับการก่อสร้างสิ่งที่เป็นอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม ต้องแสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

แบบแปลนแล้วเสร็จหรือการตามมาตรา 4 เว้นแต่ที่ดิน บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งอยู่หรือใช้ประโยชน์ได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ค. ง. จ. ฉ. หรือ ช. เท่าที่จะต้องมีตามลักษณะของอาคารนั้นๆ

(4) รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดัดแปลงหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

(5) รายการจำนวน ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ โดยคำนวณกำลังของวัสดุการรับน้ำหนัก และกำลังด้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

(6) รายการจำนวนประกอบ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ต่างๆ โดยคำนวณเกี่ยวกับอุปกรณ์และระบบอื่นๆ ของอาคาร

ข้อ 11 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อมกันเขียนชื่อตัวด้วยบรรทัดแนวนอนบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบทุกแผ่น และให้ระบุตำแหน่งหรือที่อยู่ พร้อมกับคุณภาพของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ ณ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย หรืออาจจะใช้สีสันทัน สำหรับงานถ่ายทำของผู้รับผิดชอบงาน

กฎหมายอาคาร

ออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณที่มีลายมือชื่อหรือประทับเซ็นชื่อด้วยตัวบรรจงและระบุรายละเอียดกล่าวแทนก็ได้

ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตย์กรรมการควบคุมความถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตย์กรรมการควบคุมความถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพกรรมการ ให้ระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตไว้ด้วย

ข้อ 12 เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามข้อ 7 ให้ตรวจสอบพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ (ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่มีการขอใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารไปยังพื้นที่ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้ตรวจพิจารณาความถูกต้องและเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงและสั่งใบอนุญาตและสำเนาข้อมูลไปบอกสถานที่ได้ผ่านการตรวจพิจารณาและประทับตราไว้เป็นจำนวน 4 ชุด พร้อมด้วยรายการสำนวนและรายการคำนวณประกอบ 1 ชุด (ถ้ามี) ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่จะเคลื่อนย้ายอาคารไปตั้งใหม่

กรณีที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับเอกสารการขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารและสำเนาข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้องจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจพิจารณาความถูกต้องแล้ว เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 13 เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสั่งตามข้อ 8 ได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นหนังสือขอใบรับรองถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับหนังสือตามวรรคหนึ่ง และตรวจสอบแล้วเห็นว่าทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น ถูกต้องตามที่รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 14 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อการประกอบอาคารควบคุมการใช้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารสำหรับใช้เพื่อการอื่น ให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวหรือแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามมาตรา 39 หรือ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด หรือด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอหรือหนังสือแจ้งตามความในวรรคหนึ่งและตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือจะออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดแล้วแต่กรณี

ข้อ 15 การขอใบรับรองเพื่อใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้เป็นส่วนใหญ่ ให้ปฏิบัติตามข้อต่อไปนี้ เจ้าของอาคารที่ประสงค์จะขอใช้อาคารเป็นส่วน ก่อนอาคารหนึ่งจะเสร็จสมบูรณ์ จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยเสนอแผนการใช้อาคารเป็นส่วนๆ แผนภาพพร้อมทั้งคำขอขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดส่วนเพื่อให้อาคารเห็นได้ชัดว่าถูกต้องและแบบแผนและรายการประกอบแบบแปลนที่มีอยู่ของอนุญาตซึ่งถือเป็นรายละเอียดเพิ่มเติมนอกเหนือจากการและยึดที่จำเป็นจะต้องแสดงตามวัตถุประสงค์ที่ขึ้นตอนแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด แล้วแต่กรณี โดยอาคารแต่ละส่วนหรือใช้จะต้องมีความสมบูรณ์ถูกต้องในตัวเองเกี่ยวกับระบบต่างๆ ที่จะต้องให้มี

กฎหมายอาคาร

ตามกฎหมาย เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถ เป็นต้น นอกจากนี้จะต้องแสดงมาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สถานที่และส่วนที่ขอเปิดใช้ด้วย เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นว่าถูกต้องจะออกใบอนุญาตให้กระทำการได้ตามขอ ความแบบที่ที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือตามที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไปก่อนแล้ว หากเจ้าของอาคารมีความประสงค์จะใช้อาคารเป็น ส่วนๆ ใช้ในคำขออยู่อาศัยตามวรรคสอง

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารเสร็จในแต่ละส่วน ให้ผู้ได้รับอนุญาตหรือแจ้งยื่นคำขอรับใบรับรองต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องจะออกใบรับรองอาคารในส่วนนั้น ตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง

ข้อ 16 ในกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ตั้งมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และ ทางขึ้นออกของรถตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกรถ นั้นเพื่อการอื่นและก่อสร้างขึ้นใหม่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถของเดิมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

ให้นำความในข้อ 7 วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับกับการขออนุญาตตามวรรคหนึ่งในส่วนที่เกี่ยวกับเอกสารที่ต้อง แนบพร้อมคำขอเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณหรือรายการคำนวณประกอบ โดยอนุโลม

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่งแล้วให้ดำเนินการตามข้อ 12 วรรคหนึ่ง และเมื่อเห็นว่า ถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 17 ให้กำหนดระยะเวลาอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือใบรับรองอาคาร หรือใบรับรองตามมาตรา 39 ทวิ ตามขนาด ของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือดัดแปลง ดังนี้

- (1) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ก่อหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 1 ปี
- (2) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร ก่อหนด อายุใบอนุญาตไม่เกิน 2 ปี
- (3) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันมากกว่า 50,000 ตารางเมตร ก่อหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 3 ปี

ในการนี้ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารไม่เสร็จตามกำหนด อนุญาตให้ต่ออายุได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 18

ข้อ 18 ผู้ใดประสงค์จะขออยู่อาศัยในอนุญาตหรือใบรับรองตามมาตรา 39 ทวิ ให้ยื่นคำขออยู่อาศัยตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง ก่อนใบอนุญาตหรือใบรับรองสิ้นสุดอายุ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการต่ออายุให้เป็นไปตามที่กรุงเทพมหานคร กำหนด

ข้อ 19 ในกรณีที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับอนุญาตหรือ ใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาด้วยดีจนดังกล่าวหากเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานครออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองให้แก่ผู้ยื่นคำขอ

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรองแล้วแต่กรณี ให้ประทับตราสีแดงคำว่า "ใบแทน" กำกับไว้ด้วย และให้วัน เดือน ปี ที่ออกใบแทน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรณีใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

กฎหมายอาคาร

ข้อ 20 ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วย เอกสาร ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่ยังมีใช้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร ให้แบบหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงเท่านั้น

(2) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ผู้ขออนุญาตจะต้องแนบหลักฐานตามที่กำหนดใน แบบที่กำหนดในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง และหลักฐานการโอนทรัพย์สินในส่วนที่ดำเนินการไปแล้วตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใน กรณีที่อาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มีส่วนผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ผู้ยื่นจะต้อง ทำหนังสือรับรองว่าตกลงยินยอมรับผิดชอบในการแก้ไขอาคารในส่วนที่ดำเนินการผิด ให้เป็นไปตามแบบและเงื่อนไขใน ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งต่อไป

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกหนังสือแจ้งการ อนุญาตให้โอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ให้แก่ผู้ขอโอน โดยให้ประทับตราสีแดงคำว่า "โอนแล้ว" พร้อมระบุชื่อผู้รับโอน และวัน เดือน ปี ที่อนุญาตให้โอนกำกับไว้

ข้อ 21 ให้ใช้แบบคำขออนุญาต ใบอนุญาตหรือใบแทนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

สำหรับหนังสือแจ้งและแบบใบรับแจ้งให้ใช้ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

หมวด 3 ลักษณะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 22 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คร่าวตั้งอยู่นอกอาคารเป็นส่วนเสด ดังหก ยกเว้นกรณีไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องมีพื้นที่และหน้ที่ที่กำหนดด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้ด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 23 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 2 ชั้น

ข้อ 24 โครงสร้างหลัก บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงรถ โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ

ข้อ 25 เตาไฟสำหรับการพาณิชย์หรือการอุตสาหกรรม ต้องมีผนังเตาทำด้วยวัสดุทนไฟ และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ มีพื้นที่ ผนัง โครงหลังคา วัสดุผนังหลังคา เพดานและส่วนประกอบเพดาน (ถ้ามี) เป็นวัสดุทนไฟ ครั้นไฟที่ติดตั้งต้องมีการกำจัด ฝุ่นละออง กลิ่นหรือก๊าซพิษ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

ข้อ 26 บ้านจะต้องมีบันได ผนังและโครงสร้างหลัก ประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 27 หอพักอยู่อาศัยให้มีพื้นที่หลังคาพักกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร บันได ผนังและโครงสร้างหลักประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 28 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน ให้มีผนังกันไฟทุกชั้นไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้าง ต่อเนื่องจากระดับชั้นต่ำสุดจนถึงระดับพื้นหลังคา การนี้ให้เป็นหลังคา ให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา

ข้อ 29 วัสดุผนังหลังคาให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ทางอากาศหรือทางสาธารณะเกิน 20 เมตร

กฎหมายอาคาร

จะใช้วัสดุไม่ทนไฟก็ได้

- ข้อ 30** หอสิงห์และพื้นที่ว่างหน้าลิฟต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ
- ข้อ 31** บ้านแถวต้องมีรั้วด้านหน้า ด้านหลังและด้านแบ่งระหว่างบ้านแถวแต่ละหน่วย
- ข้อ 32** อาคารที่อยู่ในรั้วกับของกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ จะต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในเรื่องทางเข้าอาคาร ทางลาด ประตู บันได ลิฟต์ ห้องนั่ง - ห้องครัว และสถานที่จอดรถ โดยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
- ข้อ 33** สะพานสำหรับคนเดิน ต้องมีกว้างอย่างน้อยกว่า 3.50 เมตร และทางเท้าสองข้างกว้างจะต้องไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร โดยมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100 และมีราวสะพานซึ่งมีองค์แรงยาวตลอดสะพานสองข้างด้วย
- ข้อ 34** บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างอื่นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่อาคารให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร และต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนึ่ง
- ข้อ 35** บ้ายที่ติดตั้งอาคารที่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้ยื่นได้โดยต้องไม่ล้ำที่สาธารณะ ส่วนล่าสุดของป้ายต้องไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร จากระดับทางเท้าและสูงไม่เกินความสูงของอาคาร
- ข้อ 36** บ้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วิจากจุดติดตั้งป้ายไปจนถึงึ่งกลางถนนสาธารณะ และสูงไม่เกิน 3.0 เมตร มีความยาวไม่เกิน 32 เมตร และต้องห่างจากที่ติดตั้งจากป้ายไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- ข้อ 37** สิ่งก่อสร้างอื่นสำหรับติดตั้งป้ายให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

หมวด 4

บันไดและบันไดหนีไฟ

- ข้อ 38** บันไดของอาคารอยู่ภายในต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ยกเว้นเมื่อทำส่วนขั้นบันไดเชื่อมกับนอกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นที่หน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได
- บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีราวกั้นบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และราวกั้นบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะถึงราวกั้นบันไดหรือราวกั้นบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร

- ข้อ 39** โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ทำอาภาคนยาน สถานีขนส่งมวลชน ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงเกิน 1 ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง และต้องมีทางเดินไปยังทางหนีไฟนั้นได้โดยไม่ต้องมีสิ่งกีดขวาง
- อาคารสาธารณะที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 1 ชั้นขึ้นไป นอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว จะต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยหนึ่งทางด้วย

- ข้อ 40** อาคารที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป นอกจากจะมีบันไดตามปกติแล้วจะต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยหนึ่งทางด้วย

- ข้อ 41** บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและยาว มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ทางพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน
- พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- กรณีใช้ทางลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินกว่าร้อยละ 12

กฎหมายอาคาร

- ข้อ 42** บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและการกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้รัพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางและกลางคืน

บันไดหนีไฟภายในอาคารสาธารณะหนึ่ง ที่ไม่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระบอบอัดลมภายในห้องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่ของอาคารนี้ต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวก

- ข้อ 43** คีคแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนชั้นไม่เกิน 4 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตรจากระดับถนน บันไดหนีไฟจะอยู่ในแนวตั้งก็ได้ต้องมีราวกั้นบันไดทุกชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร และลิคส์ในส่วนที่วางทางเดินด้านหลังอาคารได้ บันไดชั้นสุดท้ายอยู่สูงจากระดับพื้นดินได้ไม่เกิน 3.50 เมตร

- ข้อ 44** ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางขึ้นไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคอกพักผู้ที่เดินเข้าไปเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงที่ขึ้นลงยกให้เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร

- ข้อ 45** ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักหรือผลักได้เท่านั้น ชั้นล่างและชั้นช้อกเห็นหนีไฟสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์รีดที่บังคับให้น้ำมาประทุได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ประตูหรือรอบบันได

ข้อ 46 ต้องมีป้ายเตือนแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสีอำมฤณนอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระนาบทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟได้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน

หมวด 5

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

- ข้อ 47** บ้านแถวที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีถนนด้านหน้าใช้ร่วมกันกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ข้อ 48** บ้านแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของบ้านแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่บ้านแถวที่ก่อสร้างขึ้นเหนืออาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมี ความสูงไม่เกิน 12 เมตร

- ข้อ 49** ความสูงของอาคารไว้จากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วิจากจุดนั้นไปยังฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออก จากอาคารสู่สาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้ลดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์

กฎหมายอาคาร

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้
แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูป
ภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะ ไม่เกิน 20 เมตร

กรณี ห้องแถว ซีกแถว ด้านหน้าอาคารทุกแถวต้องประชิดติดริมทางสาธารณะ และต้องมีแนวอาคารห่างจากทาง
สาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ของเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือมีระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา
หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า
3 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มี
พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร

อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร
ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้รวมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ได้รวมกับที่ว่างของอาคารสูง
หรืออาคารขนาดเล็กในกรณีพิเศษ

ข้อ 56 บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ให้เว้นด้านที่ไม่ต้องมีช่องเปิดสามารถสร้างห่างเขตที่ดินได้โดย
กว่า 1 เมตร ถ้าห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้นด้วย

ข้อ 57 ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร โดยวัด
ระหว่างจุดศูนย์กลางเสาจนถึงจุดศูนย์กลางเสาสุดท้าย ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวหนึ่ง
กว่าไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความยาวของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุด
ศูนย์กลางของเสาจนถึงจุดศูนย์กลางเสาสุดท้าย และมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวหนึ่งกว่า
4 เมตร ไม่ให้อีกด้านเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือเสมือนว่าห้องแถวหรือตึกแถวหนึ่งสร้าง
ต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นม้าน้ำ สระว่ายน้
น้ำ ที่กั้นคู่มือหรือที่กั้นรั้วมุลอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 58 คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500
ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่า
ครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้าง
อาคารน้อยกว่า 5 เมตร ต้องสร้างหลังอาคารเป็นแนวกั้นไฟ

คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดิน
ที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วน
ด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ข้อ 59 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตาราง
เมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวน 3 ด้านโดยหน้าอาคารทั้งสองด้านให้ทำ
เป็นผนังที่ด้วยอิฐหรือคอนกรีต ยกเว้นประตูหน้าต่าง ขนาดไม่เกิน 1.00 x 2.00 เมตร ทุกระยะไม่น้อยกว่า 40 เมตร ส่วนด้านที่
เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร
ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกด้าน

กฎหมายอาคาร

ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจาก
กึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มีพื้นที่ส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวริมดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่
สูงไม่เกิน 2 เมตร

อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ
คลังสินค้า บัณฑิตยสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้นหรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่
เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะเว้นดังต่อไปนี้

(1) ด้านแนวสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ
อย่างน้อย 6 เมตร

(2) ด้านแนวสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจาก
เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ด้านแนวสาธารณะที่มีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ
อย่างน้อย 2 เมตร

ข้อ 51 ที่ตั้งที่อยู่ถนนสาธารณะที่กว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 8 เมตร และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา
รั้วหรือกำแพงกั้นเขตต้องปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน

ห้ามมิให้รั้ว กำแพง หรือส่วนของการยื่นล้ำเข้ามาในที่ดินส่วนที่ปาดมุม

ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยงานต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

(3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่
น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ที่ว่างนี้อาจใช้รวมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้

(4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหน้าหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดตั้งถังดับเพลิง
ไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่มีการหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีการเว้นที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่
น้อยกว่า 6 เมตร

(5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือ
ตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่
ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและความสูงไม่เกิน 15 เมตร

(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8
เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้น
รอบรูปภายนอกอาคารโดยอาคารที่วางด้านข้างที่ต่อเนื่องกันกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเนื่องกับถนน
ภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อย
กว่า 5 เมตร

ที่ว่างนี้อาจใช้รวมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้

(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้องมีการเว้นที่ว่างโดยปราศจากสิ่งกีดขวางเป็น
ทางเดินหลังอาคารได้สี่ด้าน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นม้าน้ำ สระว่ายน้
น้ำ ที่กั้นคู่มือหรือที่กั้นรั้วมุลอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

กฎหมายอาคาร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ได้รับยกเว้นการขออาคารทุกที่รวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตรทุกด้าน

หมวด 6
แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม
ข้อ 60 อาคารซึ่งบุคคลอาจอาศัย หรือเข้าใช้โดยไม่เสียค่าเช่าหรือค่าเช่าเกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้
ไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่ปัสสาวะ		
1. อาคารอยู่อาศัย ต่อ 1 หลัง	1	-	1	1
2. ห้องแถวหรือตึกแถวไม่ว่าจะใช้พาณิชย์หรืออาศัย หรือบ้านแถว				
ก. ทั้งรวมกันแต่ละชุดไม่เกิน 200 ตารางเมตร	1	-	-	-
ข. ทั้งรวมกันแต่ละชุดเกิน 200 ตารางเมตร หรือสูงเกิน 3 ชั้น	2	1	1	-
3. โรงงานก่อสร้างที่ทำงาน 400 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	1	1	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	1	1
สำหรับพื้นที่โรงงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				
4. โรงแรมต่อห้องพัก 1 ห้อง	1	-	1	1
5. อาคารชุด ต่อ 1 ห้องชุด	1	-	1	1
6. หอพักต่อพื้นที่อาคาร 50 ตารางเมตร	1	-	1	1
7. หอประชุม โรงมหรสพ ห้องโถงต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ที่กำหนดให้ใช้สอยอาคารนั้น ทั้งนี้ให้ถือจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
8. สถานศึกษา ยกเว้นโรงเรียนขนาดเล็กต่อพื้นที่ห้องเรียน 300 ตารางเมตร หรือต่อนักเรียน นักศึกษา 50 คน				
ก. สถานศึกษาชาย	2	2	-	1
ข. สถานศึกษาหญิง	3	-	-	1
ค. สถานศึกษา				
สำหรับนักเรียนนักศึกษาชาย	1	1	-	1
สำหรับนักเรียนนักศึกษาหญิง	1	-	-	1
9. สำนักงานต่อพื้นที่ทำงาน 300 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่ทำงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่ปัสสาวะ		
10. กิจการต่อเนื่องพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				
11. อาคารพาณิชย์ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				
12. คลังสินค้าต่อพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร	1	1	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้เจ้าของอาคารพิจารณาตามความเหมาะสม				
13. สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลต่อพื้นที่อาคาร 100 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	2	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				
14. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				
15. อาคารสถานที่ขนส่งมวลชนต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	2	4	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	5	-	-	1
16. อาคารจอดรถสำหรับจอดรถทั่วไปต่อพื้นที่อาคาร 1,000 ตารางเมตร (หรือจำนวนรถ 50 คัน)				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	1	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	1	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่จะระบุไว้				

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่ปัสสาวะ		
17. สถานีกาสิโนที่อาคาร 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ทั้งนี้ถือจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
18. ตลาดค้าปลีกที่อาคารทุก 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
19. อาคารวีลแชร์อาศัยที่อาคาร 200 ตารางเมตร (หรือต่อ 50 คน)	1	-	-	-

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะรวมเป็นห้องเดียวกันก็ได้ จำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นอัตราค่าสุดที่ต้องจัดให้มีถึงแม้อาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ก็ตาม

ถ้าอาคารมีพื้นที่หรือจำนวนมากกว่าที่กำหนดไว้ จะต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำเพิ่มขึ้นตามอัตราที่กำหนด และจำนวนที่มากเกินนั้นถ้าต่ำกว่าหนึ่งแสนอาคารที่กำหนดไว้ให้ใช้ได้ ตั้งแต่ถึงหนึ่งแสนไปให้คิดเต็ม

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่ใช้ที่กำหนดไว้ในตารางนี้ ให้พิจารณาเทียบเคียงและการใช้ของอาคารนั้นโดยถืออัตราจำนวนห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือในตารางข้างต้นเป็นหลัก

ข้อ 61 ห้องส้วมและห้องอาบน้ำแยกกัน ต้องมีขนาดของพื้นที่ห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ถ้าห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฟ้า หรือผนังตอนต่ำสุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ข้อ 62 ห้องส้วมต้องใส่โถส้วมติดกับกลิ่นและชำระสิ่งปฏิกูลด้วยน้ำ

หมวด 7
ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ข้อ 63 แสงสว่างในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่าความเข้มของแสงสว่างตามที่กำหนดไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX)
1	ห้องตรวจและอาคารจอดรถ	100
2	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5	โรงแรมที่พัก (บริเวณพื้นที่สำหรับคนดูและที่ไม่มีการเล่น)	100
6	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน โรงงาน	200

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX)
7	สถานีขนส่งมวลชน (บริเวณที่พักผู้โดยสาร)	200
8	โรงงาน	200
9	ห้างสรรพสินค้า	200
10	ตลาด	200
11	ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงแรมที่พัก สถานพยาบาล สถานีขนส่งมวลชน	200
12	ห้างสรรพสินค้าและตลาด	300
13	ห้องสมุด ห้องเรียน	300
14	ห้องประชุม	300
	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	300

สถานที่อื่น ๆ ที่มีโต๊ะปูไว้ในตารางนี้ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับสถานที่ที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 64 ระบบระบายอากาศในอาคาร จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ หรือวิธีกลก็ได้ การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์เปลี่ยนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้ห้องห้องนั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศตามอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่	อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
1	ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงาน	2
2	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ	4
3	ห้องตรวจที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน	4
4	โรงงาน	4
5	โรงแรมที่พัก อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า	4
6	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	7
7	สำนักงาน	7
8	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	7
9	ห้องครัวของที่พักอาศัย	12
10	ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	24
11	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์พิเศษ	30

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าจัดให้มีการระบายอากาศโดยอุปกรณ์ใดของกลิ่นควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่น ๆ ที่มีโต๊ะปูไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 65 ด้านผนังห้องนำอากาศเข้า ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศที่ไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ ๕๕ การนำเอกสารแนบเอกซั้ การประกอบอาชีพโดยวิธีกล และการปรับสภาพอากาศด้วยเครื่องกล ต้อง
ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ข้อ 67 การระบายนายกเทศมนตรีในนครที่มีประชากรน้อยกว่า 10,000 คนจะต้องไปให้

(1) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราตามตาราง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	อ.บ.ม./ชม./คร.ม.
1.	ห้างสรรพสินค้า	2
2.	โรงงาน	2
3.	สำนักงาน	2
4.	สถานอาบ อบ นวด	2
5.	ร้านค้าหรือธุรกิจขนาดเล็ก	2
6.	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	2
7.	ห้องปฏิบัติการ	2
8.	ร้านเคbab	3
9.	สถานกีฬาในร่ม	4
10.	โรงแรมที่พัก (บริเวณที่นั้สำหรับเคbab)	4
11.	ห้องเรียน	4
12.	สถานนันทนาการทางกาย	5
13.	ร้านเสริมสวย	5
14.	ห้องประชุม	6
15.	ห้องนั้ ห้องสัwm	10
16.	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องรับประทานอาหาร)	10
17.	ไนท์คลับ หรือบาร์ หรือสถานนันทนาการ	10
18.	ห้องครัว	30
19.	สถานพยาบาล	
	- ห้องฉุกเฉิน	2
	- ห้องผ่าตัดและห้องทำคลอด	8
	- ห้อง ไอ.ซี.ยู. ห้อง ซี.ซี.ยู. ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	5

สำหรับห้องของสถานี่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการขายอาหารคาวร้อนตลอด
แหล่งที่เกิดของเล่น วัน หรือก็ทำที่อื่นการจะขายในขนาดที่เท่าขนาดแล้ว จะมีการขายอาหารในส่วนของห้องครัว
นั้นเลยยกอีกรั้วที่ทำหน้าไว้ในตัวร้านก็จัด ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตรด้วยไม่ว่าร้าน

สถานที่อื่นๆ ที่มิได้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้วิธีการของสถานที่หลักขณะใกล้เคียง

(2) ห้ามนำสารทำความเย็นชนิดเป็นอันตรายต่อร่างกาย หรือติดไฟได้ง่ายมาใช้งานระบบปรับอากาศ

อากาศที่นำสารทำความเย็นได้ตรง

(3) ระบบปรับอากาศด้วยน้ำท่วมต่อเนื่องนำของระบบปรับอากาศเข้ากับก่อนนำของระบบปรับอากาศ

โดยตรง

(4) ระบบข้อมูลของระบบบริหารการศึกษามีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. หอชม วัสดุหุ้มท่อลม และวัสดุภายในท่อลมต้องเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ และไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดความร้อนเกิดเพลิงไหม้

๖. ท่อลมส่วนใหญ่ต้องผ่านฉนวนกันไฟเพื่อป้องกันท่อลมไหม้ไฟ โดยติดตั้งฉนวนกันไฟให้ทั่วท่อลม และฉนวนกันไฟต้องยึดการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

6. ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ซ่อลิ้งค์ของอาคารเป็นส่วนหนึ่งของระบบของลมส่ง หรือระบบท่อลมกลับ เว้นแต่สิ่งที่เปิดให้ตั้งระหว่างเพดานกับพื้นห้องชั้นหนึ่งอื่นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของ เพดานที่มีอัตราการทราฟไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) การขับเคลื่อนอากาศของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. สวัสดิ์พัฒนาของระบบขนส่งมวลชนทางอากาศที่เปิดด้วยมือติดตั้งใหม่

๗. ระบบบริการอากาศที่มีสมรรถนะขั้นสูง 50 ลูกบาศก์เมตรต่อหนึ่งชั่วโมงไปตลอดถึงอุปกรณ์ตรวจควันหรืออุปกรณ์ตรวจสอบการเกิดเพลิงไหม้ที่มีสมรรถนะไม่น้อยกว่าอุปกรณ์ควบคุมควัน ซึ่งสามารถบังคับให้วัสดุชนิดที่ทำงานของระบบนี้ได้โดยอัตโนมัติ

ข้อ 68 อาคารถูกหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโรงงานในอาคารเป็นร่องเปิดสู่พื้นที่ของอาคารชั้น 2 ขึ้นไป และไม่มีบันไดติดลม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันและระบบระบายควันที่สามารถทำงานได้โดย

7
7
2
1
2
1
2
1
1
2

๗๒ 69 อาจารย์ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ

ในการนี้เพื่อให้มีการกระทำความผิดให้ระบายนานที่สุดแล้วลงมือรับหน้าที่ ต้องมีส่วนอาศัยซึ่งไม่จำกัด ใน 200 เป็น การกระทำความผิดจนอาจอ้างความผิดฐานผู้หลงงมงายได้

ข้อ 70 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงแก้ไขจากอาคารให้เป็นพื้นที่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบบลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

(1) อาคารประเภท ก

ก. อาการชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดมีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหนึ่งเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

ข. โรงพยาบาลกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ค. โรงพยาบาลของการหรือสภากาชาดมาว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ดังต่อไปนี้ทั้งนี้ในเอกสารลงดีดกันหรือหลายครั้งรวมทั้ง 30 เตียงขึ้นไป

ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่ร่วมกับทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่มากกว่า
ชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ข. ตลาดที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป

ข. กิจการอาหารร้านอาหารที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป

(2) อาคารประเภท ข

ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป

ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

จ. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง

ฉ. สถานศึกษาที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร

ช. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 40,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร

ซ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร

ด. ตลาดที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร

ญ. กิจการอาหารร้านอาหารที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร

ฎ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร

(3) อาคารประเภท ค

ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน

ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง

ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง

ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

จ. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง

กฎหมายอาคาร

ฉ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร

ข. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

ข. ตลาดที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,500 ตารางเมตร

ค. กิจการอาหารร้านอาหารที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 250 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร

ค. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร

(4) อาคารประเภท ง

ก. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง

ข. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 10 เตียง

ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

ด. ตลาดที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

ช. กิจการอาหารร้านอาหารที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ตารางเมตร

ด. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ร่วมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

ญ. อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่เกิน 1,000 ตารางเมตร

ข้อ 71 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตึกแถว หอแถว บ้านแถวหรือบ้านแฝด และอาคารชุดขาว ไม่แสดงแบบระบบแปลนได้เสียของแต่ละหน่วย โดยจะต้องประกอบด้วย

(1) ปกติโยนขึ้น ซึ่งลักษณะที่สามารถเอากันกับโยนขึ้นและเปิดหาความสะอาดได้

(2) บ่อเกราะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่สัดน้ำซึมผ่านไม่ได้เพื่อใช้เป็นที่ยแยกกากที่ปนอยู่กับน้ำเสียทิ้งไว้ให้ตกตะกอน และ

(3) บ่อกรอง ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นร่องรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกราะแล้ว และให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินหรือสิ่งอื่นใดเพื่อให้น้ำเป็นน้ำทิ้ง

ปกติโยนขึ้น บ่อเกราะและบ่อกรองจากรวบรวมหนึ่ง จะต้องมีขนาดได้สัดส่วนที่เหมาะสมกับการใช้ของผู้ที่อยู่ภายใน อาคารนั้นเพื่อให้ใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง

ในกรณีที่มิได้ใช้วิธีการดังกล่าวอาจใช้วิธีอื่นในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับ อาคารประเภท ง ในข้อ 70 หรือจะใช้ตามแบบมาตรฐานที่กรุงเทพมหานครกำหนดก็ได้

กฎหมายอาคาร

ข้อ 72 อาคารประเภท ตลาด โรงแรม กิจการ สถานพยาบาล อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมีใช้คอกแถว ห้องแถว ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์และสิ่งปลูกสร้างอาคารดังกล่าว โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผนังต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและทนไฟ
- (2) หันควมภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม
- (3) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน
- (4) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากชุดย่อยและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีอาคารที่ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำเสียนี้ต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย
- (5) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า
- (6) ต้องมีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณชุดย่อยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน
- (7) ต้องจัดไว้ในที่ที่สามารถขนถ่ายได้โดยสะดวก และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้ำที่รองรับชุดย่อยและสิ่งปลูกสร้างขนาดความสูงเกินกว่า 3 เมตรแต่ไม่เกิน 10 เมตร

ข้อ 73 การคิดปริมาณชุดย่อยที่เกิดขึ้นในอาคารให้คิดจากอัตราการใช้ ดังต่อไปนี้

- (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณชุดย่อยไม่น้อยกว่า 2.40 อัตราต่อคน
- (2) การใช้เพื่อการพาณิชย์หรือการอื่น ปริมาณชุดย่อยไม่น้อยกว่า 0.4 อัตราต่อพื้นที่อาคาร 1 ตารางเมตร

ข้อ 74 ถ้ากรุงเทพมหานครไม่ได้ประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น ปกติทั้งชุดย่อยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความแข็งแรงและความลาดได้จนและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้ชุดย่อยติดค้าง
- (2) ประตูหรือช่องที่ชุดย่อย ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และปิดได้สนิทเพื่อป้องกันมิให้ชุดย่อยไหลย้อนกลับ
- (3) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น
- (4) ปลายทางของช่องที่ชุดย่อยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่นและต้องมียกสูงเพียงพอเพื่อไม่ให้รถกับสามารถขนถ่ายได้สะดวก
- (5) ต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่รถกับขนถ่ายสามารถเข้าไปกับขนถ่ายได้โดยสะดวก

หมวด 8
แบบและวิธีการที่ยกกับการคิดสิ่งระบบการประปา
ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 75 อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแถว บ้านแถวและคอกแถว ต้องจัดให้มีที่เก็บน้ำสำรอง ไว้ใช้เพียงพอกับจำนวนผู้อยู่อาศัยหรือใช้สอยอาคาร

ข้อ 76 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีระบบจ่ายพลังไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ในระบอบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวัสดิการติดตั้งให้ติดตั้งโดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้อยู่เพื่อการอื่น โดยจะจัดให้เป็นห้องต่างหากสำหรับติดตั้งภายในอาคาร หรือจะแยกเป็นอาคารโดยเฉพาะก็ได้

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยของมาใช้งาน โดยจะรวมบริเวณที่ติดตั้ง สวิตช์ประจัน หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในที่เดียวกันก็ได้

เมื่อมีการใช้กระแสไฟฟ้าซึ่งตามกำหนดในแบบแปลนระบบไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายไฟจะแตกต่างจากแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายจากด้านหน้าของหม้อแปลงได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 77 การติดตั้งระบบการใช้ก๊าซรวมในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 78 อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด

- (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด
- (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าเรือ กิจการสำหรับสำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ ศาลากลาง โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และห้องพัก
- (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป

ข้อ 79 อาคารตามข้อ 78 ต้องมีเครื่องดับเพลิง ดังต่อไปนี้

- (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถืออย่างน้อยหนึ่งคันบนชั้นและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนคูหาจะ 1 เครื่อง
- (2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถืออย่างน้อยหนึ่งคันบนชั้น และขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกชั้นไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตาม (1) และ (2) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องอยู่จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในตำแหน่งที่สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้สะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตารางดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องดับเพลิง	ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า
(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	(1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) ผงเคมีแห้ง (4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	10 ลิตร 3 กิโลกรัม 3 กิโลกรัม
(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)	(1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) ผงเคมีแห้ง (4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	10 ลิตร 4 กิโลกรัม 4 กิโลกรัม

ข้อ 80 อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแถว บ้านแถวและคอกแถว ต้องจัดให้มีระบบป้องกัน สายลัดน้ำ พร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดสามวิธีขนาดเห็นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ 81 อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีสัญญาณไฟเปิดที่ช่องห้องต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร

ข้อ 82 อาคารที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไปและมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษมีผนังหรือประตูเปิดที่มีให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคารที่ต่อเนื่องตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป โดยผนังและประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

หมวด ๑

อาจารย์จตุรนต์ ทัชชกรกุล

ส่วนที่ 1

ผู้จัดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

ข้อ 83. หากการตามประเภทดังต่อไปนี้ ต้องมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ คือ

- (1) โรงมหรสพ
- (2) โรงแรม
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (4) กิจการกรที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารรวมกันตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป
- (5) อาคารสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ห้องขายสินค้าตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) ตลาด ที่มีพื้นที่ที่ใช้ขายรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (8) โรงงาน ที่มีพื้นที่ที่ใช้ขายรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (9) คลังสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้ขายรวมในแต่ละหลังหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (10) อาคารนิคมของ
- (11) ดึกแถว
- (12) สถานพยาบาล ที่มีพื้นที่ใช้ขายในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (13) สถานศึกษา ที่มีพื้นที่ใช้ขายในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ใช้ขายรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (15) อาคารแสดงสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้ขายรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (16) อาคารขนาดใหญ่กับกึ่งร่วมกับของเหลว สารเคมี หรือวัตถุอื่น ๆ ที่คล้ายกัน ไสโด ย่างแก๊งน้ำ
- (17) ห้องของโรงเบรตาม (2) กิจการคาราโอเกะ (4) อาคารขนาดใหญ่ตาม (16)
- (18) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ใช้ขายรวมทั้งหลังหรือพื้นที่บางส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้ขายเพื่อการดำรงเผด็จไป เว้นแต่ใช้กำหนดไว้แล้วในข้อนี้
- (19) นั้นที่ตาม (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (12) (13) (15) (17) และ (18) ให้คิดให้รวมทุกห้องที่ใช้โดยประเภทอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ห้องที่มีจุดตกที่ใช้ออกของอาคารตามข้อ 83 ซึ่งจัดให้มีจุดตรวจตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เพื่อการ
- (1) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 10 ที่
- (2) โรงเบรที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรกให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 5 ห้อง
- (3) โรงเบรที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถตามอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรกให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 10 ห้อง
- (4) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด
- (5) กิจการกร ที่มีที่จอดรถ 10 คันสำหรับพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกินไม่มีที่จอดรถ 1 คันตาม
- (6) อาคารสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร

15

กฤษฎาภยวาท

ข้อ 85 การคำนวณเพื่อลดอากรที่กำหนดไว้ในช่วง 84 ให้คำนวณตามประเภทการให้สิทธิรวมกัน หรือประเภท อากรโดยให้จำนวนที่ลดอากรที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ หากมีเศษของจำนวนที่ลดอากรในแต่ละประเภทการใช้สอย ให้คิดเป็น ที่ลดอากร 1 คันของแต่ละประเภท

ข้อ 86 ๓ จอตรงหน้าต้องเป็นพื้นสีเหลืองม่น้ำตาลและต้องมียกขนะดังนี้

(1) ในการเชื่อมต่อรถดังกล่าวกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถร่นานเกินกว่า 30 นาที

(3) ในกรณีที่จอดรถกับทางเดินตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

ที่จอร์จต้องการที่จะทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอร์จแต่ละคนให้ไว้ว่ากฎบทที่จอร์จมี
ทางเดินรถเชื่อมต่อไปโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กั้นรถ

ข้อ 87 ที่จอดรถอยู่นอกบริเวณของอาคารและอยู่บนโถงต่างแปลงที่ไม่ต่อเนื่องกัน ต้องมีทางเดินจากทางเข้าออกบริเวณหรืออาคารที่จอดรถไปสู่ทางเข้าออกอาคารนั้น วัฏระยะตามแนวราบไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

ทางวิ่งของรถ ในกรณีจราจรที่หนาแน่น จะต้องกว้างไม่น้อยกว่าเกณฑ์ดังนี้

- เมตร
- (1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร
 - (2) กรณีเมื่อรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร
 - (3) กรณีเมื่อรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

กฎหมายอาญา

ข้อ 89 แนวศูนยกลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของทางแยกสาธารณะไม่น้อยกว่า 20 เมตร

ข้อ 90 ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า

ข้อ 91 แนวศูนยกลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพานและต้องอยู่ห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานในระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมกับในกรณี

- (1) สะพานและริสาละสะพานลาดชันน้อยกว่า 2 ใน 100
- (2) สะพานที่มีทางขนานข้างสะพาน และทางขนานดังกล่าวสามารถไปกลับรถได้สะพานหรือไปสู่ทางอื่นใดโดยรถจากทางเข้าออกของรถไม่ต้องขึ้นสู่สะพาน
- (3) สะพานที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินเอกชน

ส่วนที่ 2
อาคารจอดรถ

ข้อ 92 อาคารจอดรถที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัตินี้ เป็นอาคารจอดรถที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่สิบคันขึ้นไป หรือมีที่จอดรถ ทาวริง และที่ถักบรอกในอาคารรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 93 โครงสร้างหลักของอาคารจอดรถ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ 94 อาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในขึ้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดิน ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ 96 ผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น หรืออาคารอื่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น

ข้อ 97 ในกรณีที่อาคารจอดรถอยู่ริมทางสาธารณะกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป หากอาคารจอดรถนั้นมีระวางจากทางสาธารณะตามข้อบัญญัติหรือตามกฎหมายที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ถือว่าทางสาธารณะและหรือระยะบันลั่งกล่าวเป็นที่ย่างตามข้อ 95(1) และผนังด้านริมทางสาธารณะนั้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 96 ด้วย

ข้อ 98 อาคารจอดรถที่มีการใช้รอบปะเกะที่อื่นรวมอยู่ด้วย ส่วนกันแยกปะเกะทางใช้อาคารต้องเป็นผนังกันไฟให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าผนังกันไฟ มีอุปกรณ์ทำให้บ้านประจุดสนิทเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ

ข้อ 99 ทางลาดชันมัสสำหรับประวางขึ้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15
ทางลาดชันหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ทางลาดแบบให้หรือทางวิ่งเดิมมีความลึกของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12

ทางลาดชันหรือลาดของรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางชันและทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ให้มีบันไดระวางขึ้นลาดยาวกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ชั้นจอดรถชั้นหนึ่งๆ ทุก 2,000 ตารางเมตร เศษของพื้นที่ที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ให้มีบันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันได หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

ข้อ 100 พื้นที่ที่ใช้จอดรถจะลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 101 ให้มีระบบระบายน้ำจากชั้นจอดรถทุกชั้น และให้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำที่ระดับพื้นดินหรือต่ำกว่า

ข้อ 102 ให้มีท่อคูลน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานที่หน่วยงานดับเพลิงกำหนด โดยมีหัวจ่ายน้ำจำนวน 1 หัว ต่อพื้นที่จอดรถทุกๆ 100 คัน และหัวจ่ายน้ำห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และให้มีไว้ทุกชั้นที่จอดรถเช่น้อยกว่าหนึ่งและ 1 หัว เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมีระวางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระบบทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป ระวางทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 10 คัน

ข้อ 104 การวัดความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบเลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้วัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

กรณีอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลเชื่อมต่อกับอาคารอื่นให้วัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

ข้อ 105 การวัดจำนวนพื้นที่ที่อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลให้ใช้พื้นที่ที่จอดรถได้ 1 คัน โดยคิดทุกคันรวมกัน และรวมถึงพื้นที่อื่นๆ ที่บุคคลอาจใช้ได้

ข้อ 106 อาคารจอดรถจะใช้ลิฟต์ปรกในการนำรถขึ้นหรือลงสู่ชั้นต่างๆ ของอาคารโดยมีหรือไม่มีทางลาดในอาคารจอดรถก็ได้ ในกรณีที่มีทางลาด จำนวนที่จอดรถต้องไม่เกิน 90 คัน ในกรณีที่ต้องใช้ลิฟต์ยกรถแทนทางลาดเพื่อนำรถไปสู่ชั้นใดชั้นหนึ่งจะต้องจัดให้มีลิฟต์ปรก 1 เครื่อง ภายในอาคารต่อที่จอดรถ 30 คัน จำนวนที่มากเกินนั้น ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ใช้ทั้ง ลิฟต์และลิฟต์ขึ้นไปลิฟต์เดิม แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 2 เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟต์โดยสาร

ข้อ 107 อาคารจอดรถที่สูงเกิน 10 ชั้น จากระดับพื้นดินและชันด้วยทางลาดได้ทุกระชั้นจะต้องมีลิฟต์ปรกอีกทางหนึ่งที่สามารถยกขึ้นลงได้ทุกชั้น

หมวด 10
กำลังวัสดุและน้ำหนักบรรทุก

ข้อ 108 อาคารและส่วนต่างๆ ของอาคารจะต้องมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะรับน้ำหนักด้วยอาคารเองและน้ำหนักบรรทุกที่อาจเกิดขึ้น หรือเกิดขึ้นจริงรวมทั้งแรงอื่นๆ ที่กระทำกับส่วนต่างๆ ของอาคารได้โดยไม่ให้ส่วนใดๆ ของอาคารต้องรับน้ำหนักมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่เมื่อการแสดงผลการทดสอบความแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้

ข้อ 109 ในการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้คำนึงถึงแรงลมด้วย หากจำเป็นต้องคำนวณและไม่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ ให้ใช้ค่าแรงลมตามตาราง ดังต่อไปนี้

ความสูงของอาคารหรือส่วนของอาคาร	หน่วยแรงลมอย่างน้อยกิโลปาสกาล (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร)
(1) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 เมตร	0.5 (50)
(2) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.8 (80)
(3) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 80 เมตร	1.6 (160)
(5) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร	2.0 (200)

ทั้งนี้ ขอยกเว้นค่าหน่วยแรงที่เกิดขึ้นในส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดจนความต้านทานของดินไว้ฐานรากเกินค่าที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ไว้ร้อยละ 33.30 แต่ต้องไม่ทำให้ส่วนต่างๆ ของอาคารมีความมั่นคงน้อยไปกว่าเสาคำนวณตามปกติโดยไม่คิดแรงลม

ข้อ 110 ในการออกแบบคำนวณส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกเคลื่อนที่นั้นๆ มีลักษณะที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนแก่ส่วนต่างๆ ของอาคารได้ เช่น น้ำหนักบรรทุกคงที่จากเครื่องจักร ทางวิ่ง คอน เป็นต้น จะต้องคำนึงถึงผลจากแรงสั่นสะเทือนและแรงกระแทกด้วย โดยให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ที่ขึ้นอีกตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้แสดงผลการทดลองหรือการคำนวณ ให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ที่ขึ้นอีกตามตาราง ดังต่อไปนี้

ประเภทของส่วนต่างๆ ของอาคาร และน้ำหนักบรรทุกคงที่ต่างๆ	เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีก (ร้อยละ)
โครงสร้างที่ประกอบด้วยเสาและคานยึดโยงกันเป็นโครงสร้างอาคารเพื่อรับน้ำหนักลิฟต์ หรือน้ำหนักยกของ	100
ฐานราก ทางเท้า และคานรองรับลิฟต์ และอุปกรณ์เกี่ยวกับยกของของเครื่องจักรขนาดเบา ท่อต่างๆ หรือมอเตอร์	40
เครื่องจักรขนาดเบาหรือตู้กลุ่ตู้ซัก เครื่องไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 20

ข้อ 111 โครงสร้างหลักของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล
- (2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม การอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือสำนักงานหรือที่ทำการที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน 1,000 ตารางเมตร
- (3) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้

เป็นหอประชุม
ให้ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่มีลักษณะและคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ชนิดของการก่อสร้างและโครงสร้างหลัก	ความหนาแน่นของคอนกรีตที่พื้นหลักเสริม หรือคอนกรีตพื้นเหล็ก (ยิลลิเมตร)
1. คอนกรีตเสริมเหล็ก	
1.1 เสาสี่เหลี่ยมที่มีด้านแคบขนาด 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.2 เสากลมหรือเสาตั้งเหลี่ยมขึ้นไปที่มีรูปทรงใกล้เคียงเสากลมซึ่งมีเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.3 คานและโครงข้อหมุนคอนกรีตขนาดกว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.4 พื้นหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร	20
2. คอนกรีตอัดแรง	
2.1 คานชนิดตั้งลาดก่อน	75
2.2 คานชนิดตั้งลาดภายหลัง	
(1) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	115
(2) กว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	65
(3) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	50
(4) กว้าง 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	45
2.3 พื้นชนิดตั้งลาดก่อนที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
2.4 พื้นชนิดตั้งลาดภายหลังที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป	
(1) ขอบไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	40
(2) ขอบเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	20
3. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ	
3.1 เสาเหลี่ยมขนาด 150 x 150 มิลลิเมตร	50
3.2 เสาเหลี่ยมขนาด 200 x 200 มิลลิเมตร	40
3.3 เสาเหลี่ยมขนาดตั้งแต่ 300 x 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	25
3.4 คานเหล็ก	50

ในกรณีโครงสร้างหลักมีขนาดระหว่างที่กำหนดในตาราง ให้คำนวณหาความหนาแน่นของคอนกรีตที่พื้นหลักเสริมหรือคอนกรีตพื้นเหล็กโดยวิธีเทียบอัตราส่วน

ในกรณีโครงสร้างหลักก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือคอนกรีตอัดแรงที่มีขนาดหรือมีความหนาแน่นของคอนกรีตที่พื้นหลักเสริมหรือคอนกรีตพื้นเหล็กน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้น จะต้องใช้วัสดุอื่นที่เพิ่มเติมหรือต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อช่วยให้เสาหรือคานมีอัตราความไฟได้น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และลงหรือพื้นต้องมีการการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะต้องมีเอกสารรับรองอัตราความไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบเอกสารอนุญาต

ในกรณีโครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานก่อสร้างด้วยเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ได้ใช้คอนกรีตหุ้มต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อให้อัตราความไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมงและต้องมีเอกสารรับรองอัตราความไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบเอกสารอนุญาต ยกเว้นโครงสร้างหลักที่เป็นโครงสร้างเหล็กที่สูงจากพื้นดินเกินกว่า 8 เมตร

วิธีการทดสอบอัตราความไฟตามวรรคสองและวรรคสาม ให้เป็นไปตามมาตรฐานเอเอสทีเอ็ม อี 119 (ASTM E 119)

ข้อ 112 อาศัยฐานที่สร้างโดยมีพนักงานได้ควบคุมงานซึ่งโดยการจากกับด้วยอากรรวมทั้งการจากที่ไร
ระลอกแยกไปให้สามารถหนึ่งเพียงเพื่อที่จะรับกับตามข้อ 108 ได้ และจะต้องใช้การประเภทที่เมื่อเกิดการแตก
แล้วไม่หลุดออกกันและไปก่อให้เกิดความยุ่งยากได้

หมวด 11

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร

ข้อ 113 ในการลงนามเอกสาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ได้รับวีซ่าควรทบทวนข้อมูลไม่น้อยกว่า 2 เมตร
 ปริมาณตามแนวเขตที่ดินดังกล่าว หรือที่ต้นสายเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีบันทึกหรือภาพเดิมซึ่งไม่
 น้อยกว่า 2 เมตร

[illegible]

การที่จะ ฝ่าแรมทางเข้าไปหรือลุดบ๊องกันสุดวังหล่น จะลัดทางเค็มหรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะ ได้อนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง

การก่อสร้าง ห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 30 เมตร จากอาคารที่ก่อสร้าง

ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงอันเกินกว่ามาตรฐาน
ข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 114. เมื่อบุคลากรได้รับแจ้งหนังสือสิทธิ์สละของบ้าน ผู้ดำเนินการต้องแจ้งให้กรมป้องกันภัยอันตรายทางอากาศ (กรมป้องกันภัย) รับทราบ และแจ้งให้สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ส.ป.บ.) รับทราบด้วย เพื่อให้สามารถดำเนินการตามขั้นตอนการช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้

ในการนี้ที่ป๋ายำได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ผู้ดำเนินการต้องออกอนุญาตให้ขุดเจาะเพิ่มเติมเท่านั้น โดยให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแสดงระบบหรือวิธีการจัดการเพื่อการป้องกันมิให้เกิดอันตรายแก่ผู้รับจ้าง หรือผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ ที่เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการขุดเจาะได้ ทั้งนี้ พิจารณาดูสัญญาฉบับดังกล่าว ผู้รับจ้างควรหาแนวทางป้องกันหรือวิธีการอื่นใดที่ใช้กับผู้ดำเนินการขุดเจาะ โดยไป

บทเฉพาะกาล

ข้อ 116 การขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนขออนุญาตนี้ให้ได้รับอนุญาตนั้น

ข้อ 117 อธิการที่เจริญบุญคุณต่อสร้างก่อนช่วยบุญที่^๕ไม่มีผลกลับใช้ หากมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงอาคาร จะได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อนี้ทันที ภายใต้งบประมาณที่ตั้งข้อไป

- (1) "ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร"

- (2) กรณีที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ขึ้นไป ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันพื้นที่เกินร้อยละ 2 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก กรณีไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่รวมกันพื้นที่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก

- (3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน
- (4) ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติที่บังคับโดยในขณะที่ได้ริเริ่มดำเนินการ

ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ชัยภูมิชัยภูมิฉบับนี้ คือ เนื่องจากชัยภูมิชัยภูมิเดิมมีฐานะเป็นอำเภอขึ้นตรงต่อกรมมหาดไทย เรื่อง ความคุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ได้มีฉบับเข้ามาเป็นจำนวน 20 ปี สมควรแก้ไขปรับปรุงบทบัญญัติซึ่งมีอายุการใช้งานประกาศให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ประกอบกับการได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 หลายฉบับ ซึ่งกฎกระทรวงต่าง ๆ ดังกล่าวยังมีรายละเอียดบางประการที่ควรปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงในหน้าที่การควบคุมอาคาร และควรเพิ่มเติมรายละเอียดบางประการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่กรุงเทพมหานคร และโดยที่จำนวน 9 และมาตรา 10(1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติซึ่งมีอายุการใช้งานประกาศเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 แห่งกฎกระทรวงที่ 44 มาตรา 35 มาตรา 34 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติซึ่งมีผลบังคับใช้แล้ว จึงจำเป็นต้องตราบัญญัตินี้

ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง 118 ตอนพิเศษ 75 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2544